



**UAB „Statybų inžinerinė strategija“**  
**Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu**  
**Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas**

UŽSAKOVAS	UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas
STATINIŲ GRUPĖ	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12))
PASTATAS	Dumblo sausinimo cechas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kitos paskirties inžinerinis statinys (Dumblo sausinimo cechas (12))
STATINIO KATEGORIJA	ypatingasis statinys
ADRESAS	Marvelės g. 199A, Kaunas
RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ETAPAS	Techninis projektas
DALIS	Bendroji dalis
BYLOS ŽIMUO	STIST/2023/SKRTP-91





A	2023	Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas <b>Nr. BT 24-74.1,</b> Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b> įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	<b>Direktorė</b>	 <b>gina Girdžiuvienė</b>
	<b>SPV</b>	 <b>Regina Girdžiuvienė kv.at. Nr.1719</b>

2023 m. Vilnius

## 1. STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žimuo	Pavadinimas	Tomo Nr.
1	STIST/2023/SKRTP-91-BD	Bendroji dalis	I
2	STIST/2023/SKRTP-91SK	Statinio konstrukcinė dalis	II
3	STIST/2023/SKRTP-91KS	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	III
4	STIST/2023/SKRTP-91KS	Kainų skaičiavimo	IV

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas Nr. BT 24-74.1, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12))		
					<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas)		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2023			
					Statinio projekto žiniaraštis		
Kalba	<b>Užsakovas</b> UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				<b>Žymuo</b> STIST/2023/SKRTP-91 SPŽ		Lapas
LT							Lapų
						1	

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas) kapitalinio remonto techninis projektas**

**3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

STR 1.01.09:2003

Statiny: **Dumblo sausinimo cechas**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitos paskirties inžinerinio statinys (Dumblo sausinimo cechas (12))**

Statybos rūšis: Remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.)

Statytojas: UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto	Kiekis po remonto
-------------	---------------	--------------------	-------------------


**I. SKLYPAS**

1. Sklypo plotas ( un. Nr. 4 4400-0790-3699)	ha	19.3147	19.3147
Užstatymo intensyvumas	%	21,16	21,16
Užstatymo tankis	%	20,33	20,33
1. Pastato paskirties rodikliai (mokslo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žm. skaičius iki 100		
2. Pastato bendras plotas. unikalus.* Nr 1999-3031-1014			
2.1. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2031,31	2031,31
2.1. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1842,14	1842,14
2.2. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13006	13006
2.3. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1
2.4. Pastato aukštis*	m	20,6	20,6
2.5. Energinio naudingumo klasė* [5.41]		netaikoma	netaikoma
2.6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	678,00	678,00
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė* [5.38];		Nenustatyta	Nenustatyta
2.8 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

Projekto vadovė Regina Girdžiuvienė

\*-- Žvaigždute pažymėti rodikliai paskaičiuoti vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras, Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas <b>Nr. BT 24-74.1</b> , Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinų grupė:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12)) <b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas)		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2023			
Kalba					Bendrieji statinio rodikliai		
LT	Užsakovas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				Žymuo	Lapas	Lapų
					STIST/2023/SKRTP-91 BSR	1	1

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas**  
**Dalis: Bendroji d**

### BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil Nr	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMUO	LAPŲ SK.	PASTA BOS
<b>Tekstinių dokumentų žiniaraštis</b>				<b>43</b>	
1.	Projekto bylų žiniaraštis	0	STIST/2023/SKRTP-91PSŽ	1	
2.	Bendrieji statinio rodikliai	0	STIST/2023/SKRTP-91 BSR	1	
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	STIST/2023/SKRTP-91BSŽ	1	
4.	Aiškinamasis raštas	0	STIST/2023/SKRTP-91BD AR	25	
5.	Techninės specifikacijos	0	STIST/2023/SKRTP-91-BD TS	17	
<b>Grafiniai sprendiniai</b>				<b>1</b>	
1.	Bunkerio perdangos konstrukcijų planas	0	STIST/2023/SKRTP-91 01	1	
<b>Priedai</b>					
1.	Techninė užduotis				
2.	Pritarimai projekto sprendiniams :				
3.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie sklypą ir pastatų teisinės registracijos NTR dokumentai				
4.	UAB „Ekspertika“ 2022m atlikta techninės būklės įvertinimas Nr. SE-03/04 „DUMBLO SAUSINIMO CECHO PASTATO DUMBLO BUNKELIO PATALPOS PERDANGA MARVELĖS G. 199A, KAUNAS“				
5.	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai				
6.	Topografinė nuotrauka				

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas Nr. BT 24-74.1, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (12)</b>  <b>Statinsys:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas</b>		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2023			
				2023	Bylos sudėties žiniaraštis		
Kalba	Užsakovas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				Žymuo STIST/2023/SKRTP-91 BSŽ	Lapas	Lapų
LT						1	1



**Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas**

# **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Statinio projekto pavadinimas** Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas

**Projektas rengiamas** esamo Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas Dumblo sausinimo cecho statinio dalies dumblo bunkerio perdangos kapitaliniam remontui atlikti.

**Statytojas/Užsakovas** UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas

**Projekto etapas** kapitalinio remonto projektas – LR Statybos įstatymas 24 straipsnis 1 dalies 4 p.) pagrindas Užsakovo Techninė užduotis

**Kapitalinio remonto projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu.**

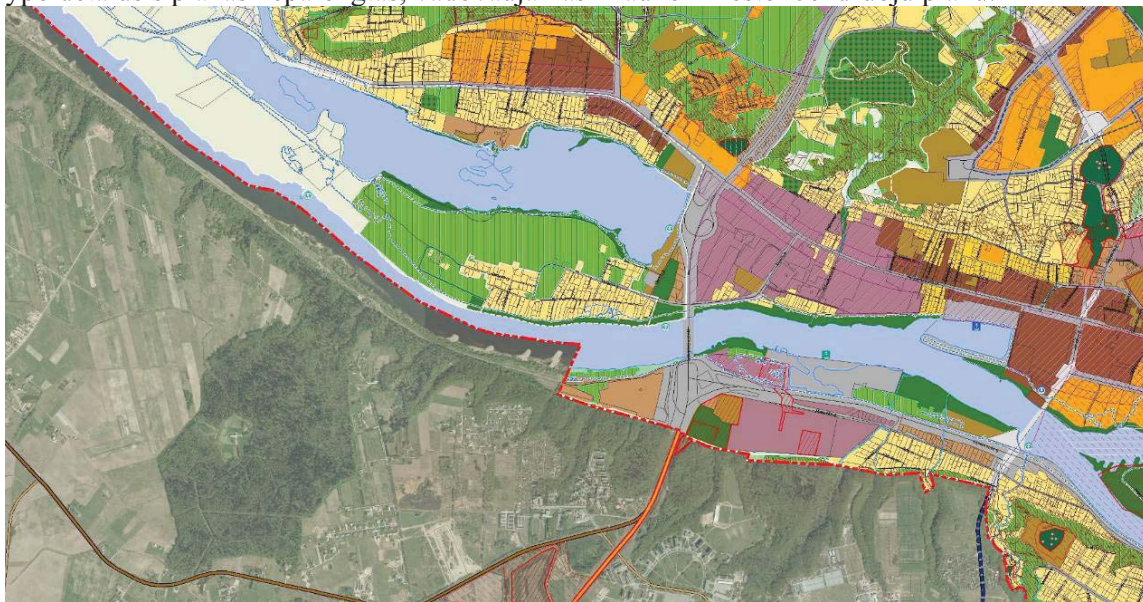
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys (bendruoju atveju):

*Statytojo pateikti dokumentai:*


- Statinio (-ių) ar statinių grupės Techninė užduotis (techninė specifikacija);
- UAB „Ekspertika“ 2022m atlikta techninės būklės įvertinimas Nr. SE-03/04 „DUMBLO SAUSINIMO CECHO PASTATO DUMBLO BUNKELIO PATALPOS PERDANGA MARVELĖS G. 199A, KAUNAS“
- esamo statinio ar jo dalies kadastrinių duomenų byla;
- NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypo ir pastato.

**Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas.**

Sklypo detalusis planas neparengtas, vadovujamasi Kauno miesto bendrojo planu.



*1 pav. Kauno miesto bendrojo plano fragmentas*

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas Nr. BT 24-74.1, Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)</b>		
1719					<b>Statinys:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas</b>		
					Aiškinamasis raštas		
Kalba	Užsakovas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				Žymuo STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų
LT						1	41

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;  
Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;  
STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.  
**STATYBOS TECHINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**  
STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;  
STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;  
STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;  
STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;  
STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;  
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;  
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“;  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
**HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:**  
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
**GALVIJŲ PASTATŲ TECHNOLOGINIO PROJEKTAVIMO TAISYKLĖS ŽŪ TPT 01:2009**  
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;  
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;  
Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;  
„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;;  
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“.;  
„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“;  
„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.“  
**Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtas projektas:**

Kompiuterinės programos pavadinimas	Bendroji dalis	Statinio konstrukcijos dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Statybos kainų skaičiavimo dalis
-------------------------------------	----------------	------------------------------	---	----------------------------------

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	25	A

Autodesk AutoCAD LT 2015	+	+	+	
Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;	+	+	+	+
Lira-sapr	+	+		
Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG	+	+	+	+
Sąmatų programa Ekspert V6, Bendra Lietuvos ir Kanados įmonė UAB "ASTERA"				+

**Numatomi atlikti darbai pagal Užsakovo pateiktą Statinio (-ių) ar statinių grupės Techninė užduotis (techninė specifikacija):**

**Perkamų paslaugų apimtis:**

<b>1. Projekto rengimo etapas</b>	Techninis projektas
<b>2. Nurodymai projekto rengimui</b>	10.1. Parengti dumblo bunkerio perdangos kapitalinio remonto projektą
	10.2 Padaryti preliminarį darbų sąmatą.
	10.3 Gauti statybą leidžiantį dokumentą
<b>3. Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai</b>	Techninės būklės įvertinimo aktas

**Remonto darbai atliekami kiek numatyta Techninėje užduotyje**

**Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui**

Šio statinio projekto ekspertizė yra privaloma (Statybos įstatymas 34 straipsnis 1d. ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 69 straipsnis).

*Su Valstybinės žemės patikėtiniu derinti/leidimo gauti nereikia, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ priedas Nr.4 : p.1.7 ir p.3. tačiau Rangovas kartu su Užsakovu iki statybos pradžios vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu 2016-01-20 (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-30 ) Nr. iP-26-(1.3) turi gauti iš valstybinės žemės patikėtinio sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos laikotarpiui nustatyta tvarka.*

*Poveikio trečiosioms šalims nebus, darbai vykdomi suformuotame sklype, kuris nuomos pagrindu priskirtas Užsakovui, todėl derinti su trečiomis šalimis nereikia.*

Rangovas iki statybos darbų pradžios parengia Darbo projektą, Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, kurie yra techninis dokumentas, kuriuose nustatomi konkretaus statinio statybos, kaip technologijos proceso, reikalavimai, nurodomi statinio projekto įgyvendinimo būdai bei metodai ir numato konkrečius sprendinius bei priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ p.24, 25) reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. *Statybos laikotarpiu pastatas bus eksploatuojamas. Todėl rangovas darbus turi vykdyti taip, kad būtų užtikrinta pastato saugi eksploatacija.*

Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo keičiami neesminiai statinio projekto sprendiniai ir parengti darbo projekto sprendinių keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka techninio projekto sprendinių, techninis projektas turi būti pakeistas (parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us)) iki statybos užbaigimo procedūrų (prašymo išduoti statybos užbaigimo aktą pateikimo ar deklaracijos apie statybos užbaigimą surašymo) pradžios.

Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektą ar projekto sprendinių dokumentą (-us), šiam projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	25	A



laida. Jei projektas ar projekto sprendinių dokumentas (-ai) keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą projektui ar projekto sprendinių dokumentui (-ams) suteikiama nauja laida. Projekto, projekto sprendinių dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516:2015 [5.34] nustatyta tvarka. Pakeistas, papildytas ar pataisytas naujos laidos projektas ar naujos laidos projekto sprendinių dokumentas (-ai) pasirašomas reglamento nustatyta tvarka.

Projektuotojas, parengęs projektą, jo keitimus, papildymus ir taisymus, jį pasirašęs, patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, ir atsako už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes.

Iki bet kokių darbų tiesiogiai susijusių su inžinerinių tinklų apsaugos zona tris dienas iki darbų pradžios rangovas **privalo** pasikviesti visų inžinerinių tinklų savininkus ir naudotojus.

Projektas parengtas, remiantis 2023 metų gruodžio mėn. užfiksuota pastato būkle, po vizualios apžiūros, kurios metu nustatyti defektai: turi tiesioginės įtakos pastato konstrukcijų būklei. Todėl projekto sprendiniai, jų kiekiai turi būti tikslinami iki pradedant bet kokių darbo projekto ir statybos darbų įvykdymo/technologijos projekto rengimo ir statybos darbų eigoje, vertinant esamos pažaidos pokyčius ir naujų galimų atsiradimą.

*Pažaidos konstrukcijose nestabilizuosis, esant esamoms eksploatacijos sąlygomis.*

*Todėl visos neparodytos pažaidų apimtys, kurios atsirado laikotarpyje nuo TP projekto rengimo iki DP rengimo turi būti atliekamos/remontuojamos kaip parodytos, tikslinant apimtys DP.*

Prieš pradedant rengti darbo projektą, remonto darbų technologijos (vykdymo) projektą, pradedant vykdyti ir vykdam statybos darbus būtina įvertinti ir stebėti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę, bet kokios ant pastato konstrukcijų apkrovos statybos metu, kurios viršija eksploatacines draudžiamos (STR 1.03.01:2016 IV skyrius d.5)

*Įgyvendinant projektą naudojami tik sertifikuoti gaminiai ir sistemos. Sertifikuotų gaminių gamyklos gamintojos sistemoms ar gaminiams nurodymai ir rekomendacijos yra privalomi tiek įgyvendinant projektą, tiek vykdam pastato eksploataciją.*

Rangovas gauna visus leidimus susijusius su statybos darbų pradžia ir statybos darbų vykdymu kaip numato statybos veiklą reglamentuojantis teisės aktai.

Projekto įgyvendinimo metu išvalius bunkerį, atidengus konstrukcijas ir nustačius su Statinio techninės priežiūros vadovu, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, per statinio statybos techninį priežiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą ar su jo žinia – tiesiogiai) kreiptis į statinio projektuotoją dėl projekto patikslinimo.

Statybos darbus gali vykdyti pagal *Statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarką atestuotos įmonės ir specialistai*. Statybos darbų ir specialiųjų darbų įmonės ir vadovai turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus, *projekte numatytiems darbams atlikti statiniuose*.

*Paslėpti darbai* Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje/ Statinio statybos techninį priežiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus. Jeigu Rangovas darbus vykdė neparodęs Statinio statybos Techninės priežiūros vadovui, jam (Techninės priežiūros vadovui) pareikalavus rangovas privalo savo sąskaita atidengti ir parodyti atliktus paslėptus darbus savo (Rangovo) sąskaita.

Prieš pradedant darbo projekto rengimą, medžiagų, įrangos ir pan. tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, Rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio visų naudojamų medžiagų ir įrengimų, įrenginių aptarnavimo aprašymus. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos rengiamos tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

**Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys.**

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	25	A

**Statinio ar jo dalies statybos vieta:** Marvelės g. 199A, Kaunas.

**Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis (kai keičiama statinio ar jo dalies naudojimo paskirtis, nurodoma esama ir būsima paskirtys).**

**Statinys priskiriamas** STR 1.01.03:2017 Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12));

**Pastatas** Dumblo sausinimo cechas, unk. Nr.1999-3031-1014.

**Naudojimo paskirtis** – kita, *keičiama nebus*.

Pastato Statybos pradžia/pabaiga 1998m.

**Visuomenei svarbus statinys** (Kitos paskirties inžinerinio statinio (dumblo bunkeris (12)).

**Pastato kategorija - ypatingasis** (STR 1.01.03:2017 13 dalis 1 lentelė 4p. pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>);

**Statinio statybos rūšis** kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.1)

Pastatas nepriskiriamas prie kultūros paveldo objektų.

**Duomenys iš NTR išrašo Pastato Savininkas:**

1.žemės sklypo Nr. 4400-0790-3699 savininkas- Lietuvos respublika a.k. 111105555;

2. statiniams: savininkas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas

3. žemės sklypui 19,3147 Ha sudaryta 2006.03.30 nuomos sutartis Nr. 19/2006-105 nuomininkas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama), nurodoma, ar Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai (aprašomi koreguojami sprendiniai),**

*Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai keičiami nebus.*

*Naudojimo būdas* Visuomeninės paskirties teritorijos- *keičiama nebus*.

Projekto rengimo metu nebus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

Naujos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis su šiuo projektu nenumatomos ir nebus keičiamos, paliekamos esamos.

*Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.*

Vietovė priskiriama prie saugomų teritorijų: Ryšių linijų apsaugos zona, Elektros linijų apsaugos zona(III skyrius, ketvirtas skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros zonos (VI skyrius, septintas skirsnis), , šilumos ir karto vandens apsaugo zona vidutinio slėgio dujotiekiams >3kg/cm<sup>2</sup> apsaugos zona. Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai ,augantys ne miške. Valstybinio geodezinio pagrindo piktų apsaugos zona.

Gamtos ir kultūros paveldo objektų nėra.

**Želdynai.** Šienaujama pieva. Želdiniai – pavieniai medžiai, krūmai išsidėstę sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje.;

**Dangos:** privažiavimo ir įvažiavimo kelių Marvelės g. ištisinė danga – asfaltas.

Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras.

**Sklypo reljefas** pakankamai lygus, alt. kinta nuo +27,47 iki +27,70, švelnus nuolydis iš pietų į šiaurę. Statyba vykdoma *Užsakovui priklausančiame sklype panaudos teise, papildomų sklypų poreikio nėra.*

Pastato perdangos konstrukcijų remontas jokios įtakos trečioms šalims neturės. Patenka į urbanizuotą, miesto dalį, vyrauja mažaaukštės statybos objektai, Remontas atliekamas tik tiek kiek numatyta Techninėje užduotyje: Parengti dumblo bunkerio perdangos kapitalinio remonto projektą.

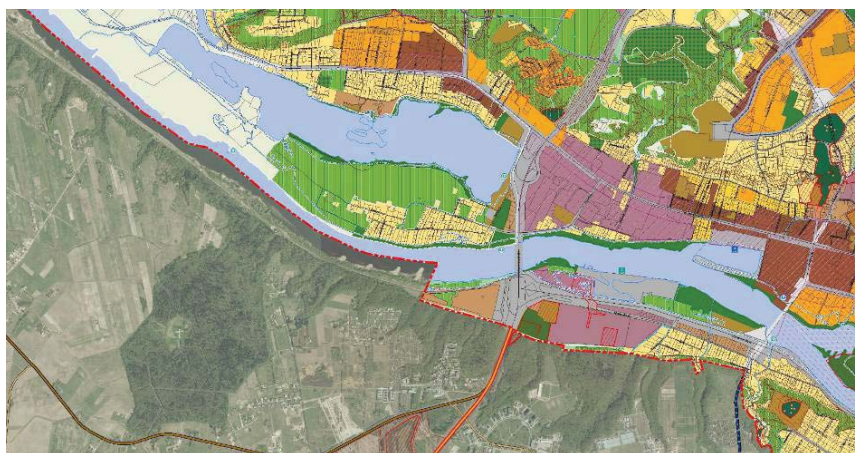
Statinys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	25	A



2,3 pav. sklypo ir statinio Dumblo sausinimo cechas nuotrauka (dešinėj)



4 pav. Situacijos planas su inžineriniais tinklais su statybos vieta



5. pav. Kauno miesto bendro plano fragmentas

### **Inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas**

Užsakovui panaudos teise priklausančiame sklype, pagal pateiktą VĮ Registro centro nekilnojamo turto duomenų išrašą yra statinys :

- Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12) (unk. Nr. 1999-3031-1014) b.p.2061,31 m<sup>2</sup>;pagrindinis.11842,14m<sup>2</sup>;užsatatymo plotas 678 m<sup>2</sup>.

Inžinerinių tinklų infrastruktūra šalia sklypo yra gerai išvystyta. Šalia sklypo yra požeminiai inžineriniai tinklai požeminiai elektros ir ryšio tinklai, vandentiekio ir nuotekų, technologiniai tinklai –vietiniai. *Tinklų griovimas/ iškėlimas nenumatomas.*

Želdiniai – pavieniai medžiai, krūmai išsidėstę sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyje.

Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Patenka į urbanizuotą, ~150m vyrauja mažaaukštės/daugiaaukštės statybos objektai.

<b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	25	A



*Pastatų griovimas/ iškėlimas nenumatomas.*

**Nuotekų tvarkymas/nuotekų tinklai** –vietiniai, paliekami esamas.

**Vandentiekio tinklai.** -vietiniai paliekami esami.

**Elektros tinklai** - centralizuoti miesto, paliekami esami.

**Dujotiekio tinklų** remontuojamo pastato teritorijoje nėra.

**Atliekų tvarkymas** miesto nustatyta tvarka, centralizuotas.

**Sklypo rodikliai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dydis iki statybos*	Dydis po statybos
1	Sklypo (unk. Nr. <b>4400-0790-3699</b> )	19,3147 * ha	19,3147 * ha
2	sklypo užstatymo plotas	18,6924 *ha	18,6924*ha
3	sklypo užstatymo intensyvumas/ tankis	21,16/20,33%.	21,16/20,33%.
4	apželdintas sklypo plotas	Paliekamas esamas	Paliekamas esamas
5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Paliekamas esamas	Paliekamas esamas
6	Ryšių linijų apsaugos zona, Elektros linijų apsaugos zona(III skyrius, ketvirtas skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo Infrastruktūros zonos (VI skyrius , septintas skirsnis), , šilumos ir karto vandens apsaugo zona vidutinio slėgio dujotiekiams >3kg/cm <sup>2</sup> apsaugos zona. Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai ,augantys ne miške. Valstybinio geodezinio pagrindo piktetų apsaugos zona.	Paliekami esami:*	Paliekami esami:*
7	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	Nesikeičia, paliekami esami*	Nesikeičia, paliekami esami*
8	statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia)		Nėra poreikio
9	kiti specifiniai sklypo rodikliai		nenustatyti

**\*-duomenys iš NTR VĮ Registrų centro išrašo**

**Užstatymo intensyvumas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2 str. 39 d. visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypas **19,3147** \* ha sklype(unk. Nr. **4400-0790-3699**) šiuo metu yra 42 statiniai :

Bendras plotas yra 40874,34 m<sup>2</sup>\* duomenys iš NTR išrašo.

Užstatymo intensyvumas iki 21,16% ir po statybos 21,16%.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklype pagal Užsakovo pateiktą NTR VĮ Registru centro išrašą: iki statybos pradžios pastatų Užstatymo plotas 39274,3 m<sup>2</sup>, po statybos 39274,3 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankis iki 20,33 % ir po statybos 20,33 %.

**Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“**

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	25	A

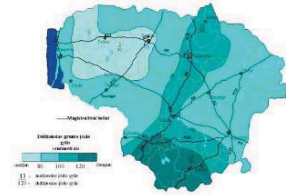
**Sniego apkrova.** Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė I-ajam sniego apkrovos rajonui  $s_k = 1,2, \text{ kN/m}^2$



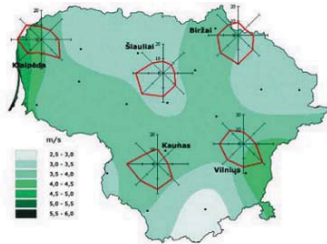
**Vėjo apkrova.** Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui  $24 s_k, \text{ kN/m}^2$



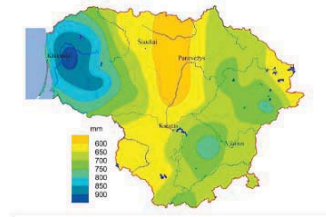
Didžiausias ir mažiausias grunto iššalas Lietuvoje



**Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys**



**Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje** (duomenys Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



Laiko juosta UTC+2, vasaros UTC+3).

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai** (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).

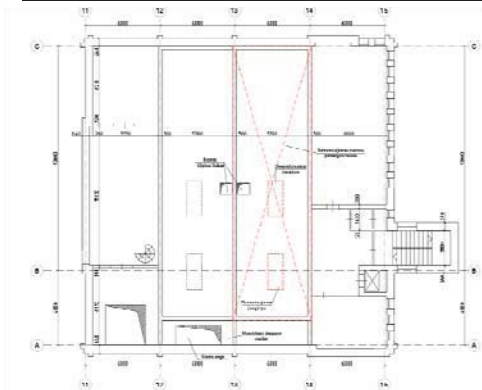
*Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai nekeičiami paliekami esami*

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai (atitinka ypatingo statinio požymius, vadovaujantis Statybos įstatymas I skirsnio II straipsniu. ir STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).

**Statinio paskirtis.** Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12)).

*Esamo pastato rodikliai*

Rodiklio pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12) ( un.k 1999-3031-1014) iki ir po remonto (plane 8ž1pp)
Bendras plotas $\text{m}^2$	2061,31*
Aukštų skaičiaus	5
Užstatytas plotas $\text{m}^2$	678*
Tūris $\text{m}^3$	13006*



\* duomenys iš NR išrašo.

- energetinis naudingumas pastatui netaikomas

**Statinio statybos rūšis:** remontas (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 1 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.).

**Projektuojamų statinių sąrašas** (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektiniai projekto sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar

Statinys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	25	A

kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;

**Projektas rengiamas** esamo Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas Dumblo sausinimo cecho statinio dalies dumblo bunkerio perdangos kapitaliniam remontui atlikti.

Dumblo sausinimo cecho statinyje yra du dumblo bunkeriai, vienam jų pagal techninėje užduotyje numatytas apimtis tarp ašių 13-14 A-C atliekamas perdangos stiprinimas. Ant bunkerio perdangos sumontuotos dumblo sausinimo centrifūgos (2 kompl) ir kita su šiais procesais susijusi technologinė įranga. Pastatas – penkių aukštų, plane pastato forma stačiakampis. Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į statinį vidurinėje dalyje, automobilių pasikrovimui naudojami vartai, personalui laiptų aikštelė ir yra liftas. Patalpos šildomos, vėdinamos.

Pastatas pastatytas 1998 m.. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra mūro sienos, bunkerio – monolitinės gelžbetoninės, perdanga surenkama gelžbetonio plokštės perdanga briaunuotos (TT tipo). Denginio plokščių markė atpažintos kaip ПНКЛ. Tarpatramis tarp laikančių bunkerio sienų yra 6 m.

*Esamo pastato konstrukcijos:*

*Pamatai* – juostiniai, surenkamas gelžbetonis;

*Laikančios sienos*– išilginės, silikatinių plytų mūras ;

*Stogo forma* – sutapdintas, prilydoma danga;

*Stogo denginio konstrukcija* – surenkamas gelžbetonis.

**Pastato esamos inžinerinės sistemos**

Pastatas šildomas.

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šonuose visu ilgiu esamus langus,

Elektros tiekimas nuo esamos įvadinės spintos - paliekamas esamas.

Lietaus nuotekos - paliekamos esamos.

#### **Esamos būklės įvertinimas**

Dumblo sausinimo cecho remontuojamo bunkerio dugno plokštė (apačios altitute +4.370m) monolitinė, atramos įrengtos sienose ( ašyse 12-13 ir 13-14). Fotografijose pateikiamas vaizdas yra plokštės apačia, bunkerio išorinė pusė. Kaip matyti, esamos konstrukcijos yra papildomai sustiprintos metalinėmis dvitėjinėmis sijomis.



*6,7 pav. bunkerio dugno plokštės esamos konstrukcijos*

Apžiūros metu nustatyta nežymi metalinių sijų korozija, vietomis supleišėjęs betonas. Pateiktame paveiksle užfiksuotas bunkerio nesandarumas. Statybos metu turi būti papildomai tikslinama ir tiriama esamų konstrukcijų būklė iš vidinės bunkerio pusės pilnai nuvalius esamų konstrukcijų paviršius nuo dumblo ir kitų nešvarumų.

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	25	A





**8,9 pav.** Bunkerio dugno plokštės pažaidos

Užfiksuotos bunkerio šoninės sienos (IIa koridoriaus patalpa), vietomis drėgnos. Išvalius bunkerio vidinių sienų bei dugno paviršių nuo nešvarumų bei purvo nesandarios vietos turi būti lokalizuotos, atliktas remontas.



**10,11 pav.** Bunkerio išorinis sienų paviršius tarp 2-5a, koridoriaus patalpa

Ant bunkerio denginio penkto aukšto (viršaus altitudė +13.850 m) denginio sumontuoti keturi technologiniai (centrifugos) įrenginiai, kurių savasis svoris (be esamų vamzdynų) yra – ~2,8-3,2t. Šie įrenginiai atremti į esamą denginį metalinių rėmų bei mūrinių atramų pagalba.



**12,13 pav.** Technologinė įranga išdėstyta ant bunkerio perdangos

Vizualios apžiūros metu nustatyta, kad esama dumblo bunkerio viršaus (5a) perdanga sudaryta iš surenkamų briaunuotų G/B perdangos plokščių ir monolitinių ruožų, kurie yra papildomai sustiprinti metalinėmis dvitejinėmis sijomis. Šie bunkerio denginio monolitinio sustiprinimo ruožai yra įrengti įrangos zonose, kad perimtu jos sukliamas savojo svorio koncertuotas apkrovas.

<b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	25	A

Pateiktose nuotraukose užfiksuotos smarkiai pažeistos korozijos metalinės sijos ties bunkerio apžiūros/įlipimo anga.



14,15 pav. Metalinių sijų korozija ties anga



16,17 pav. bunkerio perdangos metalinių sijų pažaidos

Vadovaujantis UAB „Ekspertika“ 2022m atliktų techninės būklės vertinimų ataskaita nustatyta, kad: „Apmatavus statinio dumblo bunkerio perdangos laikančias plienines sijas, jo atpažintos kaip I30. Šioje pastato dalyje dėl agresyvios aplinkos poveikio ryškiai pastebimi sukorodavę laikančiųjų plieninių sijų paviršiai. Apžiūrėjus plienines sijas, dėl stiprios korozijos, neįmanoma nustatyti ar konstrukcijos buvo papildomai dengtos antikorozone danga. Vertinant konstrukcijų būklę buvo išmatuoti dvitėjo skerspjūvio konstrukcijų juostų storiai. Prieš matavimus kruopščiai nuvalyti nukarodavę konstrukcijų paviršiai. Kiekvienoje sijos juostoje atlikta po kelis matavimus skirtingose vietose. Išmatavus tarp sąlyginių ašių 12'-13', sijų apatinių juostų storiai nustatyti nuo 5,3 iki 7,46 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos labiausiai sumažėję iki 4,9 mm. Tarp sąlyginių ašių 13'-14' išmatuoti sijų storiai gauti ~11,6 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos produktų šiuo metu yra sumažėję nežymiai. Dėl korozijos suardytas didesnis negu 1 mm metalo sluoksnis yra STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3. nurodytas galimos avarinės būklės požymis. Tokias konstrukcijas reikia stiprinti.“

Šios ataskaitos išvadose nurodoma:

“1. Įvertinus Nuotekų valymo statinio esančio Marvelės g. 199A, Kaune perdangos virš dumblo bunkerio laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimų. Perdanga turi avarinės būklės požymių (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3.). Reikia nedelsiant imtis priemonių pašalinti atsiradusias pažaidas. Atlikti perdangos konstrukcijų kapitalinį remontą, jas stiprinant ar keičiant naujomis. Konstrukcijų remontas turi būti vykdomas pagal tinkamai parengtą projektą.

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	25	A



2. Būtina apriboti žmonių patekimą į patalpą esančių virš dumblo bunkerio. Dėl agresyvios aplinkos poveikio G/B perdangų plokščių armatūra yra paveikta korozijos, pažeistas betono apsauginis sluoksnis.“

Tyrimų metu bunkeris eksploatuojamas, esamų monolitinių ruožų konstrukcijos užfiksuotos iš bunkerio apatinės plokštumos. Kaip matyti, metaliniai dvitėjai pažeisti korozijos visame ilgyje ir skerspjūvio paviršiuje.



18 pav. bunkerio perdangos metalinių sijų pažaidos. Vaizdas iš apačios(bunkerio vidaus).

Dvitėjinių metalinių sijų remonto, stiprinimo darbus apsunkina tai, kad dalis jų yra aklinai priglaustos prie esamų perdangų briaunų. Todėl neatliekant ardymo darbų neįmanoma visame skerspjūvio paviršiuje atlikti korozijos šalinimo, dažymo stiprinimo ir kitų remonto darbų. Esama situacija pateikiama fotografijose.

Atlikus esamos denginio konstrukcijų išramstymą esamos metalinės sijos turi būti demontuojamos, o jų vietoje įrengus klojinius betonuojamos monolitinės.



19,20 pav. Dvitėjinės metalinės sijos ir perdangos detalė

Dėl agresyvios aplinkos poveikio bunkerio perdangų G/B perdangų plokščių armatūra yra paveikta korozijos, daugelyje vietų briaunų betono apsauginis sluoksnis yra pažeistas ir ištrupėjęs visame ilgyje, vizualiai matomi surūdiję armatūros strypai. Šis procesas vyksta dėl betono karbonizacijos. Tai yra, ore esantis anglies dvideginis reaguoja su cementinio akmens kalcio hidroksidu, sudarydami kalcio karbonatą. Betone paviršiuose yra susidariusios rūgščios aplinkos sąlygos, todėl prasideda armatūrinio plieno korozijos procesai.

Kita priežastis yra chemiškai reaguojant agresyvioms sulfatinėms druskoms ar rūgštims su cementinio akmens sudedamosiomis dalimis, betono porose susidariusių reakcijos produktų (gipso, etringito) tūris padidėja kelis kartus. Betono porose didėja slėgis, kuris ardo betoną, dėl šios priežasties prasideda mikropleišėjimo procesas.

Taip pat toks slėgis betono porose gali susidaryti ir dėl mikroorganizmų veiklos, t. y. gali pasireikšti betono biokorozija. Kuri dažnai pasireiškia žemės ūkio gamybinuose pastatuose, kanalizacijos kolektoriuose, įrenginiuose, kur kaupiasi drėgmė ir susidaro palanki terpė mikroorganizmams daugintis. Žalingas biologinis

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	25	A



poveikis yra susijęs su rūgščiomis išskyromis. Tokio tipo dumblo bunkeryje arba kanalizacijos kolektoriuose bakterijos minta sieros vandeniliu, o jų išskyra yra sieros rūgštis, kurios tiesioginė sąveika su betonu gali sukelti koroziją.



21 pav. Korozijos pažeista G/B perdanga

Vystantis armatūros korozijai ir didėjant armatūros rūdžių sluoksniui, armatūros strypų perimetro paviršiuose yra vis labiau slėgiamas betonas. Atsiranda papildomi tempiamieji įtempiai, kuriems viršijus betono tempiamąjį stiprį, išilgai armatūros atsiveria plyšiai, tokiu būdu yra ardomas armatūros apsauginis betoninio sluoksnis. Didesnių negu 1 mm plyšių atsivėrimo plotis rodo, kad vyksta intensyvi armatūros korozija ir mažėja jos skerspjūvis. Nustatyta, kad tokiais susidariusiais plyšiais yra nuskelti ištisi G/B perdangų ruožai, vietomis apsauginis betono sluoksnis yra nukritęs. Toks plyšių atsivėrimas išilgai armatūros strypų yra aiškus avarinės būklės požymis, yra susidariusi pavojinga konstrukcijos būklė (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“1 priedas STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI p. 4.3.

Vadovaujantis Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimais nustatyta, kad esamą perdangą būtina remontuoti: šalinant koroziją nuo armatūros strypų, keičiant smarkiai pažeistus armavimo strypus naujais, atstatant betono apsauginius sluoksnius, numatant prevencines priemones nuo agresyvios aplinkos. Statybos darbų metu įranga esanti ant bunkerio perdangos plokštės turi būti laikinai demontuota nuo aukšto perdangos ir atstatyta tik sumontuotoms statybinėms medžiagoms pasiekus savo projektinių stiprių charakteristikas.



22,23 pav. Korozijos pažeista G/B perdanga

Apžiūros metu bunkerio G/B sienos bei dugnas buvo nevalytas (žr. nuotrauką), kadangi atskiruose ruožuose dugno plokštėje nustatyti pratekėjimai ir nesandarumai prieš darbo projekto rengimą, statybos darbus turi būti atlikti papildomai tyrimai esamai konstrukcijų būklei nustatyti.

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	25	A



24,25 pav. bunkerio šoninių sienos ir dugnas, lubos,- monolitinio intarpo fragmentas

### Išvados

Privalomosios pastabos.

1. bunkerio eksploatacija negalima. Esamos konstrukcijos turi avarinės būklės požymių (4.2, 4.3), todėl turi būti atliktas jų remontas bei stiprinimas.
2. Technologiškai eksploatuoti bunkerį galima tik pagal parengtą projektinę dokumentaciją atlikus statybos montavimo, remonto darbus ir tik sumontuotoms statybinėms medžiagoms pasiekus savo projektinių stiprių charakteristikas.
3. Pažeistas bunkerio sienas privaloma suremontuoti.
4. Atlikti esamų bunkerio surenkamų gelžbetoninių plokščių apsauginio betono sluoksnio ir armavimo atstatymo – remonto darbus.
6. Tam, kad užtikrinti šių reikalavimų bei normatyvinę statinio kokybę ir saugiu pastato eksploataciją, kapitalinio darbus vykdyti vadovaujantis 1-4 p. nurodymais ir rekomendacijomis.

### Pastato pritaikymas neįgaliesiems

Nesprendžiama paliekamas esamas.

### Pastato atitikimas norminiams aktams.

Statinys techninės užduoties apimtyje atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros ir konstrukcijų reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami,- statybos darbai vykdomi Užsakovui skirtoje teritorijoje, statinio viduje.

### Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė),

Kapitalinio remonto darbai atliekami tik Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12) pastato dalies, bunkerio perdangos stiprinimui, esant pažeidimas dėl agresyvios eksploatacinės aplinkos.

**Paiškinami ir pagrindžiami projekto sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.**

### PROJEKTO SPRENDINIAI

Projektas parengtas, remiantis 2023 metų gruodžio mėn. užfiksuota pastato būkle, po vizualios apžiūros, kurios metu nustatyti defektai: turi tiesioginės įtakos pastato konstrukcijų būklei. Todėl projekto sprendiniai, jų kiekiai turi būti tikslinami iki pradedant rengti darbo projektą, bet kokių statybos darbų įvykdymo/įgyvendinimo eigoje, vertinant esamos pažaidos pokyčius ir naujų galimų atsiradimą.

*Pažaidos konstrukcijose nestabilizuosis, esant esamoms eksploatacijos sąlygomis.*

*Todėl visos neparodytos pažaidų apimtys, kurios atsirado laikotarpyje nuo TP projekto rengimo iki DP rengimo turi būti atliekamos/remontuojamos kaip parodytos, tikslinant apimtys DP.*

Vizualių apžiūrų metu įvertinus pastato fizinę būklę bei vadovaujantis technine užduotimi su šiuo projektu bus atliekamas dumblo cecho dalies bunkerio perdangos konstrukcijų stiprinimas, Apžiūros metu nustatyta bunkerio perdangos laikančių konstrukcijų pažaidų, turinčių avarinės būklės požymių pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedą.

<b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	25	A



1. bunkerio eksploatacija negalima. Perdangos esamos konstrukcijos turi avarinės būklės požymių, todėl turi būti atliktas jų remontas bei stripinimas.
2. Technologiškai eksploatuoti bunkerį galima tik pagal parengtą projekcinę dokumentaciją atlikus statybos montavimo, remonto darbus ir tik sumontuotoms statybinėms medžiagoms pasiekus savo projektinių stiprių charakteristikas.
3. Pažeistas bunkerio sienas privaloma suremontuoti.
4. Atlikti esamų bunkerio surenkamų gelžbetoninių plokščių apsauginio betono sluoksnio atstatymo – remonto darbus.
6. Tam, kad užtikrinti šių reikalavimų bei normatyvinę statinio kokybę ir saugiu pastato eksploataciją, kapitalinio darbus vykdyti vadovaujantis 1-4 p. nurodymais ir rekomendacijomis.

Darbai galimi tik papildomai įvertinus esamas pažaidas, parengus Darbo projektą, darbų vykdymo/technologijos projektus, tinkamai išramsčius perdangą, demontavus esamą technologinę įrangą (centrifugas) ir jų tiesioginius eksploatacijai būtinus, bet perdangos tvirtinimui trukdančius priedus. Atlikus bunkerio perdangos ir sienų remonto darbus papildomai visas jų paviršius padengiamas modifikuotu pluoštu, itin atspariu sulfatams PCC betono pakaitalo sistema (analogas Nafufill KM 250 HS PL).

Architektūriniais pastato sprendiniai išsaugomi – paliekamas pastatų kompleksas pilnos apimties – vieno/penkių aukštų, daugiatūris pastatas, inžineriniai tinklai: jų dydis ir pozicijos, kurie užtikrina pastato esminius reikalavimus reikalingus saugiai eksploatacijai. Pastato bendrieji rodikliai nesikeičia, inžineriniai tinklai: vandentiekis, nuotekų tinklai, elektros tinklai (apskaita pastato išorėje), paliekami esami būtini pastato normaliam technologiniam funkcionavimui užtikrinti.

Prieš pradedant pastato remontą Rangovas parengia Darbo projektą, Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą, statybos veikla reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

*Dumblo cecho dalis gretutinis, kitas bunkeris bus statybos metu eksploatuojamas, todėl negali ir neturi būti nutrauktas vandens, elektros tiekimas, bei nuotekų nuvedimas, technologinių įrenginių, tinklų (esančių neremontuojamoje bunkerio perdangos zonoje) statybos metu privaloma užtikrinti dirbančių patekimą ir išėjimą, transporto įvažiavimą į/ iš pastato.*

Statybos metu ir pastatą eksploatuojant privalu įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, IV skyrius 5 dalis), esant poreikiui numatyti pastato dalių stiprinimą. Įgyvendinat projektą, atidengiant konstrukcijas ir nustačius, su techninės priežiūros vadovu, bet kokius neatitikimus, kurie trukdo įgyvendinti projekto sprendinius Rangovas privalo informuoti Projekto vadovą dėl sprendinių patikslinimo.

#### **Atlikti tyrinėjimai**

Topografinė nuotrauka atliko ir suderino nustatyta tvarka UAB Toposfera 2023 gruodžio mėn. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenys ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LKS-94 koordinatų sistemoje.

Pastato būklė vertinama fotofiksacijos, vizualios apžiūros metu nustatytais pastato fizinės būklės ir vizualinių pastatų apžiūrų rezultatais atliktais 2023m gruodžio mėn..

Teritorijoje higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų medžiagų.

**Pagal Užsakovo pareikta Techninę užduotį atliekamas remonto apimtis-** dumblo cecho dalies bunkerio perdangos konstrukcijų stiprinimas *Detaliau brėžiniuose..*

#### **PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai nekeičiami paliekami esami. Remontuojamas pastatas Dumblo cechas Kauno nuotekų valyklos padalinio teritorijoje, adresu Marvelės g. 199 a. Kaunas. Remontuojamas statinio dalis vieno iš dviejų bunkerių bunkerio perdanga. Funkcinė paskirtis dumblo sausinimas, nusausinto dumblo pastato 5 aukšte, esančių centrifugų pagalba, kaupimas bunkeryje iki bus išvežtas (nusausintas dumblas) naudojimui.

Pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį vidaus apdaila neatliekama

#### **SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO**

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	25	A

## SPRENDINIAI

Su šiuo projektu nesprenžiami

### NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI;

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai pagal techninę užduotį su šiuo projektu nesprenžiami

### PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;

**Įvertinus pastato fizinės būklės apžiūrų duomenis, numatomos pastato remonto priemonės:**

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų) tipai, medžiagos nekeičiami.

- garso klasė: nepablogėja ir atitinka ne žemesnės atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei (STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ p.5.1).

- šiluminė varža – netaikoma,

- atsparumo ugniai laipsnis: stogas - II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, BROOF(t1) klasės reikalavimus nekeliami.

### 8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, sprendiniai nekeičiami-paliekami esami

### PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, ATITVARŲ, KURIOS RIBOJASI SU GRUNTU, ATITVARŲ VIRŠ NEŠILDOMŲ RŪSIŲ) ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Nekeičiami paliekami esami su šiuo projektu nesusiję.

### Patalpų izoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato ( drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Statinyje paliekamos esamos mikroklimato sąlygos su šiuo projektu jokie keitimai nesprenžiami/nenumatomi..

**Pastato vidaus aplinkos garso klasė nenustatyta, pagal projektą nebus keičiama, projekto sprendiniai jokios pabloginančias esamas sąlygas neturės.**

### Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Teritorija ties pastatu pagal techninę užduotį nenumatoma papildomai apšviesti, apšvietimas, apsaugos paliekamos esamas.

*Visų pastato remontuojamų konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai - ne mažesni, kaip pateikta projekto gaisrinės saugos reikalavimuose taikytinuose visuomeniniams pastatams.*

**Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai;**

Pastato eksploatacijos technologijos procesai, nuotekų ir atliekų tvarkymas, energetinių išteklių šaltiniai su šiuo projektu nebus pertvarkomi ir keičiami, paliekami esami, atsinaujinantis šaltiniai neprojektuojami, nenumatyta techninėje užduotyje.

**Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dokumentai**

Teritorijų planavimo dokumentams pastato adresu **Marvelės g. 199A, Kaunas** remontas įtakos neturės.

### Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Paliekamas esamas

### Projektinių sprendinių atitikimas privalomiems projekto dokumentams

Projektiniai sprendiniai technines užduoties apimtyje atitinka privalomus projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros ir konstrukcijų

Statiny: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	25	A

reikalavimus. Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami,- statybos darbai vykdomi Užsakovui skirtoje teritorijoje.

### **Aplinkos darbai**

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami tik tokia apimtimi, kiek yra susiję su projekto įgyvendinimu. Atkuriamas statybos eigoje pažeista veja. Perklojamas naujai teritorijoje esantys statybos eigoje pažeistas šaligatvis ar/ir privažiavimai.

### **Pastato žaibosaugos sistemos**

Sistema statybos metu demontuojama tik Užsakovui leidus ir atstatoma į ne blogesnę būklę nei yra. Sumontavus atliekami derinimo ir bandymo darbai.

### **PRIEŠGAISRINĖ DALIS**

Pastatai priskiriami - P.4 statinių grupei (Inžineriniai statiniai(3)).

#### **Normatyvinių dokumentų sąrašas**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2002 m. gruodžio 5 d. įsakymu Nr. 622);
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
4. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422);
5. „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės“ 6. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (2011 m. sausio 17 d., įsakymas Nr. 1-14);
7. „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 8. „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
11. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
12. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
13. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
14. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630);
15. Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo kuris įsigaliojo nuo 2013 m. gegužės 1 d;
16. Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-476 (Žin., 2011, Nr.73-3523).

#### **Gaisrinės saugos apimtį ir uždaviniai**

Gaisrinės saugos koncepcijos pagrindinės funkcijos įrodyti, kad remontuojant statinį bus panaudoti tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

#### **Duomenys apie statinį**

Remontuojamas kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas).

Pastatas yra kelių tūrių vieno aukšto kompleksas be *rūsio*. Sienos silikatinų plytų mūro, perdangos - surenkamas gelžbetonis, pamatai gelžbetoniniai blokai. Stogas- sutabintas , ant surenkamų gelžbetoninių perdangų.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas) kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	25	A

**Bendrieji statinio rodikliai**  
**Bendrųjų statinio rodiklių lentelė**

Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Pastato funkcinė grupė	P.4 – Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechų (12))
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I
Gaisro apkrovos kategorija	I
Kategorija pagal gaisro pavojų	Nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	2061,31
Pastato didžiausio aukšto plotas, kv. m	678
Bendras pastato tūris, kub. m	13006
Pastato aukštų skaičius	5
Žmonių skaičius pastate	20
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	17,45
Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausio žemės paviršiaus prie pastato, m	20,6

**Atstumai tarp pastatų**

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo pastato ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	10	10	15

Artimiausias pastatas I atsparumo ugniai klases nutolęs 40 m

**Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai**

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas  $F_g$  nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), 2000 \times 1,12 (\cos 90 \times 0,596) -$$

kur:

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

$H_{abs}$  – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	$F_s$ (kv. m)	$G$	$H_{abs}$ (m)	$H$ (m)	$F_g$ (kv. m)	Aukšto plotas (kv. m)
P.4	I	2 000	1,0	20,6	17,45	475,78	678

Pastato plotas neviršija gaisrinio skyriaus plotą.

**Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai**

Neskaiciuojant gaisro apkrovos, laikoma, kad statinys yra I gaisro apkrovos kategorijos.

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų p. 43. Stogai BROOF (t1) degumo klasei priskiriami Taisyklių 4 priede nustatytais atvejais 4 priedą **Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti BROOF (t1) klasės statinio stogą**

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai**

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		skirčių atskyrimo sienės	ančių sienės	osio sienės	konstrukcijų sienės	lauko sienės	stogo sienės	pastogės patalpos	laipniavimas	stogai	laiptinės

<b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechų (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	25	A



							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>

*Lentelės pakeitimai:*

Nr. [1-2](#), 2014-01-06, paskelbta TAR 2014-01-06, i. k. 2014-00045

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

*Pastraipos pakeitimai:*

Nr. [1-127](#), 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784

<sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(5)</sup> Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

*Papunkčio pakeitimai:*

Nr. [1-2](#), 2014-01-06, paskelbta TAR 2014-01-06, i. k. 2014-00045

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu, pateikdamas gamintojo sertifikavimo ir atitikties dokumentus.. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Šiame techniniame projekte konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami, priimanos normatyvinės reikšmės esamų ir projektuojamų konstrukcijų, medžiagų, gaminių. Statinio remontui naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui). Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Medinių konstrukcijų atsparumas (visų esamų ir naujai įrengiamų) ugniai užtikrinamas padengiant jas (visas konstrukcijas) priešgaisriniais dažais. Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms

<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	25	A

netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimai.

#### **Patekimas ant stogo.**

Patekimas ant stogo esamas: laiptinėje laiptais per duris.

#### **Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistema**

Neprojektuojama, pastate paliekamos esamos.

#### **Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate**

*Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis su šiuo projektu vykdomos tik tokia apimtimi kiek tai susiję su techninėje užduotyje numatytais darbais.*

Inžinerinių komunikacijų (vandentiekio) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto.

Angose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Priešgaisrines užtvartas kertančių ar kitaip jungiančių inžinerinių tinklų sankirta su atitvara atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvartoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

#### **Žmonių evakavimas**

Evakavimas paliekamas esamas laiptinių laiptais

#### **Rizikos vertinimas**

Remontuojamo pastato sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

#### **Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas**

Pastato vėdinimas ir dūmų šalinimas paliekamas esamas. Pastate langai paliekami esami, su šiuo projektu nekeičiami

#### **Stacionarios gaisrų gesinimo sistemos**

Yra paliekamos esamos

#### **Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema**

Yra paliekamos esamos

#### **Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos**

Yra paliekamos esamos

#### **Pastato žaibosaugos sistemos**

Žaibosauga paliekama esama

### **Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju**

### **GAISRINIŲ MAŠINŲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMAS PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEIREIKIA) AIKŠTELĖS; ARTIMIAUSIŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS**

Remontuojamas pastatas pagal atsparumo ugniai laipsnį priskiriamas I atsparumo ugniai pastatams. Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas. Prie projektuojamo pastato iš visų pusių galimi privažiavimai, priėjimai, ne siauresni kaip 3,5 m pločio.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		20	25	A

Gaisrinėms mašinoms yra galimybė privažiuoti prie pastato iš visų pusių.

Objektas priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Artimiausia valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra Nemuno g. 2 Kaunas 4,16 km atstumu. Atvykimo greitis ~6 min.



25 pav. Susiekimo kelio priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos automobilių judėjimo kelio fragmentas

#### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Energijos taupymas ir saugojimas su šiuo projektu nesprendžiamas

#### **IKI statybos darbų pradžios Rangovas parengia statybos darbų technologinį projektą.**

Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- a) statybą leidžiantį dokumentą- statybos leidimą;
- b) suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, darbų vykdymo grafiką
- c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trukumus (jei jų yra);
- d) statybos darbų žurnalą.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės atlikti nėra reikalinga

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; Rangovo įmonėje, pagal sutartį su Statytoju /Užsakovu arba statinio statybos valdytoju vykdančiu statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Statytojas/Užsakovas arba statinio statybos valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas/Užsakovas arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti

Statinys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	25	A

statinio projekte konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Rengiant šiuos projektus, atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija, Rangovas darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija pastato informacinį stendą..

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyti remonto darbai įrengia laikinus barjerus, bei įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra statybos darbų zona. *Rangovas su namo administracijos atstovu suderina dėl žmonių srautų nukreipimo iš statybos darbų zonos.*

### 3. Statybos darbų organizavimo aprašymas

Pagal Užsakovo pateiktą užduotį numatomi darbai skirstomi į:

- paruošiamuosius;
- pagrindinius.

Paruošiamiesiems darbams priskiriami:

- pastato konstrukcijų atidengimas tyrimui ir jų vertinimas;
- statybvietės aptvėrimas. Statybvietė aptveriamas 2,0 m aukščio apsaugine tvora. Tvorą - uždara, ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvorą ženklinama ženklais, įspėjančiais apie vykdomus statybos darbus.

Pagrindinius;

Esamų inžinerinių tinklų/ įrangos demontavimas; perdangos stiprinimas, perdangos apsauginio sluoksnio remontas, Aplinkos sutvarkymas.

*Įvažiavimas į aikštelę statybos metu apribojamas, sustatant draudžiamuosius ir įspėjamuosius ženklus.*

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti jiems taikomų teisės aktų reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos.

Visi statybvietėje esantys asmenys privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Turi būti sertifikuotos nustatyta tvarka.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Priemonės, skirtos darbo vietai paaugštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m – privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu

**Apkrovos statybos metu.** Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti numatytų pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		22	25	A



Rangovo paskirtas statinio statybos vadovas, vadovaujantis statinio griovimo darbams, atsako už saugų statinio griovimo darbų atlikimą. Visų pirma – ĮVERTINAMA RIZIKA, tiksliai apibrėžiant šiuos veiksnius:

- kokia tai darbo vieta (vieta, įrenginiai, technika, medžiagos, aplinka ir t. t.);
- koks yra rizikos šaltinis (aukštis, kuriame dirbama, darbas šalia atviros angos (tuštumos), ar šalia atliekami kiti darbai, ar yra asbesto dulkės ir t. t.);
- kokį darbą dirba darbuotojas (užduotis, trukmė, dažnis, padėtis ir t. t.);
- darbuotojų apsaugos nuo kritimo iš aukščio (lipant ant stogo, nulipant nuo jo; priėjimas prie darbo vietos, saugus išėjimas iš jos ir saugi darbo vieta).
- esamų konstrukcijų išramstymą iki bus pasiekta projekcinė laikančioji konstrukcijų geoba.

Rangovas griovimo/ardymo/remonto darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbo projektą, jo (darbo projekto pagrindu) darbų technologijos projektą. Darbams turi vadovauti tik atestuotas techninis darbuotojas. Prieš pradėdant griovimo ir ardymo darbus, apžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ženklai ir užrašai.

*Visi mechanizmus eksploatuojantys ir naudojančios asmenys, darbuotojai, turi būti raštu instruktuoti darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais, taip pat darbo su konkrečiu įrenginiu technologija. Darbuotojas turi būti instruktuojamas ir apmokytas darbo vietoje, kaip dirbti su konkrečiu įrenginiu.*

*Pastatas bus eksploatuojamas, jeigu užsakovas nenusprendžia kitaip, remontuojamo pastato teritorija turi būti aptverta laikina tvora su pėsčiųjų apsauginiais stogeliais, kad išvengtų krintančių daiktų sukeltų pasekmių. Darbo zona ant pastolių uždengtos apsauginiais tentais. Bet kokie darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonoje turi būti suderinti su jų (inžinerinių tinklų) savininkais.*

Rizikos vertinimas yra pirmasis profesinės rizikos valdymo etapas.

**IKI statybos darbų pradžios Rangovas atlieka darbo projektą, statybos darbų technologinį projektą ir grafiką, kuriame turi būti atsižvelgta į pastato eksploataciją.**

Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- a) statybą leidžiantį dokumentą- statybos leidimą;
- b) suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, darbų vykdymo grafiką
- c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
- d) statybos darbų žurnalą.

Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės atlikti nėra reikalinga

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“ 2008 m. sausio 15 d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Šio įsakymo (3 priedas), jei: statybvietėje vykdomi darbai, nurodyti šių Nuostatų 2 priede; Rangovo įmonėje, pagal sutartį su Statytoju /Užsakovu arba statinio statybos valdytoju vykdančiu statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojų darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.

Statytojas/Užsakovas arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas/Užsakovas arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, statinio darbo projekte konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	25	A

statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija, Rangovas darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą..

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant darbo projekto rengimą, statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyti remonto darbai įrengia laikinus barjerus, bei išpėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra statybos darbų zona. *Rangovas su statinio administracijos atstovu suderina dėl žmonių srautų nukreipimo iš statybos darbų zonos.*

**Apkrovos statybos metu.** Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti numatytų pagrindinių laikančių konstrukcijų apkrovų, kurios betarpiškai veikia jas.

*Rangovas Darbo projekte, Statybos darbų technologijos/ vykdymo projekte detalizuoja esamų konstrukcijų išramstymo sprendinius (apsaugai nuo griūties) iki tol kol bus suformuotas laikantysis karkasas.*

Už bet kokia žalą padaryta statybos metu atsako rangovas

## **5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA**

Statinio remontas suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### **Statinių naudojimo sauga.**

Žmonių skaičius numatomas vienu metu daugiau nei 100 vnt. pastate. Pastatas priskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Visi reikalavimai atspindi techninėse specifikacijose atskiroms projekto dalims.

### **Apsauga nuo triukšmo.**

Paliekamas esamas su šiuo projektu nesprenžiamas.

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Statinsys suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui, oro kondicionavimui . Atitvarinių konstrukcijų ir durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

## **Aplinkos apsauga**

Remonto metu susidaręs statybinis laužas bus pridurtas atliekas tvarkančioms ir turinčioms teisę jas tvarkyti organizacijoms. Statybinis laužas bus saugomas kontaineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu, arba pakrautas statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniui. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo atliekos sandėliuojamos aptvortoje aikštelėje ir išvežamos į perdurbimo įmones. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarantios perdurbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		24	25	A



Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdomas statinio remontas atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

## **6. BENDROSIOS PASTABOS**

Suremontuotas pastatas turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) orientaciniai kiekiai. Prieš užsakant būtina tikslinti, įvertinat galimas medžiagų sąnaudas.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

**Vykdamt/įgyvendinant projektą, remontuojant pastatą, iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos metu dokumentai: darbo projektas, statybos darbų technologijos projektas.**

**Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.**

**Įgyvendinant projektą visos projekte įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.**

**Prieš rengiant darbų technologijos (vykdymo) projektą, pradedant įgyvendinti projektą ir vykdant statybos darbus bei pastato eksploatacijos metu būtina įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę.**

***Įgyvendinus projektą Gaminų gamyklos gamintojos nurodymai ir rekomendacijos privalomos, vykdant pastato eksploataciją.***



<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD AR	Lapas	Lapų	Laida
		25	25	A

## 5. TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 5.1. (BENDRIEJI REIKALAVIMAI)

#### TURINYS

1. Taikymo sritis .....	2
2. Bendrosios nuostatos .....	2
3. Įstatymai ir reikalavimai .....	3
4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai .....	3
5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų .....	3
6. Gaminiai ir medžiagos .....	4
7. Statybos įranga ir statybos metodai .....	5
8. Matavimai .....	5
9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas .....	5
10. Bendros sąlygos .....	6
11. Dažymas ir apdaila .....	7
12. Žymėjimas, gaminių ir sistemų identifikacija .....	7
13. Tikrinimas ir statybos užbaigimas .....	8
14. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka .....	9
15. Užsakovo darbuotojų apmokymas .....	9
16. Techninė dokumentacija .....	9
17. Statybos darbų užbaigimas .....	9

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas Nr. BT 24-74.1, Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) <b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas
1719	PV	R.Girdžiuvienė		2023	
Kalba					Techninės specifikacijos
LT	Užsakovas UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				Žymuo STIST/2023/SKRTP-91 BD TS
					Lapas 1
					Lapų 17

## 5.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

### 1. Taikymo sritis

Specifikacija yra neatskiriama projekto **Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas** dalis, papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

### 2. Bendrosios nuostatos

Pagrindiniai darbai

Šio projekto apimtyje yra visi darbai nurodyti projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose, techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose) ir darbų kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas pastato dalis, sistemas, pastatą. Sistemos, pastato dalis, pastatas turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos/as eksploatuoti.

Visus darbus, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui, privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Statybos darbus gali vykdyti pagal *Statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarką atestuotas įmonės ir specialistai*. Statybos darbų ir specialiųjų darbų įmonės ir vadovai turi turėti LR Aplinkos ministerijos išduotus kvalifikacijos atestatus, *projekte numatytiems darbams atlikti statiniuose, esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje*.

Projektas parengtas, remiantis 2023 metų gruodžio mėn. užfiksuota pastato būkle, po vizualios apžiūros, kurios metu nustatyti defektai: turi tiesioginės įtakos pastato konstrukcijų būklei. Todėl projekto sprendiniai, jų kiekiai turi būti tikslinami iki pradedant darbo projekto rengimą, bet kokių statybos darbų įvykdymo/įgyvendinimo eigoje, vertinant esamos pažaidos pokyčius ir naujų galimų atsiradimą.

*Pažaidos konstrukcijose nestabilizuosis, esant esamoms eksploatacijos sąlygoms*

Montavimo, paleidimo-derinimo organizacija privalo būti susipažinusi ir atitikti su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Prieš pradedant tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus valstybine kalba.. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

Rangovas ar subrangovas privalo pateikti darbo projekto autoriui konkrečiai pasirinktų įrenginių techninius dokumentus, eksploataavimo ir techninio aptarnavimo aprašymus.

### Standartai, svoriai, matai, trumpiniai, žymėjimas ir simboliai

Visų medžiagų ir įrangos svoriai ir matmenys žymimi pagal metrines/tarptautines, matavimo sistemą.

Jeigu nenurodyta kitaip, visa įranga, medžiagos ir darbų atlikimas turi atitikti ES standartus, jeigu tokie standartai ar rekomendacijos egzistuoja.

A	2023				Laidos keitimo priežastis Ekspertizės aktas <b>Nr. BT 24-74.1</b> , Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> Kitos paskirties inžinerinis statinys (12) <b>Statinys:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas</b>		
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2023			
					Techninės specifikacijos		
Kalba	<b>Užsakovas</b> UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				<b>Žymuo</b> STIST/2023/SK RTP-91 BD TS	Lapas	Lapų
LT						1	17



Taikomi lietuviški standartai, jei pastarieji yra griežtesni už atitinkamą tarptautinį standartą, nurodytą specifikacijose. Iš panašios medžiagos pagaminti gaminiai turi būti suderinami, kad būtų galima juos sukeisti be specialių adapterių.

Ši specifikacija apima statybinių, mechaninių, ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą, demontavimą Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir medžiagos telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų, ir patalpų dydį.

Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir pakaktų vietos įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

*Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimas, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui*

### **3. Įstatymai ir reikalavimai**

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties vertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos statybos procesus kontroliuojančiomis institucijomis, sudaryti sąlygas patikrinimams bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

### **4. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

IKI statybos pradžios vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka Rangovas parengia darbų technologijos (vykdymo) projektą. Prieš pradėdant pastato bet kokius darbų technologijos (vykdymo) projekto rengimo darbus, remonto darbus privalu įvertinti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę ir po pastato remonto (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“, IV skyrius 5 dalis.

Atkreiptinas dėmesys,- prieš atliekant darbo projektą, darbų technologijos (vykdymo) projektą, bet kokius remonto darbus: tikrinti laikančių konstrukcijų būklę, atrėmimo vietas laikančių konstrukcijų, išvalyti, nuvalyti šiukšles pilna apimtimi. Atidengus, išvalius su techninės priežiūros vadovu nustatčius, kad atitvarų konstrukcijos pažeistos kad neįmanoma įgyvendinti projekto sprendinių privaloma kviesti Užsakovą dėl stogo mazgų įrengimo patikslinimo ir finansavimo. Statybos darbai atitinkamai vykdomi pagal statybos techninius reglamentus

Baigus Darbus ir perduodant statinius Užsakovui turi būti parengti ir pateikti išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu.

### **5. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais ir aiškinamuoju raštu. Jei tarp brėžinių, aiškinamojo rašto ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas iki darbų vykdymo pradžios turi gauti statinio statybos techninio prižiūrėtojo sprendimą dėl visų didesnių neatitikimų, prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją ir esant neaiškumams kreiptis į Projekto vadovą.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai, aiškinamasis raštas. Tačiau Rangovas turi

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	17	A

informuoti Užsakovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Šio projekto apimtyje yra visi darbai nurodyti techninio projekto aiškinamajame rašte, brėžiniuose, techninėse specifikacijose (techniniuose reikalavimuose) ir darbų kiekių žiniaraščiuose nepriklausomai nuo to ar jie yra nurodyti visuose trijuose ar bent vienoje (pav. techninių reikalavimų) dalyje.

Šiame ir kituose susijusiuose su techninėmis specifikacijomis projekto dokumentuose, tiekimo, montavimo bei kitų darbų paskirtis – įdiegti, sumontuoti, išbandyti, perduoti eksploatacijai tinkamas pastato dalis, sistemas, pastatą. Sistemos, pastato dalis, pastatas turi būti užbaigtoje būklėje ir tinkamos/as eksploatuoti.

## **6. Gaminiai ir medžiagos**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinių medžiagų, kol negavo Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

### **6.1. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama statinio statybos techninio prižiūrėtojo ir Užsakovo patvirtinimui.

### **6.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

### **6.3. Gminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **6.4. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

### **6.5. Pristatymo patikrinimas**

Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	17	A

Atvežtą prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimą dėl galimos žalos ir defekto pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### **6.6. Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### **7. Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### **8. Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukciją. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas privalo laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtą besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančią matavimo normatyvų.

#### **9. Statybos ir montavimo darbų vykdymas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant atestuotus patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris neatitinka dokumentacijoje nurodyto metodo Rangovas turi prašyti Statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

##### **9.1. Darbų koordinavimas**

Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą, ir parengtą statybos darbų technologijos projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose išpildomuosiuose brėžiniuose.

##### **9.2. Bandymai ir pavyzdžiai**

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausiti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas ir normatyviniai aktai šiems darbams vykdyti.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;
- turi būti užtikrinamas priejimas prie visų bandomų vietų;- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai. Bandymą ir pavyzdžiu aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

**Bandymai** Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

**Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.**

Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		5	17	A



bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų, slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

### **Gminių ir medžiagų pavyzdžiai**

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

### **9.3. Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje/ Statinio statybos techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus. Jeigu Rangovas darbus vykdė neparodęs Techninės priežiūros vadovui, jam pareikalavus rangovas privalo savo sąskaita atidengti ir parodyti atliktus paslėptus darbus savo (Rangovo) sąskaita.

### **9.4. Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **10. Bendrosios sąlygos**

### **10.1. Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimo neleidžiamas.

Jei bus atliekamas angų įrengimas (plovimas ar atitinkami veiksmai), darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### **10.2. Angos montavimui**

Kiekvienas Rangovas ir Subrangovai statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis įrengti montavimo arba kitas angas ir tai patvirtinus Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

### **10.3. Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

### **10.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos**

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintą pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į statinio statybos techninį prižiūrėtoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

### **10.5. Remontas (defektų taisymas)**

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		6	17	A

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška gretimoms paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina vieta pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

### 11. Dažymas ir apdaila

Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.

Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal statinio statybos techninio prižiūrėtojo reikalavimus.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus; dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažais.

### 12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, kurie būtini tolimesniam statinio naudojimui, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su statinio statybos techniniu prižiūrėtoju.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

#### 12.1. Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus bei pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės ir pan. turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100X100 mm arba 100 mm x 50 mm iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui patvirtinimui. Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui turi būti pateikti ir kiekvienos etiketės rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių, hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

#### 12.2. Vamzdžių identifikacija



1 pav. Paduodamas ir grįžtamo vamzdynų ženklavimas

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba aplikjavimą.

Naudojami identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtintos Statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		7	17	A

### 13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

#### 13.1. Tikrinimai

Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Visi darbai, kurie gali būti pagristai laikomi būtinais montavimo, griovimo, klojimo, žemės bei kt. darbų užbaigimui ir tinkamam sistemų, procesų, įrangos ar konstrukcijos eksploatavimui, turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose ar ne dokumente ar ne.

#### 13.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

#### 13.3 Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, arba darbus.

Pasirašant apžiūros ir laikančių konstrukcijų priėmimo aktus privalo dalyvauti statinio statybos techninės priežiūros vadovas.

Statinio statybos vadovas privalo:

1. patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir statinio statybos specialijų techninių priežiūrų vadovams pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;
2. organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialijų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo

#### 14. Laikančių konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Prieš išbandant laikančiąsias konstrukcijas, šalys turi susitarti dėl bandymo laiko, vietos ir būdo. Laikančių konstrukcijų bandymo metu turi būti užtikrintas priėjimas prie visų bandomų vietų, parengti visi reikalingi dokumentai įrankiai ir įrenginiai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni negu nu rodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

#### 15. Užsakovo darbuotojų apmokymas

Rangovas turi atlikti mokymą tam tikro skaičiaus darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai ir turi būti

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	17	A



tęsiamas per sutarties laikotarpį iki galutinio statinio perėmimo, jei statybų Sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

#### **16. Įrengimų techninė dokumentacija**

Rangovai ar subrangovai statinio pripažinimui tinkamu naudoti turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugaus naudojimo aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.

#### **17 Statybos užbaigimas**

##### **17.1 Statinio pripažinimas tinkamu naudoti**

Rangos būdu pastatytų, rekonstruotų, kapitališkai suremontuotų (toliau – Pastatytų) statinių pripažinimo tinkamais naudoti organizavimas yra statytojų (arba jų įgaliotų asmenų) ir rangovų bendra pareiga. Jie privalo:

1. statybos proceso metu kviešti valstybinės priežiūros institucijų atstovus dalyvauti atliekant inžinerinių statinių bei įrangos išbandymus (patikrinimus);
2. sudaryti statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai normalias darbo sąlygas statiniams apžiūrėti, skirti būtiną reikalingą transportą bei specialią aprangą, pateikti statinio statybos dokumentaciją, organizuoti komisijos nurodytus bandymus, teikti kanceliarinio pobūdžio paslaugas.

Pastatytas, rekonstruotas, remontuotas statinys (jo dalis) pripažįstamas tinkamu naudoti, atlikus statinio (jo dalies) projekte numatytus statybos darbus ir įvykdžius to statinio (jo dalies) projektavimo sąlygas, atlikus nutiestų inžinerinių tinklų ir susisiektimo komunikacijų (reikalingų pripažįstamam tinkamu naudoti statiniui arba jo daliai funkcionuoti) bandymus ir padarius geodezines nuotraukas.

Sutvarkytų teritorijų, gatvių pripažinimas tinkamais naudoti tikrinamas kai nėra sniego dangos.

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia Komisiją statinio pripažinimo tinkamu naudoti procedūrai atlikti ir aktui pasirašyti. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos leidžiama pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

##### **17.1.1 Atsakomybės už defektus laikotarpis**

Jei statiniui arba jo daliai statybos metu padaryta žala, Rangovas privalo nustatyti žalos dydį ir informuoti Techninę priežiūrą. Jei žala statiniui arba jo daliai buvo padaryta Rangovo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats Rangovas.

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų arba papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl

to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui.

Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo arba tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir galiojančių kokybės standartų.

##### **17.1.2 Rangovų ir subrangovų parengiama dokumentacija**

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		9	17	A

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą

Valstybinei statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas (popierinis variantas) su žymomis, kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo vardai, pavardės ir parašai, arba statinio projektas (popierinis variantas) ir Pažyma apie statinio atitiktį statinio projektui, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu. Žymos „Taip pastatyta“ turi būti techninio projekto techninėse specifikacijose ir darbo projekto brėžiniuose arba techninio darbo projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose. Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė 13.8 ir 14.3 punktuose nurodytais atvejais žymos

„Taip pastatyta“ turi būti darbo projekto brėžiniuose;

2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas) – jei jis nebuvo paskelbtas IS „Infostatyba“.

3. Požeminių inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos.

4. Statybos proceso dalyvių kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (atestatų, pažymų ir kitų.) kopijos.

5. Statybos proceso dalyvių privalomuosius draudimus patvirtinančių dokumentų kopijos, t.y. statinio projektuotojo, statinio projekto (jo dalies) ekspertizės rangovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės, statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo liudijimų (polisų), atitinkančių Lietuvos Respublikos teisės aktus, kopijos (tuo atveju, jei privalu draustis pagal Statybos įstatymą).

Kartu su šių privalomųjų draudimų kopijomis privalomai turi būti pateikiamos jų apmokėjimą įrodančių dokumentų kopijos. Išbandymų apkrovomis aktais, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktais (kai išbandymai privalomi pagal teisės aktų reikalavimus), taip pat papildomi statybos darbų žurnalai (kai jie buvo pildomi). Dujotiekių ir jų įvadų įrengimo atveju vietoj statybos darbų žurnalo gali būti pateikiamas dujotiekio statybos techninis pasas.

7. Žemės sklypo su statiniais geodezinės nuotraukos – tuo atveju, kai statinių kadastro duomenų bylose nėra nurodyti atstumai nuo statinių iki žemės sklypo ribų ir statinių aukštis.

8. Panaudotų statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, eksploatacinių savybių deklaracijos (Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, pateiktų į rinką iki 2013 m. rugsėjo 1 d., ir statybos produktų, turinčių darniąsias technines specifikacijas, pateiktų į rinką iki 2013 m. liepos 1 d., – atitikties deklaracija).

9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų).

10. Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksmų matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

11. Dvibučio ar daugiabučio namo, gydymo paskirties pastato, mokslo paskirties pastato, viešbučių paskirties pastato Garso klasifikavimo protokolas

12. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas).

13. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

15. Statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams, arba statytojo pažyma dėl atsakomybės už statinio atitiktį šiems reikalavimams, kurios rekvizitai patvirtinti Inspekcijos viršininko įsakymu, – gali būti pateikiami kaip alternatyvos Reglamento STR 1.05.01:2017 10 priedo 4, 5, 6 (išskyrus statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūros ir išbandymo aktus) ir 8 punktuose nurodytiems dokumentams; šios alternatyvos galimos,

jei statybos rangovas yra bankrutavęs (ar paskelbtas jo bankrotas); kitais atvejais kaip alternatyva gali

<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		10	17	A

būti pateikiamas tik statinio (jo dalies) ekspertizės aktas, įrodantis statinio (jo dalies) atitiktį Statybos įstatymo 4 straipsnyje nurodytiems esminiams statinių reikalavimams.

18. Statybą leidžiantį dokumentą išduodančios institucijos išduoto statinio projektą tikrinusių (privalėjusių tikrinti) subjektų sąrašo kopija (tuo atveju, kai ši informacija nėra paskelbta IS „Infostatyba“).

19. Atitinkamiems tyrimams akredituotų įstaigų bandymų dokumentų, įrodančių plieninių konstrukcijų priešgaisrinės dangos (dažų, tinko, vatos ir kt.) storio ir sudėties atitiktį techninėms specifikacijoms (atitikties sertifikatams, atitikties deklaracijoms ir kt.).

21. Reglamento STR 1.05.01:2017 6 priede nurodyti rašytiniai pritarimai statinio projektui (jei reikia).

22. Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo dokumento, t.y. draudimo bendrovės išduoto laidavimo draudimo rašto (kartu su jo apmokėjamą įrodančia dokumento kopija) arba kredito įstaigos garantijos kopija, užtikrinanti Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymą (tuo atveju, jei toks užtikrinimas yra privalomas) įstaigos garantijai:

22.1. draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas arba kredito įstaigos garantija turi būti išduoti ne trumpesniam nei 3 metų laikotarpiui ir galiojimo laikotarpiu negali būti atšaukiami;

22.2. laidavimo draudimo suma arba garantijos suma turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statybos kainos (su PVM).

### 17.2 Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką. Rangovas, Projektuotojas, Statinio projekto ekspertizės Rangovas ar statybos Techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per:

1) penkerius metus;

2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);

3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Šie terminai pradedami skaičiuoti nuo visų Rangovo atliktų statybos darbų rezultatų perdavimo Užsakovui dienos (kai statyba vyko rangos būdu).

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

### 17.3 Garantinis aptarnavimas

Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo, transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas normaliomis darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiforminamas dokumentais.

### NURODYMAI EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijos priežiūros teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

a. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų.

b. laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus.

c. profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas.

d. išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

a. būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų, ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (hidroizoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.)

b. būtų tvarkingi įrenginiai vandens pašalinimui nuostatinių ir jų konstrukcijų apskardinimai, latakai,

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		11	17	A



lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)

c. nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarinių vertikalių paviršių. Susikaupus jam pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m. atstumu.

d. liūčių metu, ar tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas.

e. atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, drenažinių latakų užakimo ar kt.)

f. atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti.

g. žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

a. pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis.

b. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos.

c. medžiai būtų sodinami ne arčiau 5 m. nuo statinių, krūmai-2m. Susikaupusį sniegą pašalinti nuo pastato konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti laikančių konstrukcijų įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Statiniai ir konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos pavasarį ir rudenį. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

PASTABA: KADANGI STATYBOS PRODUKTAI BUS PERKAMI KONKURSO BŪDU, PROJEKTUOTOJAS ŠIUO ATVEJU NUSTATO TIK GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ TECHNINĖS CHARAKTERISTIKAS (REIKALAVIMUS IR RODIKLIUS), NENURODANT TIPO, MARKĖS, GAMINTOJO. (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“). PROJEKTUOJANT IR INSTALIUOJANT STATYBINES MEDŽIAGAS PRIVALOMA VADOVAUTIS PASIRINKTOS TURINČIOS EUROPOS TECHNINĮ LIUDIJIMĄ (ETL) IR CE ŽENKLŲ ŽENKLINTOS SISTEMOS TIEKĖJO PROJEKTAVIMO NURODYMAIS BEI KONSTRUKCINĖMIS SCHEMOMIS IR INSTALIAVIMO INSTRUKCIJOMIS. PASTATO PLANŲ BRĖŽINIAI PARENGTI PAGAL INVENTORINĖS BYLOS DUOMENIS, TODĖL STATINIO MATNENIS, AUKŠČIUS TIKSLIAM LOKALINIŲ SĄMATŲ SUDARYMUI IR INVESTICIJŲ PASKAIČIAVIMUI STATYBOS RANGOVAMS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		12	17	A

## 5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI TURINYS

1. Informacija apie statyb vietę .....	14
2. Statyb vietės ribų peržengimas ir žala gretimiesiems subjektams/darbo valandoms..	14
3. Žala gretimai nuosavybei ir medžiams .....	14
4. Esamų tinklų naudojimas.....	15
5. Valstybinių ir privačių kelių ir grindinių naudojimas.....	15
6. Priėjimai užsakovui ir statinio techniniam priežiūrėtoji.....	15
7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.....	15
8. Aptvėrimas.....	16
9. Laikini keliai/kelio danga .....	16
10. Laikini pastatai ir statiniai ( įskaitant tinklus).....	17
11. Vanduo.....	17
12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija.....	17
13. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos .....	17
14. Kokybės užtikrinimas .....	17
15. Atliekų pašalinimas.....	17
16. Bendri Rangovo įsipareigojimai susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu.....	18
17. Tikrinimas ir bandymai.....	18

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		13	17	A

## 5.2. SPECIALŪS REIKALAVIMAI

### 1. Informacija apie statybietę

Rangovas Statybvietėje privalo patikrinti oficialias koordinates ir išsaugoti reperius. Rangovas turi būti atsakingas už geodezinius tyrimus ir statybvietėje privalo teikti topografines paslaugas, įskaitant aprūpinimą instrumentais ir darbo jėga.

#### **Rangovas privalo paruošti iki darbų pradžios:**

Iki bet kokių darbų tiesiogiai susijusių su inžinerinių tinklų apsaugos zona tris dienas iki darbų pradžios rangovas **privalo** pasikviesti visų inžinerinių tinklų savininkus ir naudotojus.

#### **-statybos darbų technologijos projektą,**

Rangovas turi užtikrinti grunto tyrimų teisingumą ir jei reikia atlikti papildomus grunto tyrimus.

Turi būti įrengtas laikinas įėjimas ir išėjimas iš statybvietės, juos pažymint statybos darbų, technologijos projekte.

Asmenys, kurie įeina ir išeina iš statybvietės (arba tai ketina padaryti) ne per nurodytus įėjimą ar išėjimą gali būti baudžiami. Jei įėjimui ir išėjimui įrengiami vartai, Rangovas turi užtikrinti šią vartų apsaugą viso sutarties galiojimo periodo metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo į statybvietę keliai, grindiniai ir takai bus visada švarūs bei be kliūčių. Taip pat Rangovas turi savo sąskaita atitaisyti visą žalą, padarytą tokiems keliams, grindiniams ir takams, tretiems asmenims. Visos įvažiuojančios iš išvažiuojančios iš statybvietės transporto priemonės, kurios veža tokius krovinius kaip smėlis, žvyras, žemė bei nereikalingas medžiagas, šiukšles ir t.t., turi būti apsaugotos nuo tokių medžiagų išpylimo, nes tai būna žalingų dulkių ir purvo priežastis.

### **2. Statybvietės ribų peržengimas ir žala gretimiems subjektams/darbo valandos**

Rangovas turi visą laiką užtikrinti, kad jo darbuotojai bei subrangovą ir tiekėju darbuotojai liks statybvietės ribose bei nedarys jokios žalos šalia statybvietės esantiems kitiems savininkams ir/arba gyventojams ir visuomenei, išskyrus tuos atvejus, kai statybvietės ribų peržengimas reikalingas darbo atlikimui ir toks peržengimas nekelia jokios grėsmės aplinkiniams. Rangovas turi būti atsakingas už visus statinio statybos techniniam prižiūrėtojų keliamus ieškinius dėl Rangovo nesugebėjimo laikytis aukščiau nurodyto reikalavimo ir padengti visas išlaidas susijusias tokiais ieškinais Užsakovui ar Statinio statybos techniniam prižiūrėtojų.

Rangovas gali atlikti darbus kitu, ne normaliu darbo laiku, tik gavęs raštišką statinio statybos techninio prižiūrėtojo leidimą. Jei, norint užbaigti darbą laiku, pagal darbų vykdymo grafiką reikia dirbti viršvalandžius, už tokius viršvalandžius Rangovui nebus papildomai mokama.

### **3. Žala gretimai nuosavybei ir medžiams**

Rangovas bus atsakingas už bet kokią žalą, padarytą darbų atlikimo metu medžiams, želdiniams, keliams, pastatams ir statybvietai gretimai nuosavybei, bei turi pasirūpinti jų apsauga ir tokią apsaugą pašalinti, tapus jai nereikalingai, bei atlyginti savo sąskaita žalą, padarytą šiems objektams. Rangovas turi apdrausti Užsakovą ir atlyginti jam visus nuostolius, kiek tai susiję su trečiųjų šalių ieškinais dėl žalos ar sutrukdyto ir dėl sužeidimų darbininkams bei kitiems asmenims, kai tai įvyksta atliekamo darbo metu.

### **4. Esamų tinklų naudojimas**

Rangovas darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus komunalinių įmonių, visuomeninių ir valstybinių institucijų antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius. Rangovas turi iš komunalinių įmonių, Užsakovo, Statinio statybos techninio prižiūrėtojo visuomeninių ir valstybinių institucijų sužinoti visų požeminių, paviršiaus ir antžeminių tinklų, kurie gali būti pažeisti darbo metu, vietą ir apimtį, bei gauti iš tokią instituciją visus reikalingus leidimus, patvirtinimus, kurie reikalingi darbo vykdymui. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius, siekiant patenkinti Užsakovo, statinio statybos techninio prižiūrėtojo, komunalinių įmonių valstybinių institucijų ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

### **5. Valstybinių ir privačių kelių bei grindinių naudojimas**

Rangovas turi atitinkamai naudoti valstybinius ir privačius kelius, grindinius, kelkraščius, ir t.t.,

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		14	17	A



žiūrėti, kad juose nebūtų šiukšlių, purvo, atliekų. Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems objektams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas susijusias išlaidas bei sumokėti reikalingus mokesčius.

#### **6. Priėjimai Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui**

Rangovas turi visu Sutarties įgyvendinimo ir defektų taisymo laikotarpiu užtikrinti saugius priėjimus, kopėčias, laiptus ir t.t., kurie reikalingi Užsakovui ir statinio statybos techninio prižiūrėtojui įvertinti bei patikrinti darbus.

#### **7. Darbų, medžiagų ir įrangos apsauga nuo žalos, vagysčių ir t.t.**

Rangovas turi viso darbo metu užtikrinti reikiamą apsaugą, įskaitant sandėliuojamas medžiagas ir įrenginius. Rangovas turi imtis visų būtinų apsaugos priemonių siekiant apsaugoti nuo galimos žalos, nuostolių, vagysčių, tame tarpe Rangovas turi organizuoti budėjimą bei įrengti apšvietimą darbo ir visuomenės saugumo tikslams.

#### **8. Aptvėrimas**

Rangovas turi įrengti, numatytą statybos darbų technologijos projekte, saugų aptvėrimą statybos aikštelei. Aptvėrimas turi būti naudojamas darbo eigos metu, o pabaigus darbą, Rangovo pašalintas.

#### **9. Laikini keliai, kieta danga**

Rangovas turi parūpinti ir prižiūrėti visus būtinus laikinus kelius, takus, kietą dangą ir pan., bei jos išardymą, pašalinimą ir pataisymus pabaigus darbą. Aikštelės elementų išdėstymo detalės ir dydžiai, priėmimo ir parkavimo vietos turi būti patvirtintos Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo Rangovo įsikūrimo aikštelėje. Visi laikini keliai ir kieta danga turi būti tinkamai paženklinėti ir patvirtinti statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi savo paties tikslais į kainą įtraukti lygių iškėlimo ar pažeminimo išlaidas (formavimo lygių, grindų lygių ar kitaip), į šias kainas įtraukiant atstatymą po baigimo iki prieš tai buvusių lygių ir būklės taip, kad tai tenkintų Užsakovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją.

Rangovas turi leisti laisvai naudotis visais laikiniais keliais ir kietomis dangomis Užsakovo tiesiogiai pasamdytiems rangovams, vykdančioms kitas sutartis ir paslaugas ir susijusias su tuo, kas nurodyta žemiau ir sutartyje ar susijusius su tiekimu statybai.

#### **10. Laikini pastatai ir statiniai (įskaitant tinklus)**

Rangovas turi parūpinti patalpas savo personalui, prižiūrėti jas ir pašalinti pabaigus darbus. Rangovas turi įrengti susitikimų kabinetą savo ir Užsakovo ar statinio statybos techninio prižiūrėtojo naudojimui.

Rangovas turi parūpinti ir naudoti saugiam Rangovo medžiagų įrangos ir t.t. laikymui būtinus statinius, o užbaigęs darbus juos pašalinti. Rangovas turi parūpinti savo personalui priedangas nuo atšiauraus oro, drabužių saugyklas ir džiovinimo įrangą, vietas maisto, švaraus geriamojo vandens ir pirmosios pagalbos įrangos laikymui, pabaigus darbą, pašalinti šiuos statinius.

Rangovas turi pateikti ir naudoti adekvačius laikinus sanitarinius, plovimo ir dušo įrenginius savo personalui, ir turi įrengti visą būtiną laikiną santechniką ir nuotekų šalinimą, susijusią su tuo, įvykdant higieninius valdžios institucijų reikalavimus. Pabaigus darbą, jis turi pašalinti minėtus įrenginius drauge su visomis agresyviomis medžiagomis ir pilnai dezinfekuoti ir pašalinti blogą kvapą iš aplinkinės vietos, visa tai atliekant taip, kad tai tenkintų statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Rangovas turi įrengti laikiną kanalizaciją nuo laikinų sanitarinių ir prausimosi įrenginių iki esamos kanalizacijos sistemos. Rangovas turi eksploatuoti laikinus įrenginius taip, kaip patvirtina statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Rangovas turi mokėti visus mokesčius ir kitus mokėjimus, kurie gali būti sudaryti vietinių ir kitų valdžios institucijų ryšius su laikiniais statiniais, pastatytais darbo atlikimo tikslu.

Jokie laikini pastatai ar saugojimo vietos negali būti pastatyti aikštelėje be išankstinio statinio statybos techninio prižiūrėtojo sutikimo patvirtinančio, kad jo kokybė, padėtys ir vieta, kur jie turi būti pastatyti, yra priimtini.

#### **11. Vanduo**

Rangovas turi parūpinti darbui ir savo aikštelės renginiams visą būtiną švarų vandenį ir prijungti prie laikino vandens tiekimo taško tik gavęs leidimą Statytojo/Užsakovo ir vandenį tiekiančios įmonės bei parūpinti laikinas saugojimo cisternas ir santechnikos įrangą aikštelėje, sumokėti visus mokesčius ir apmokestinimus ryšium su tuo; keisti, pritaikyti, naudoti ir, pabaigus darbą, pašalinti

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		15	17	A

laikinus įrenginius.

## **12. Laikinas apšvietimas ir elektros energija**

Rangovas turi būti atsakingas už viso būtino apšvietimo ir elektros energijos skydo nurodyto darbui parūpinimą, matavimo prietaisus, laikiną instaliaciją ir prijungimą prie pagrindinio skirstymo tik gavęs leidimą Statytojo/Užsakovo ir elektros energiją tiekiančios įmonės ir turi sumokėti visus su tuo susijusius mokesčius; jei rangos sutartyje nenumatyta kitaip, keisti, pritaikyti ir eksploatuoti taip, kaip būtina, ir, pabaigęs darbą, pašalinti įrenginius.

## **13. Aikštelės valymas ir aplinkos sąlygos**

Rangovas turi palaikyti statyb vietę švarią ir tvarkingą. Rangovas turi išlaikyti kelius, įskaitant nuosavus ir miesto kelius ir takus, švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugius. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už sklypo ribų bet kokias statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles bei pataisyti ir sugrąžinti į pradinę padėtį bet kokias darbo ciklo metu suardytas vietas. Iš aikštelės ribų išvažiuojančių transporto priemonių ratai ir t. t. turi būti nuplauti žarna, kad pašalinti žemės ir purvą prieš važiuojant viešaisiais keliais. Transporto priemonės ir įranga, kurios išmeta daugiau kenksmingų medžiagų negu priimta Lietuvos normose, nebus leidžiamos naudotis aikštelėje.

Rangovas turi vykdyti visą statybos veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas/šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarią ir tvarkingą aikštelę ir turi visuomet turėti dėžes ar konteinerius šiukšlėms išmesti. Rangovas teritorijoje taip pat turi parūpinti konteinerius. Pilni konteineriai turi būti iškart pašalinti iš aikštelės ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš aikštelės ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

## **14. Kokybės užtikrinimas**

Rangovas turi sukurti kokybės garantavimo sistemą, siekiant užtikrinti sutarties reikalavimus. Atitiktima kokybės užtikrinimo sistema neturi atleisti Rangovo nuo jo pareigų, įsipareigojimų ar atsakomybės.

Smulki informacija apie procedūras ir atitikimo dokumentai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, siekiant jį informuoti prieš užbaigiant kiekvieno darbo atlikimo etapą. Kai dokumentai pateikiami Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, juos turi lydėti kokybės patvirtinimai, atitinkantys Sutarties nuostatas. Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę patikrinti bet kokią sistemos aspektą ir reikalauti imtis reikalingų pataisymų.

## **15. Atliekų pašalinimas**

Rangovas turi raštu nurodyti statinio statybos techniniam prižiūrėtojui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas neturi deginti ar užkasti atliekų statyb vietėje. Rangovas turi šalinti atliekas, pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

## **16. Bendri Rangovo įsipareigojimai, susiję su koordinavimu ir bendradarbiavimu**

Kadangi projekte dalyvaus didelis kiekis subrangovų, dažnai dirbančių lygiagrečiai arba vienas paskui kitą, ir jis bus vykdomas etapais, svarbu, kad darbas būtų visapusiškai ir pastoviai, tvarkingai esant išsamiam bendradarbiavimui koordinuojamas su ankstesniu, vienalaikiu ir būsimu darbu, kurį atliko arba atliks kiti subrangovai. Atitinkamai Rangovas, kiekviename Rangovo atliekamo darbo etape, turi stengtis suteikti palankiausias galimybes kitiems subrangovams atlikti darbą, ir jis, visais aspektais ir išsamiai turi koordinuoti savo veiklą ir bendradarbiauti su Užsakovu, statinio statybos techniniu prižiūrėtoju ir kitais subrangovais.

## **17. Tikrinimas ir bandymai**

Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalas turi visais pagrįstais atvejais:

- (a) turėti pilną priėjimą prie visų sklypo dalių ir prie visų vietų iš kurių gaunamos medžiagos,
- (b) statybos metu (statybos aikštelėje ir bet kur kitur) turi turėti teisę ištirti, tikrinti, matuoti ir bandyti medžiagas ir meistriškumą, ir tikrinti statybos eigą.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		16	17	A

Rangovas turi suteikti Užsakovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo personalui pilną galimybę atlikti šias veiklas, tame tarpe suteikti priėjimą, įrangą, leidimus ir apsauginę įrangą.

Rangovas turi savo paties sąskaita pateikti visus prietaisus, pagalbą, dokumentus ir kitą informaciją, elektrą, įrangą, kurą; vartojimo reikmenis, instrumentus, darbo jėgą, medžiagas ir tinkamai kvalifikuotą ir patyrusį personalą, būtinus, norint atlikti visus reikiamus bandymus, kad užtikrinti, jog meistriškumas, medžiagos, įrengimai, įranga ir kitos darbų dalys atitinka sutartį. Rangovas turi susitarti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju dėl laiko ir vietos nurodytam bet kokių įrengimų, medžiagų ir kitų darbų dalių bandymui.

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali keisti bandymų vietą ar detales, jei šie pakitę bandymai parodo, kad bandytas įrengimas, medžiagos neatitinka Sutarties, šių papildomų bandymų atlikimo išlaidos turi būti padengiamos Rangovo.

Rangovas turi ne vėliau kaip prieš tris darbo dienas pateikti pranešimą dalyvauti patikrinimuose. Jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas neapsilanko sutartu laiku ir sutartoje vietoje, Rangovas gali vykdyti bandymus (išskyrus, jei kitaip nurodyta statinio statybos techninio prižiūrėtojo), kurie tuomet turi būti laikomi esantys atliktais dalyvaujant statinio statybos techniniam prižiūrėtojui. Rangovas turi nedelsdamas išsiųsti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui bandymų ataskaitas. Kuomet bandymo rezultatai yra patenkinami, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi pasirašyti Rangovo bandymo pažymą. Jei statinio statybos techninis prižiūrėtojas nedalyvavo bandymuose, jie turi būti laikomi tinkamais.

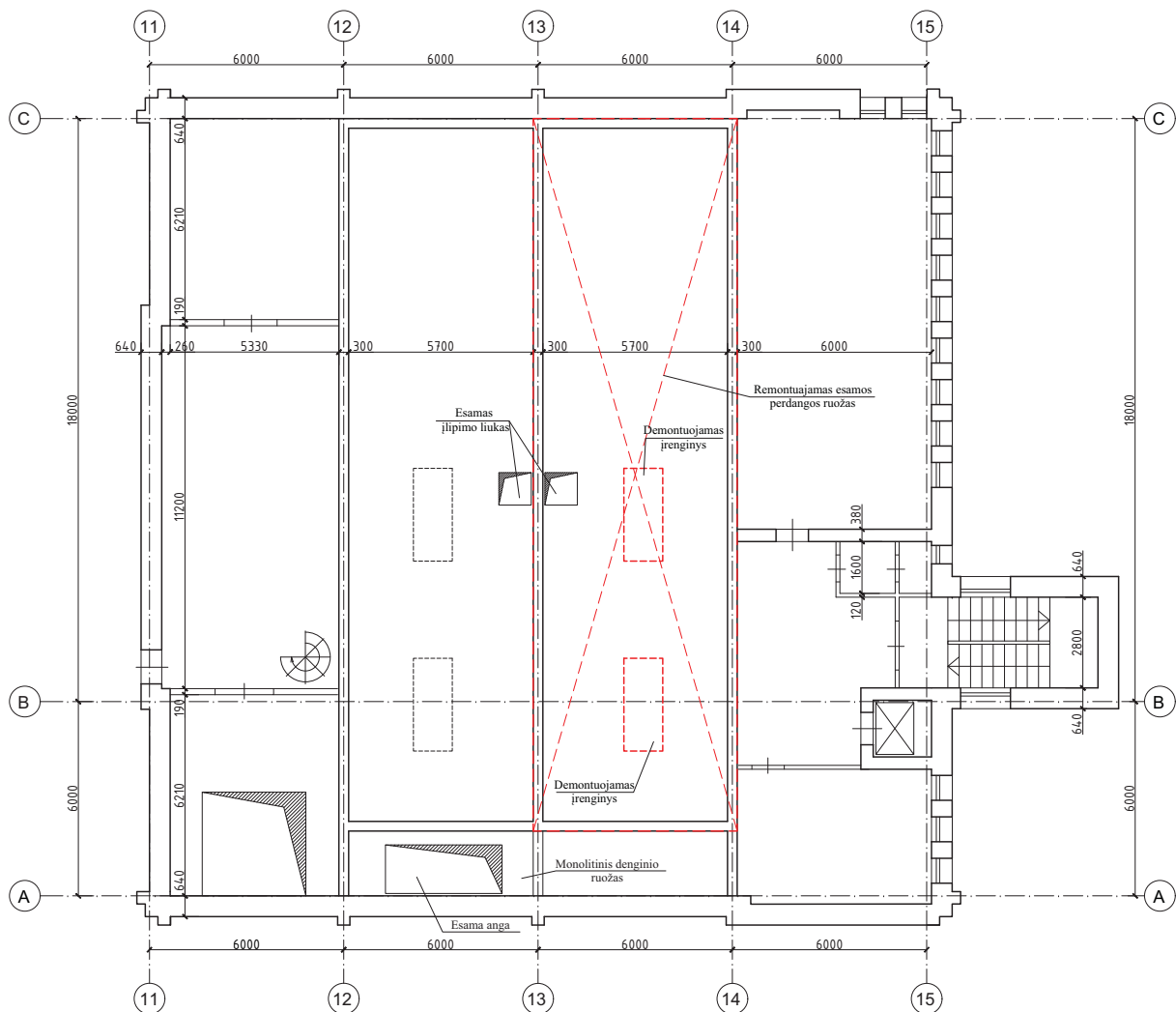
Jei iš apžiūros, tikrinimo, matavimų ar testų statinio statybos techninis prižiūrėtojas randa, kad bet koks įrengimas, medžiagos, projektas (konstrukcija) yra su defektu ar kitaip neatitinkantys sutarties, statinio statybos techninis prižiūrėtojas gali atmesti įrengimą, medžiagas, projektą (konstrukciją), pateikdamas Rangovui pareiškimą su nurodytomis priežastimis. Tuomet Rangovas turi nedelsiant pataisyti defektą ir užtikrinti, kad atmestas elementas atitinka sutartį.

Jei Statinio statybos techninis prižiūrėtojas reikalauja, kad šis įrengimas, medžiagos (konstrukcija) būtų iš naujo išbandyti, bandymai turi būti pakartoti esant tiems patiems terminams ir sąlygoms. Jei atmetimas ir bandymo atlikimas iš naujo priverčia Užsakovą patirti papildomas išlaidas, Rangovas turi apmokėti šias išlaidas.

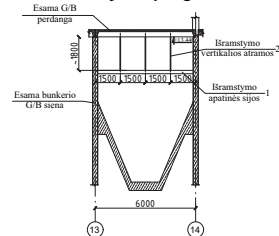
Parengė

PV Regina Girdžiuvienė Kv at 1719

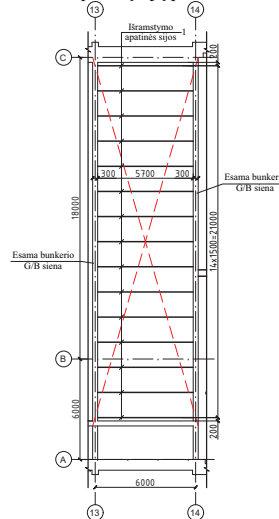
Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas	Žymuo: STIST/2023/SKRTP-91 BD -TS	Lapas	Lapų	Laida
		17	17	A



Laikino perdangų išramstymo rekomenduojama įrengimo schema




Rekomenduojamo perdangų išramstymo apatinių sijų planas



#### Pastabos:

1. Remontuojamų perdangų ruože turi būti atlikti perdangos išramstymai, demontuoti nuo 5a. esami įrenginiai prieš statybos darbus ir atstatomi tik G/B konstrukcijoms pasiekus projekcinį betono stiprį.
2. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
3. Statybos darbus vykdyti statybos veiką reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.
4. Atidengus konstrukcijas ir nustatčius, kad neįmanoma įgyvendinti projekto būtina kreiptis į PV sprendimais tikslinti.
5. Sprendiniai tikslinami DP rengimo etape ir statybos metu pilnai nuvalius ir atidengus esamas konstrukcijas.
6. Laikiną perdangos išramstymą veikiančios apkrovos (norminės reikšmės): G/B perdangų ir grindų sąvasis svoris  $7,25 \text{ kN/m}^2$ ; montavimo, statybinė apkrova -  $1,5 \text{ kN/m}^2$ .
7. Laikino išramstymo sijos tvirtinamos prie bunkerio esamų G/B sienų laikiniais cheminiais ankeriais. Po atliktų statybos darbų visos ankerių skylės ir kiti pažeidimai turi būti užtaisyti (XA3) remontiniais skiediniais.

A	2023				Statybos leidimui. Laidos keitimo priežastis - ekspertizės aktas Nr. BT 24-74.1.			
LAIDA	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"				OBJEKTAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaune Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas			
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2023	Remontuojamo bunkerio perdangos planas M1:150			
17535	S PDV	R. Girdžius		2023				
Kalba								
LT	Užsakovas: UAB „Kauno vandenys“				STIST/2023/SPKTP -91 SK06		LAPAS	LAPŲ
							1	1



## **P R I E D A I**



**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (DUMBLO SAUSINIMO CECHAS  
(12), ADRESU MARVELĖS G. 199A, KAUNAS KAPITALINIO REMONTO  
TECHNINIO PROJEKTO PARENGIMO PASLAUGA“ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

*(Techninę specifikaciją parengia Užsakovas, atsižvelgdama į perkamų paslaugų specifiką bei vadovaudamasi Įstatymo 2 str. 27 punkto 2 dalyje, 50 str. įtvirtintais reikalavimais)*

**1. BENDROSIOS NUOSTATOS**

*Informacija apie paslaugos gavėją, paslaugų teikimo vietą, kiti bendri Užsakovo duomenys reikalingi atlikti paslaugai*

Įvertinus Nuotekų valymo statinio (Dumblo sausinimo cecho), esančio Marvelės g. 199A, Kaune perdangos virš dumblo bunkerio laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimų.

**2. PIRKIMO OBJEKTAS**

*Detali informacija apie perkamas paslaugas, kiekius, apimtis ir kt.*

Rangovas, vadovaudamasis Užsakovo UAB „Kauno vandenys“ pateiktu techninės būklės įvertinimo aktu, privalės parengti Techninį projektą „Dumblo sausinimo cecho statinio dalies Dumblo bunkerio perdangos kapitalinis remontas“ gauti statybą leidžianti dokumentą:

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**

**„Dumblo bunkerio perdangos kapitalinis remontas Marvelės g. 199A, Kaune“  
techniniam projektui rengti**

1. Statinio pavadinimas	Dumblo sausinimo cechas
2. Statinio adresas	Marvelės g. 199 a.
3. Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
4. Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
5. Statytojas	UAB „Kauno vandenys“
6. Projektuotojas	
7. Statinio projekto vadovas	
8. Statinio projekto pavadinimas	Dumblo bunkerio perdangos kapitalinis remontas Marvelės g. 199A, Kaune.
9. Projekto rengimo etapas	Techninis projektas
10. Nurodymai projekto rengimui	10.1. Parengti dumblo bunkerio perdangos kapitalinio remonto projektą 10.2. Padaryti preliminarą darbų samatą. 10.3. Gauti statybą leidžiantį dokumentą

<b>11. Užsakovo pateikiami Projektuotojui dokumentai</b>	Techninės būklės įvertinimo aktas
<b>12. Projekto derinimas</b>	12.1. Statinio projekto dalis darbo eigoje derinti su Statytoju
	12.2. Pataisyti statinio projekto dalis pagal Statytojo pastabas, jeigu tokių bus
<b>13. Paruoštos dokumentacijos pateikimas</b>	Užsakovui – UAB „Kauno vandenys“ pateikti 2 spausdintas techninio projekto (DP) komplektus bei 1 kopiją skaitmeninę laikmeną PDF formatu
<b>14. Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies parengimas</b>	Reikalingas

### 3. REIKALAVIMAI PASLAUGOMS ATLIKTI

*Detalus paslaugų atlikimo aprašymas, sąlygos ir kt.*

Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas nustatyta tvarka turi atlikti:

1) vadovaujantis galiojančių teisės aktų nuostatomis parengti techninį projektą pagal iš anksto su Perkančiuoju subjektu suderintą projektavimo užduotį;

a) atlikti parengtų projektų korektūras, pataisymus, papildymus pagal iš anksto su Perkančiuoju subjektu suderintą projektavimo užduotį;

2) Reikalavimai rengiant techninius projektus:

- Projektus rengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, Statybos techninio reglamento STR 1.0701:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, statybos užbaigimas“ bei kitų statinio projektavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

3) Bendrieji reikalavimai Paslaugų teikėjui:

- Paslaugų teikėjas ypatingojo ar neypatingojo statinio projektavimui parengia darbų organizavimo projektą kaip sudėtinę projekto dalį;

4) Techninio projekto parengimo trukmė – 6 mėn. (be galimybės pratęsti sutartį);

5) Paslaugų teikėjas turi pakoreguoti statinio projektą pagal bendrosios ekspertizės pastabas (ir gauti teigiamą ekspertizės išvadą, kai ji privaloma pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) per 5 darbo dienas nuo ekspertizės pastabų gavimo.

7) Paslaugų teikėjas privalo informuoti Perkantįjį subjektą apie paslaugų teikimo eigą, užtikrinti, kad paslaugos būtų atliktos sutartyje bei užsakymuose nustatytais terminais bei garantuoti, kad suteiktos paslaugos atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus.

8) Paslaugų teikėjas teikdamas paslaugas turi vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo pakeitimu Nr. D1-401 patvirtintu tvarkos aprašo „Dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios organizacijos ir perkantieji subjektai turi taikyti pirkdami prekes, paslaugas ar darbus, taikymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) **XII skyriaus 15.1.p. nuostatomis** „kai yra perkamos pastatų projektavimo paslaugos, projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“)“.

#### **Techniniai reikalavimai projektavimui:**

- Tiekėjas turi atitikti konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus. Jeigu tiekėjo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, tiekėjas įsipareigoja, kad pirkimo sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys;
- Parengti ir su Užsakovu patvirtinti projektavimo užduotį;
- Parengti techninį projektą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos, Aplinkos apsaugos, Atliekų tvarkymo įstatymų, statybos techninių reglamentų STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.07.01:2003 „Projektinius sprendinius suderinti su visomis suinteresuotomis institucijomis ir jų padaliniais“;
- Jeigu reikalinga, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikti projekto ekspertizę ir pataisyti projektą pagal privalomas ekspertizės pastabas (ekspertizės paslaugos teikėją parenka ir samdo UAB „Kauno vandenys“);
- Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai.“ reikalavimais išimti statybą leidžiantį dokumentą;
- Jeigu reikalinga, atlikti projekto koregavimą;

#### **4. PRIDAVIMAS, PERDAVIMAS,**

*Numatoma metodika, procedūra ar vertinimas, kurie bus atlikti priduoiant atliktas paslaugas, norint įsitikinti, ar jos atitinka techninėje specifikacijoje nurodytus techninius reikalavimus, jei tokie reikalingi.*

Apmokėjimas bus vykdomas pagal paslaugų pasiūlymo kainą, kai bus pateiktas atlikimo - perdavimo aktas kartu su PVM sąskaita faktūra.

#### **5. REIKALAVIMAI DĖL APMOKYMO, ĮDIEGIMO**

*Jei reikalinga, numatomas personalo apmokymas, reikalinga apmokymo metodika, apmokomų darbuotojų skaičius, minimali mokymų trukmė, nurodoma, ar apmokymai vyks Užsakovo patalpose ar patalpomis turės pasirūpinti tiekėjas, kiti reikalavimai apmokymams.*

Netaikoma.

#### **6. PASLAUGŲ KOKYBĖS KONTROLĖ**

*Numatomi kokybės užtikrinimo reikalavimai, kuriais teikėjas privalo vadovautis per visą sutarties įgyvendinimo laiką.*



Parengti techninį projektą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos, Aplinkos apsaugos, Atliekų tvarkymo įstatymų, statybos techninių reglamentų:

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“,
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“,
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, 1992-05-12 nutarimo Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir kitų privalomųjų teisės aktų, su jų papildymais, reikalavimais;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikti projekto ekspertizę ir pataisyti projektą pagal privalomasias ekspertizės pastabas (ekspertizės paslaugos teikėją parenka ir samdo UAB „Kauno vandenys“);
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais išimti statybą leidžiantį dokumentą;
- LST 1516:1998 (Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai);

## 7. DOKUMENTACIJA, INSTRUKCIJOS

*Pateikiamas dokumentacijos, kurią privalo pateikti teikėjas, aprašymas: kalba, detalumo lygis, kiti reikalavimai.*

Teikėjas turės pateikti: lietuvių kalba konkrečios dalies techninį projektą (2 egz. ir USB laikmena). Statybos leidimus, reikalingus suderinimus ir leidimus statybos darbams atlikti, objekto perdavimo Užsakovui dokumentaciją ir kitus privalomuosius dokumentus. Atlikti kitus, su projektavimo veikla susijusius ir be kurių negalimas tinkamas projekto įgyvendinimas, darbus bei užduotis.

## 8. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISIŲ PERDAVIMAS

*Jeigu perkamos paslaugos sukūrimas patenka į intelektinės nuosavybės teisėmis saugomą srašą, užsakovas techninėje specifikacijoje turėtų nurodyti, ar bus reikalaujama kartu perduoti ar suteikti intelektinės nuosavybės teises*

Visa paslaugų teikimo metu gauta informacija apie UAB „Kauno vandenys“ objektus yra konfidenciali ir negali būti atskleista trečiosioms šalims.

## 9. PASLAUGŲ KAINOS STRUKTŪRA

*Apmokėjimo būdai, pagal fiksuotus įkainius, pagal konkrečios paslaugos atlikimą, ar kita.*

## 10. SPECIALIEJI KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI TEIKĖJUI, KITI REIKALAVIMAI, PRIEDAI

*Pateikiami specialieji kvalifikaciniai reikalavimai teikėjui, reikalaujami pateikti dokumentai. Dalyvis kartu su pasiūlymu privalo pateikti atliekamų paslaugų atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams įrodančias teikėjų galimybes, pateikiami priedai, lentelės ir kt.*

**Paslaugų techninę specifikaciją papildantys priedėliai (pateikiami atskiruose failuose):**

1. Priedėlis\_Ivertinimo aktas 7 lapai;



## UAB Statybų inžinerinė strategija

Naugarduko g.32 Vilnius,

e-mail. [info@stist.lt](mailto:info@stist.lt)

+37065012665

Projektas „*Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12)), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas* STIST/2021/STDP-91

Suderinimų sąrašas:

1	UAB „Kauno vandenys“ technikos direktorius 2024.01.24



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas, tel. (8 37) 30 17 00, faks. (8 37) 30 18 00,  
el. p. ofisas@kaunovandenys.eu, <http://www.kaunovandenys.eu>,  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132751369, PVM mokėtojo kodas LT327513610,  
atsiskaitomoji sąskaita LT447044060003089823, AB SEB bankas

UAB "Statybų inžinierinė strategija"

### PAŽYMA

#### DĖL KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO

2024-01-24 Nr.

UAB „Kauno vandenys“ administracija pritaria „Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas) kapitalinio remonto techninio projekto“ STIST/2023/SPRA-91 sprendiniams ir sudėčiai.

Technikos direktorius

Darius Gražys

V. Vitkus, (8 37) 22 44 66



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS  
„KAUNO VANDENYS“ GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS  
(DUMBLO SAUSINIMO CECHAS (12)), ADRESU MARVELĖS G. 199A, KAUNE“  
PATVIRTINIMO**

2024 m. gegužės 6 d. Nr. 02-90-2024  
Kaunas

Vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2014 „Statinio projektavimas, ekspertizė“ 52 ir 53 dalimis, atsižvelgdamas į UAB „Darbasta“ teigiamą 2024 m. balandžio 17 d. bendrosios ekspertizės akto Nr. BG 24-74 išvadą,

t v i r t i n u kapitalinio remonto techninį projektą „Kitos paskirties inžinerinis statinys (Dumblo sausinimo cechasis (12)), adresu Marvelės g. 199A, Kaune“ Nr. STIST/2023/SKRTP-91 su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
SKLYPAS		
1. Sklypo plotas (unikalus Nr. 4 4400-0790-3699)	ha	19.3147
Užstatymo intensyvumas	%	21,16
Užstatymo tankis	%	20,33
Pastato paskirties rodikliai (mokslo, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujančių žmonių skaičius, kiti rodikliai)	žm. skaičius	iki 100
2. Pastato bendras plotas. unikalus.* Nr. 1999-3031-1014		
2.1. Pastato bendras plotas*	m <sup>2</sup>	2031,31
2.1. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1842,14
2.2. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	13006
2.3. Aukštų skaičius*	vnt.	1
2.4. Pastato aukštis*	m	20,6
2.5. Energetinio naudingumo klasė* [5.41]		netaikoma
2.6. Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	678,00
2.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė* [5.38]		nenustatyta
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		1

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Generalinis direktorius

Ramūnas Petras Šulskus

**Nuorašas tikras**

UAB „Kauno vandenis“  
Personalo skyriaus specialistė  
Rasa Lebedevaitė-Vavulė

2024-05-08

tech\_rodikliai\_dumblo\_sausinimo.doc



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-02 10:24:38

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 20/96540  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 1998-08-11  
Adresas: Kaunas, Marvelės g. 199A

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-0790-3699  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 1901/0205:4 Kauno m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 19.3147 ha  
Užstatyta teritorija: 18.6924 ha  
Kitos žemės plotas: 0.6223 ha  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 745000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-12-15  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-05-06

2.2.

Pastatas - Dumblo sausinimo cechas  
Unikalus daikto numeris: 1999-3031-1014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 1H5p  
Statybos pabaigos metai: 1998  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 2061.31 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1842.14 kv. m  
Tūris: 13006 kub. m  
Užstatytas plotas: 678.00 kv. m  
Koordinatė X: 6085101  
Koordinatė Y: 489850  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2004480 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %  
Atkuriamoji vertė: 1543000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2020-07-01  
Vidutinė rinkos vertė: 1543000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-11

2.3.

Pastatas - Reagentų ūkis  
Unikalus daikto numeris: 1999-3031-1025  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 2H1p  
Statybos pabaigos metai: 1998  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 880.74 kv. m  
Pagrindinis plotas: 880.74 kv. m  
Tūris: 7050 kub. m  
Užstatytas plotas: 703.00 kv. m  
Koordinatė X: 6085130.17  
Koordinatė Y: 489851.92  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 996552 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %  
Atkuriamoji vertė: 856986 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2010-04-09  
Vidutinė rinkos vertė: 856986 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-04-09  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-11

2.4.

Pastatas - Grotų smėliag. korpusas  
Unikalus daikto numeris: 1999-3031-1036  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 3H2b  
Statybos pabaigos metai: 1998  
Baigtumo procentas: 100 %

- Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **1310.79 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1248.99 kv. m**  
Tūris: **8135 kub. m**  
Užstatytas plotas: **626.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085157.67**  
Koordinatė Y: **489853.36**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **398174 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **342331 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **342331 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.5. **Pastatas - Kontrolės-praėjimo punktas**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1047**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **4H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **79.03 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **74.83 kv. m**  
Tūris: **327 kub. m**  
Užstatytas plotas: **106.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085159.12**  
Koordinatė Y: **489825.87**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **54755 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **47208 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **47208 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.6. **Pastatas - Konteinerinė**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1058**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **5H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **190.16 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **190.16 kv. m**  
Tūris: **1289 kub. m**  
Užstatytas plotas: **215.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085151.88**  
Koordinatė Y: **489888.1**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **420359 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **361446 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **361446 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.7. **Pastatas - Laboratorija**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1069**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **6H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Blkeliai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **549.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **400.30 kv. m**  
Tūris: **2399 kub. m**  
Užstatytas plotas: **640.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085037.55**  
Koordinatė Y: **489890.99**

- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **331544 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**  
Atkuriamoji vertė: **268478 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **268478 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.8. **Pastatas - Biodujų kompresorinė**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1074**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **7H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Betonas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **126.98 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **121.72 kv. m**  
Tūris: **809 kub. m**  
Užstatytas plotas: **168.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085054.92**  
Koordinatė Y: **489862.05**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **57294 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
Atkuriamoji vertė: **49235 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **49235 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.9. **Pastatas - Dumblo siurblinė**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1088**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **8H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **601.32 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **601.32 kv. m**  
Tūris: **4159 kub. m**  
Užstatytas plotas: **519.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085080.97**  
Koordinatė Y: **489818.63**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **626355 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **526240 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **526240 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.10. **Pastatas - Dumblo saugykla**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1090**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **9H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Blkeliai**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **490.62 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **490.62 kv. m**  
Tūris: **10661 kub. m**  
Užstatytas plotas: **548.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6085038**  
Koordinatė Y: **489891**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1205000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **928000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-07-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **928000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.11. **Pastatas - Dumblo saugykla**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1103**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **10H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **490.62 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **490.62 kv. m**  
 Tūris: **10661 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **548.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1205000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **928000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-07-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **928000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.12. **Pastatas - Anaerobinis pūdintuvas**
- Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1114**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **11H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **490.62 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **490.62 kv. m**  
 Tūris: **10661 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **548.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **608000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **468000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-07-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **468000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.13. **Pastatas - Anaerobinis pūdintuvas**
- Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1125**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **12H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **490.62 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **490.62 kv. m**  
 Tūris: **10661 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **548.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3019711 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2536492 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2536492 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.14. **Pastatas - Katilinė**
- Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1136**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **13H1p**  
 Statybos pabaigos metai: **1998**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Ruberoidas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **172.05 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **172.05 kv. m**  
 Tūris: **974 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **154994 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **14 %**  
 Atkuriamoji vertė: **133225 Eur**



- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **133225 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**
- 2.15. **Pastatas - Remonto cechas-garažas**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1147**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **14P1p**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **958.96 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **902.07 kv. m**  
Tūris: **7286 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1075.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **350288 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **294254 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **138438 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.16. **Pastatas - Centrinis paskirstymo punktas**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1158**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **15H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **120.73 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **61.27 kv. m**  
Tūris: **420 kub. m**  
Užstatytas plotas: **73.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **66323 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **55607 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **55607 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.17. **Pastatas - Administracinis**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1169**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Žymėjimas plane: **16B2p**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Metalas**  
Aukštų skaičius: **2**  
Bendras plotas: **632.66 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **409.76 kv. m**  
Tūris: **2867 kub. m**  
Užstatytas plotas: **442.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1122086 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1122086 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **219532 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.18. **Pastatas - Pirminis nusėsdintuvas**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1176**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **17H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **12672 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2645.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **583000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **449000 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-07-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **449000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.19.

**Pastatas - Pirminis nusėsdintuvas**

Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1180**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **18H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **12672 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2645.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **583000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
Atkuriamoji vertė: **449000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-07-01**  
Vidutinė rinkos vertė: **449000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.20.

**Pastatas - Pirminis nusėsdintuvas**

Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1190**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **19H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **12672 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2645.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **447748 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **376216 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **376216 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.21.

**Pastatas - Pirminis nusėsdintuvas**

Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1203**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **20H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **12672 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2645.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **447748 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **376216 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **376216 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.22.

**Pastatas - Išleidžiamų nuotekų matavimo kamera**

Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7827**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **31H1b**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Stogo danga: **Nėra**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
Tūris: **898 kub. m**  
Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52268 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
Atkuriamoji vertė: **51263 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **51263 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**

2.23.

**Pastatas - Atitekančių nuotekų debito matavimas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7854**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žymėjimas plane: **32H1b**  
Statybos pradžios metai: **2006**  
Statybos pabaigos metai: **2008**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **830 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **145.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **48317 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **47208 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **47208 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.24. **Pastatas - Pirminis nusodintuvas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7881**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **33H1b**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **5118 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1326.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206036 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **201865 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **201865 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.25. **Pastatas - Pirminis nusodintuvas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7905**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **34H1b**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **5118 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1326.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **206036 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **201865 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **201865 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.26. **Pastatas - Paskirstymo pastatas ir siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7927**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **35H1b**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **71.04 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **71.04 kv. m**  
 Tūris: **2450 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **392.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084976**  
 Koordinatė Y: **489949**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **123877 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **121351 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **121351 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.27. **Pastatas - Biologinio valymo rezervuaras**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7938**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **36H1b**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **82474 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **11895.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3711000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2858000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-07-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2858000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.28. **Pastatas - Orapūčio pastatas ir transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7956**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **37H1p**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Plytos**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **367.15 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **360.61 kv. m**  
 Tūris: **2450 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **430.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084870**  
 Koordinatė Y: **489988**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **144043 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **141045 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **141045 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.29. **Pastatas - Dumblo siurblinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7970**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **38H0b**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
 Stogo danga: **Nėra**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **80 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11284 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **11063 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **11063 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.30. **Pastatas - Transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-7981**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **39H1g**



- Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **42 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **56465 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **55317 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55317 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.31. **Pastatas - Pavyzdžių paėmimo konteineris**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1630-8013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **41H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2006**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **0.00 kv. m**  
 Tūris: **22 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **7.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7174 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **2 %**  
 Atkuriamoji vertė: **7038 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7038 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.32. **Pastatas - Dumblo džiovykla**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9387**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žymėjimas plane: **43H1g**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Metalas su karkasu**  
 Stogo danga: **Bitumas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **1525.29 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **1180.99 kv. m**  
 Tūris: **15052 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **1228.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084932**  
 Koordinatė Y: **489738**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2438000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2195000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2020-07-01**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2195000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-07-01**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **116.07 kWh/m2/m.**
- 2.33. **Pastatas - Modulinė 10/0,4 kV transformatorinė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3978-8702**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
 Žymėjimas plane: **45P1b**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Dujos: **Nėra**

Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
 Stogo danga: **Betonas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **21.88 kv. m**  
 Pagrindinis plotas: **21.88 kv. m**  
 Tūris: **69 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **25.00 kv. m**  
 Koordinatė X: **6084951**  
 Koordinatė Y: **489720**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6280 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **6280 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2950 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-10**

2.34. **Pastatas - Paskirstymo kamera**  
 Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1214**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **21H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **652 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **167.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52767 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **44312 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **7096 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.35. **Pastatas - Paskirstymo kamera**  
 Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1225**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **22H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **243 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15330 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **12888 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **2062 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.36. **Pastatas - Ventiliacinė kamera**  
 Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1236**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **23H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **7 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **656 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **550 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **88 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**

2.37. **Pastatas - Ventiliacinė kamera**  
 Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1247**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Žymėjimas plane: **24H1b**  
 Statybos pabaigos metai: **1997**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Tūris: **7 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **656 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
 Atkuriamoji vertė: **550 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **88 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**

- Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.38. **Pastatas - Ventiliacinė kamera**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1258**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **25H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **11 kub. m**  
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1950 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **1950 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2001-04-11**  
Vidutinė rinkos vertė: **614 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-04-11**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.39. **Pastatas - Ventiliacinė kamera**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1269**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **26H1b**  
Statybos pabaigos metai: **1997**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **11 kub. m**  
Užstatytas plotas: **9.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1029 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **16 %**  
Atkuriamoji vertė: **863 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **138 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.40. **Pastatas - Transformatorinė**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1278**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **27H1p**  
Statybos pabaigos metai: **1993**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Sienos: **Plytų mūras**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **204 kub. m**  
Užstatytas plotas: **49.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **30900 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**  
Atkuriamoji vertė: **21635 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **10166 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-04-11**
- 2.41. **Pastatas - Gascholderis**  
Unikalus daikto numeris: **1999-3031-1290**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Žymėjimas plane: **28H1g**  
Statybos pradžios metai: **1998**  
Statybos pabaigos metai: **1998**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Metalas su karkasu**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **1831 kub. m**  
Užstatytas plotas: **157.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **189315 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**  
Atkuriamoji vertė: **119323 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **119323 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-12-22**
- 2.42. **Kiti inžineriniai statiniai - Biofiltrų talpykla**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9454**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **r1**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **411 kub. m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Koordinatė X: **6084925**

- Koordinatė Y: **489761**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **41300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **41300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **41300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.43. **Kiti inžineriniai statiniai - Džiovinto dumblo bunkeris**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9432**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **s2**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Statinio kategorija: **Ypatingsasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Tūris: **136 kub. m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Koordinatė X: **6084939**  
Koordinatė Y: **489711**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **15000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **15000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.44. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3891-6484**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b52**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **523.00 kv. m**  
Medžiaga: **Asfaltas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21100 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **19000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-07-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **3030 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-17**
- 2.45. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3891-6473**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b53**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **41.00 kv. m**  
Medžiaga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1690 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **1520 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-07-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **243 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-16**
- 2.46. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3891-6395**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b54**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **128.00 kv. m**  
Medžiaga: **Asfaltas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5150 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
Atkuriamoji vertė: **4640 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-07-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **742 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-17**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-17**
- 2.47. **Kiti inžineriniai statiniai - Laiptai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3891-6420**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b55**



- Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **8.00 kv. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **324 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**  
 Atkuriamoji vertė: **292 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-07-17**  
 Vidutinė rinkos vertė: **47 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-07-17**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-17**
- 2.48. **Kiti inžineriniai statiniai - Dyzelinio avarinio generatoriaus aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b58 (5,90kv.m), b59 (3,25 kv.m), tvora t13 (6,05 m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9465**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b58**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **456 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **456 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **73 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.49. **Kiti inžineriniai statiniai - Dumblo apdorojimo įrangos aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b60 (5,63 kv.m), b61 (1,70 kv.m), b62 (24,85 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9487**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b60**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1260 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1260 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **202 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.50. **Kiti inžineriniai statiniai - Tankinto dumblo valymo įrangos aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b63 (51,62 kv.m), b64 (9,17 kv.m.), b65 (3,37 kv.m)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9510**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b63**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3540 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **3540 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **567 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.51. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9521**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b67**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **2.43 kv. m**  
 Medžiaga: **Asfaltas**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **153 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.52. **Kiti inžineriniai statiniai - Septinio dumblo priėmimo įrangos pamatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9400**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b69**  
 Statybos pradžios metai: **2013**

- Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **5.18 kv. m**  
 Medžiaga: **Betonas**  
 Koordinatė X: **6085086**  
 Koordinatė Y: **489754**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **159 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **159 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **25 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.53. **Kiti inžineriniai statiniai - Stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3861-8316**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **4211b**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Aukštis: **9.10 m**  
 Plotas: **3069.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **250000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-06-10**  
 Vidutinė rinkos vertė: **250000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-06-10**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-06-10**
- 2.54. **Kiti inžineriniai statiniai - Trumpalaikė džiovinimo dumblo kaupykla-stoginė**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9398**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **4411g**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Plotas: **620.30 kv. m**  
 Medžiaga: **Metalas su karkasu**  
 Koordinatė X: **6084908**  
 Koordinatė Y: **489736**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.55. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**  
 Aprašymas / pastabos: **(takai b66 (218,63 kv.m), aikštelė b68 (989,11 kv.m))**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9532**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **b66, b68**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **71500 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **71500 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **71500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.56. **Kiti inžineriniai statiniai - Automobilinės svarstyklės**  
 Aprašymas / pastabos: **(svarstyklės s1 (14 kub.m), estakada e1 (33,15 kv.m), e2 (33,15 kv.m))**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3975-9410**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
 Žymėjimas plane: **s1, e1, e2**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2015**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6080 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **6080 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **974 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.57. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

- Aprašymas / pastabos: **Metilo alkoholio dozavimo stotis 40l1g, aikštelės- b44 (4457 kv.m), b45 (331.5 kv.m), b46 (53 kv.m), b47 (26 kv.m), b48 (58 kv.m), b49 (60.6 kv.m), b50 (54.5 kv.m), b51 (68.5 kv.m), tvora t12 (540 m, h=2 m)**
- Unikalus daikto numeris: **4400-1630-8092**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
- Statybos pradžios metai: **2006**
- Statybos pabaigos metai: **2008**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **255688 Eur**
- Atkuriamoji vertė: **235741 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2010-04-09**
- Vidutinė rinkos vertė: **38809 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.58. **Kiti inžineriniai statiniai - Privažiavimas**
- Unikalus daikto numeris: **4400-3982-9093**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
- Žymėjimas plane: **b,b37**
- Statusas: **Formuojamas**
- Statybos pradžios metai: **2000**
- Statybos pabaigos metai: **2000**
- Statinio kategorija: **Neypatingasis**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Danga: **Asfaltbetonis**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.59. **Dujų tinklai - Dujų tinklai**
- Unikalus daikto numeris: **4400-3996-9452**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Dujų tinklų**
- Žymėjimas plane: **1-11**
- Statybos pradžios metai: **2013**
- Statybos pabaigos metai: **2015**
- Statinio kategorija: **Ypatingasis**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Ilgis: **17.37 m**
- Medžiaga: **Plienas**
- Dujotiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1360 Eur**
- Atkuriamoji vertė: **1360 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-27**
- Vidutinė rinkos vertė: **1360 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-27**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-27**
- 2.60. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
- Unikalus daikto numeris: **4400-3976-7978**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
- Žymėjimas plane: **v1**
- Statybos pradžios metai: **2013**
- Statybos pabaigos metai: **2013**
- Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Ilgis: **11.38 m**
- Medžiaga: **Polietilenas**
- Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1290 Eur**
- Atkuriamoji vertė: **1180 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-07**
- Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.61. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
- Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8020**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
- Žymėjimas plane: **v2**
- Statybos pradžios metai: **2013**
- Statybos pabaigos metai: **2013**
- Statinio kategorija: **Neypatingasis**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Ilgis: **86.57 m**
- Medžiaga: **Polietilenas**
- Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15400 Eur**
- Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**
- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2015-10-07**
- Vidutinė rinkos vertė: **14100 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.62. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**
- Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8042**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
- Žymėjimas plane: **v3**
- Statybos pradžios metai: **2013**
- Statybos pabaigos metai: **2013**
- Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
- Baigtumo procentas: **100 %**

- Ilgis: **35.32 m**  
Medžiaga: **Polietilenas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2080 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1910 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **1910 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.63. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8097**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **v4**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **6.70 m**  
Medžiaga: **Polietilenas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **394 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **362 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **362 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.64. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1628-7124**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **232.10 m**  
Medžiaga: **Polietilenas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17121 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **8 %**  
Atkuriamoji vertė: **15755 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **15755 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.65. **Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3925-9966**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**  
Žymėjimas plane: **V**  
Statusas: **Formuojamas**  
Statybos pradžios metai: **2015**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **9.85 m**  
Medžiaga: **Metalas**  
Vandentiekio linijos reikšmė: **Gaisrinė**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-08-18**
- 2.66. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3984-5231**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **Š1**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **38.16 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14300 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **13300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-17**  
Vidutinė rinkos vertė: **13300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.67. **Šilumos tinklai - Šilumos tiekimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3984-5220**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Šilumos tinklų**  
Žymėjimas plane: **Š2**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **25.66 m**  
Medžiaga: **Plienas**  
Šilumos tiekimo linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4340 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **4040 Eur**



- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **4040 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-15**
- 2.68. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8120**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KF1**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **38.60 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2530 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **2350 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **2350 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.69. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8142**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KF2**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **22.30 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1580 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **1470 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **1470 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.70. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8164**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KF3**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **269.00 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29300 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **27300 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **27300 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.71. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8186**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KL1**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **57.00 m**  
Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3940 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **3660 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2015-10-07**  
Vidutinė rinkos vertė: **3660 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.72. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8197**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KL2**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2013**

- Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **9.84 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1050 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **973 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **973 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.73. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8204**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **KL3**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **43.75 m**  
 Medžiaga: **Polivinilchloridas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3350 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **3110 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **3110 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.74. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8220**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **1KS**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **259.52 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17000 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **15800 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15800 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.75. **Nuotekų šalinimo tinklai - Slėginiai nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3976-8218**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Žymėjimas plane: **2KS**  
 Statybos pradžios metai: **2013**  
 Statybos pabaigos metai: **2013**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **20.20 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Ivadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1320 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **1230 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2015-10-07**  
 Vidutinė rinkos vertė: **1230 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-10-07**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-10-07**
- 2.76. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1628-7094**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
 Statybos pabaigos metai: **2008**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Ilgis: **416.80 m**  
 Medžiaga: **Polietilenas**  
 Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
 Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **67811 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **62268 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
 nustatymo data: **2010-04-09**  
 Vidutinė rinkos vertė: **62268 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**
- 2.77. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-1628-7135**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Statybos pabaigos metai: **2008**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **2038.63 m**  
Medžiaga: **Gelžbetonis**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **352844 Eur**  
Atkuriamoji vertė: **328892 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2010-04-09**  
Vidutinė rinkos vertė: **329008 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-04-09**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-08-04**

2.78. **Nuotekų šalinimo tinklai - Nuotekų šalinimo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-3903-8241**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**  
Žymėjimas plane: **KL**  
Statusas: **Formuojamas**  
Statybos pradžios metai: **2013**  
Statybos pabaigos metai: **2015**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Ilgis: **221.10 m**  
Medžiaga: **Plastikas**  
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**  
Nuotekų linijos rūšis: **Kolektorinė**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-07-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3978-8702, aprašytas p. 2.33.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3891-6395, aprašyti p. 2.46.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3891-6420, aprašyti p. 2.47.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3891-6473, aprašyti p. 2.45.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3891-6484, aprašyti p. 2.44.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9400, aprašyti p. 2.52.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9410, aprašyti p. 2.56.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9454, aprašyti p. 2.42.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9465, aprašyti p. 2.48.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9487, aprašyti p. 2.49.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9510, aprašyti p. 2.50.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9521, aprašyti p. 2.51.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9532, aprašyti p. 2.55.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-7978, aprašyti p. 2.60.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8042, aprašyti p. 2.62.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8097, aprašyti p. 2.63.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5220, aprašyti p. 2.67.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8120, aprašyti p. 2.68.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8142, aprašyti p. 2.69.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8186, aprašyti p. 2.71.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8197, aprašyti p. 2.72.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8204, aprašyti p. 2.73.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8218, aprašyti p. 2.75.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8220, aprašyti p. 2.74.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (32-08.92)**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

4.2.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3861-8316, aprašyti p. 2.53.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151006-00421**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

4.3.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3975-9387, aprašytas p. 2.32.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9398, aprašyti p. 2.54.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3975-9432, aprašyti p. 2.43.**  
**dujų tinklai Nr. 4400-3996-9452, aprašyti p. 2.59.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8020, aprašyti p. 2.61.**  
**šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5231, aprašyti p. 2.66.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8164, aprašyti p. 2.70.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151110-00492**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-03**

4.4.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1630-7827, aprašytas p. 2.22.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7854, aprašytas p. 2.23.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7881, aprašytas p. 2.24.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7905, aprašytas p. 2.25.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7927, aprašytas p. 2.26.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7938, aprašytas p. 2.27.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7956, aprašytas p. 2.28.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7970, aprašytas p. 2.29.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-7981, aprašytas p. 2.30.**  
**pastatas Nr. 4400-1630-8013, aprašytas p. 2.31.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-1630-8092, aprašyti p. 2.57.**  
**vandentiekio tinklai Nr. 4400-1628-7124, aprašyti p. 2.64.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7094, aprašyti p. 2.76.**  
**nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7135, aprašyti p. 2.77.**

[registravimo pagrindas: 2008-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-21-080915-032  
[rašas galioja: Nuo 2008-11-14

4.5.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-02-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 02-01-1322  
[rašas galioja: Nuo 2006-02-09

4.6.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369

Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1278, aprašytas p. 2.40.

[registravimo pagrindas: 1997-12-01 Perdavimo - priėmimo aktas  
[rašas galioja: Nuo 2006-01-17

4.7.

**Nuosavybės teisė**

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369

Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1014, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1999-3031-1025, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 1999-3031-1036, aprašytas p. 2.4.  
pastatas Nr. 1999-3031-1047, aprašytas p. 2.5.  
pastatas Nr. 1999-3031-1058, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1999-3031-1069, aprašytas p. 2.7.  
pastatas Nr. 1999-3031-1074, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1999-3031-1088, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1999-3031-1090, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1999-3031-1103, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1999-3031-1114, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 1999-3031-1125, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1999-3031-1136, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1999-3031-1147, aprašytas p. 2.15.  
pastatas Nr. 1999-3031-1158, aprašytas p. 2.16.  
pastatas Nr. 1999-3031-1169, aprašytas p. 2.17.  
pastatas Nr. 1999-3031-1176, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1999-3031-1180, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 1999-3031-1190, aprašytas p. 2.20.  
pastatas Nr. 1999-3031-1203, aprašytas p. 2.21.  
pastatas Nr. 1999-3031-1214, aprašytas p. 2.34.  
pastatas Nr. 1999-3031-1225, aprašytas p. 2.35.  
pastatas Nr. 1999-3031-1236, aprašytas p. 2.36.  
pastatas Nr. 1999-3031-1247, aprašytas p. 2.37.  
pastatas Nr. 1999-3031-1258, aprašytas p. 2.38.  
pastatas Nr. 1999-3031-1269, aprašytas p. 2.39.  
pastatas Nr. 1999-3031-1290, aprašytas p. 2.41.

[registravimo pagrindas: 2000-08-07 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
[rašas galioja: Nuo 2004-02-20

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

5.1.

**Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
[rašas galioja: Nuo 2010-07-01

**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

**Hipoteka**

Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1014, aprašytas p. 2.2.  
pastatas Nr. 1999-3031-1090, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1999-3031-1103, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1999-3031-1114, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 1999-3031-1176, aprašytas p. 2.18.  
pastatas Nr. 1999-3031-1180, aprašytas p. 2.19.  
pastatas Nr. 4400-1630-7938, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 4400-3975-9387, aprašytas p. 2.32.

[registravimo pagrindas: 2020-07-02 Sutartinė hipoteka Nr. JS-5302  
2020-07-03 IDK Nr. 20120200039488

[rašas galioja: Nuo 2022-01-01

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**

Nuomininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys", a.k. 132751369

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2006-03-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N19/2006-105  
2010-05-12 Susitarimas Nr. 171

Plotas: 19.3146 ha

[rašas galioja: Nuo 2010-05-13

Terminas: Iki 2076-03-29

7.2.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127  
Aprašymas: 2009-04-28 pranešimas Nr. 04-92  
[rašas galioja: Nuo 2009-04-28

**8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711



- Plotas: 6.4004 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.623 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 2.4854 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 19.3147 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 19.3147 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.6885 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 1.4538 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.9457 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas statybos užbaigimo aktas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1036, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-28 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ACCA-20-190228-00090  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-28
- 10.2. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1630-7905, aprašytas p. 2.25.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-180905-00192  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05
- 10.3. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1630-7881, aprašytas p. 2.24.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-09-05 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-180905-00192  
Aprašymas: Rekonstravimas  
Įrašas galioja: Nuo 2018-09-05
- 10.4. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

- Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1036, aprašytas p. 2.4.  
[registravimo pagrindas: 2018-08-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-21-180809-00170  
Aprašymas: Rekonstravimas  
[rašas galioja: Nuo 2018-08-09
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-13
- 10.6. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0790-3699, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2016-05-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 8SK-431-(014.8.100.)  
[rašas galioja: Nuo 2016-05-13
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-7978, aprašyti p. 2.60.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8042, aprašyti p. 2.62.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8097, aprašyti p. 2.63.  
šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5220, aprašyti p. 2.67.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8120, aprašyti p. 2.68.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8142, aprašyti p. 2.69.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8186, aprašyti p. 2.71.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8197, aprašyti p. 2.72.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8204, aprašyti p. 2.73.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8218, aprašyti p. 2.75.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8220, aprašyti p. 2.74.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-7978, aprašyti p. 2.60.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8042, aprašyti p. 2.62.  
vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8097, aprašyti p. 2.63.  
šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5220, aprašyti p. 2.67.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8120, aprašyti p. 2.68.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8142, aprašyti p. 2.69.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8186, aprašyti p. 2.71.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8197, aprašyti p. 2.72.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8204, aprašyti p. 2.73.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8218, aprašyti p. 2.75.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8220, aprašyti p. 2.74.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (32-08.92)  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8020, aprašyti p. 2.61.  
šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5231, aprašyti p. 2.66.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8164, aprašyti p. 2.70.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.10. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-3996-9452, aprašyti p. 2.59.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1915  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: dujų tinklai Nr. 4400-3996-9452, aprašyti p. 2.59.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151110-00492  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3976-8020, aprašyti p. 2.61.  
šilumos tinklai Nr. 4400-3984-5231, aprašyti p. 2.66.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3976-8164, aprašyti p. 2.70.  
[registravimo pagrindas: 2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151110-00492  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.13. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
UAB Paulimatas, a.k. 159911983  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3891-6395, aprašyti p. 2.46.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6420, aprašyti p. 2.47.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6473, aprašyti p. 2.45.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6484, aprašyti p. 2.44.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2198  
[rašas galioja: Nuo 2016-02-03
- 10.14. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3891-6395, aprašyti p. 2.46.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6420, aprašyti p. 2.47.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6473, aprašyti p. 2.45.  
kiti statiniai Nr. 4400-3891-6484, aprašyti p. 2.44.  
[registravimo pagrindas: 2015-07-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2015-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (32-08.92)

- [rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.15. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB Paulimatas, a.k. 159911983**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3861-8316, aprašyti p. 2.53.  
[registravimo pagrindas: **2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2198**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.16. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3861-8316, aprašyti p. 2.53.  
[registravimo pagrindas: **2015-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-10-06 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151006-00421**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.17. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3975-9387, aprašytas p. 2.32.  
pastatas Nr. 4400-3978-8702, aprašytas p. 2.33.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9398, aprašyti p. 2.54.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9400, aprašyti p. 2.52.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9410, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9432, aprašyti p. 2.43.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9454, aprašyti p. 2.42.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9465, aprašyti p. 2.48.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9487, aprašyti p. 2.49.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9510, aprašyti p. 2.50.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9521, aprašyti p. 2.51.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9532, aprašyti p. 2.55.  
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-206**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.18. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3978-8702, aprašytas p. 2.33.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9400, aprašyti p. 2.52.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9410, aprašyti p. 2.56.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9454, aprašyti p. 2.42.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9465, aprašyti p. 2.48.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9487, aprašyti p. 2.49.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9510, aprašyti p. 2.50.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9521, aprašyti p. 2.51.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9532, aprašyti p. 2.55.  
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-11-10 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. (32-08.92)**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.19. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3975-9387, aprašytas p. 2.32.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9398, aprašyti p. 2.54.  
kiti statiniai Nr. 4400-3975-9432, aprašyti p. 2.43.  
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2015-11-10 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-151110-00492**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-02-03**
- 10.20. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-3975-9387, aprašytas p. 2.32.  
[registravimo pagrindas: **2015-10-21 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. SC-0389-00441/0**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-22**  
Terminas: **Nuo 2015-10-19 iki 2025-10-19**
- 10.21. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**  
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3982-9093, aprašyti p. 2.58.  
[registravimo pagrindas: **2015-10-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-10-15**
- 10.22. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **UAB Paulimatas, a.k. 159911983**  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-3925-9966, aprašyti p. 2.65.  
[registravimo pagrindas: **2015-08-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-08-24**
- 10.23. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**  
Duomenis nustatė: **UAB Paulimatas, a.k. 159911983**  
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-3903-8241, aprašyti p. 2.78.  
[registravimo pagrindas: **2015-07-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
[rašas galioja: **Nuo 2015-08-03**
- 10.24. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Leidimą išdavė: **Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867**  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1058, aprašytas p. 2.6.  
pastatas Nr. 1999-3031-1074, aprašytas p. 2.8.  
pastatas Nr. 1999-3031-1088, aprašytas p. 2.9.  
pastatas Nr. 1999-3031-1090, aprašytas p. 2.10.  
pastatas Nr. 1999-3031-1103, aprašytas p. 2.11.  
pastatas Nr. 1999-3031-1114, aprašytas p. 2.12.  
pastatas Nr. 1999-3031-1125, aprašytas p. 2.13.  
pastatas Nr. 1999-3031-1136, aprašytas p. 2.14.  
pastatas Nr. 1999-3031-1147, aprašytas p. 2.15.  
[registravimo pagrindas: **2013-04-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. LNS-21-130426-00335**  
[rašas galioja: **Nuo 2013-06-14**
- 10.25. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1630-7827, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 4400-1630-7854, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 4400-1630-7881, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 4400-1630-7905, aprašytas p. 2.25.

- pastatas Nr. 4400-1630-7927, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 4400-1630-7938, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 4400-1630-7956, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 4400-1630-7970, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 4400-1630-7981, aprašytas p. 2.30.  
pastatas Nr. 4400-1630-8013, aprašytas p. 2.31.  
kiti statiniai Nr. 4400-1630-8092, aprašyti p. 2.57.
- Įregistravimo pagrindas: 2008-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-21-080915-032  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-12
- 10.26. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-1630-7827, aprašytas p. 2.22.  
pastatas Nr. 4400-1630-7854, aprašytas p. 2.23.  
pastatas Nr. 4400-1630-7881, aprašytas p. 2.24.  
pastatas Nr. 4400-1630-7905, aprašytas p. 2.25.  
pastatas Nr. 4400-1630-7927, aprašytas p. 2.26.  
pastatas Nr. 4400-1630-7938, aprašytas p. 2.27.  
pastatas Nr. 4400-1630-7956, aprašytas p. 2.28.  
pastatas Nr. 4400-1630-7970, aprašytas p. 2.29.  
pastatas Nr. 4400-1630-7981, aprašytas p. 2.30.  
pastatas Nr. 4400-1630-8013, aprašytas p. 2.31.  
kiti statiniai Nr. 4400-1630-8092, aprašyti p. 2.57.
- Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-12
- 10.27. Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1628-7124, aprašyti p. 2.64.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7094, aprašyti p. 2.76.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7135, aprašyti p. 2.77.
- Įregistravimo pagrindas: 2008-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. STN-21-080915-032  
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-17
- 10.28. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-1628-7124, aprašyti p. 2.64.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7094, aprašyti p. 2.76.  
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-1628-7135, aprašyti p. 2.77.
- Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2008-10-17
- 10.29. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 1999-3031-1258, aprašytas p. 2.38.
- Įregistravimo pagrindas: 2008-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Aprašymas: 2008,08,04 kadastrinių matavimų duomenimis ventiliacinės kameros 25H1b pastatas yra nugriautas  
Įrašas galioja: Nuo 2008-08-13
- 11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**
- 11.1. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, Teritorijos pavadinimas: vienuoliktasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100361706  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-08-31 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kauno miesto savivaldybėje Nr. 3-419  
Įregistravimo data: 2022-09-12  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 930 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.2. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100339991  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-03-02  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 44 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100335163  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-25  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 398 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100257428  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-09  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 372 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100223833  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100224484  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
Įregistravimo data: 2022-02-01  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 101 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.7. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100218475



- Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-22  
 Įregistravimo data: 2022-01-26  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 42 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.8. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100217360  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-06  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 974 kv. m, nuo 2023-01-06
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100221425  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-01-17 Įsakymas dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-21  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-06-29 Vidutinio slėgio dujotiekio sklype, P. Višinskio g. 58, Kaunas, Kauno m. sav., rekonstravimo projektas Nr. D7A2302904  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-10-03  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-09-28  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-31 Dujotiekio, Islandijos pl. 25, Kaune, pertvarkymo projektas Nr. D7A2203744  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-09-25  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2023-03-23 Dujotiekio pertvarkymo, P. Višinskio g. 72, Kaunas, Kauno m. sav., projektas Nr. D7A2208851  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-07-12  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2022-12-07 Mažo ir vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio sklypuose Kauko al. 2, Rūtų g. 16, ties pastatais Rūtų g. 14 ir 14A, Kaunas, Kauno m. sav., pertvarkymo projektas Nr. D7A2117257  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-03-23  
 Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379  
 Duomenų pakeitimo data: 2023-01-04  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 396 kv. m, nuo 2023-10-03
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100211086  
 Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-21 Įsakymas dėl energetikos ministro 2022 m. sausio 17 d. įsakymo Nr. 1-21 ?Dėl Kauno skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo? pakeitimo Nr. 1-379  
 Įregistravimo data: 2022-01-20  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 754 kv. m, nuo 2023-01-04
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)  
 Teritorijos unikalus numeris: 100416057  
 Įregistravimo pagrindas: Kauno visuomenės sveikatos centras; 2006-07-12 NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ BEI GAMINIŲ HIGIENINĖS EKSPERTIZĖS PROTOKOLAS Nr. 08-10-A-k  
 Įregistravimo data: 2023-10-24  
 Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 193137 kv. m, nuo 2023-10-24

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

UAB "GEOMETRA"

## NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys(statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **19/25422**

Registro Nr.: **20/96540**

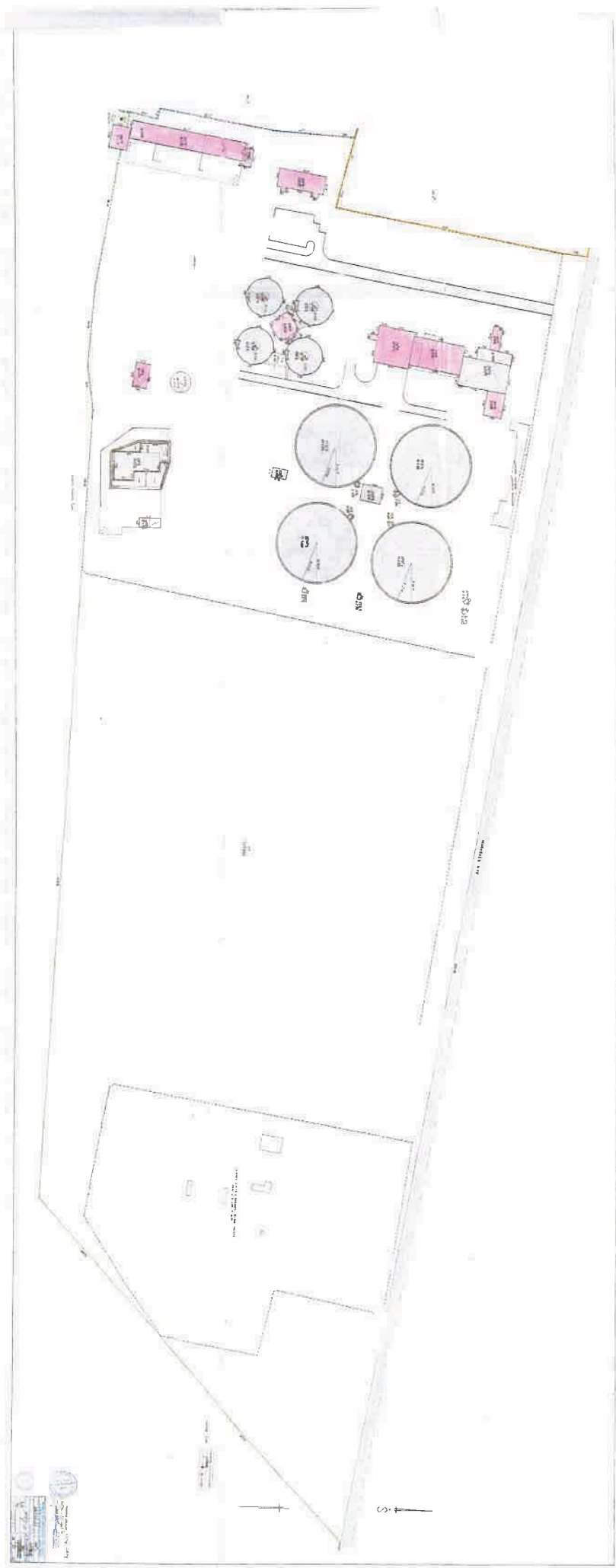
Adresas: **Kaunas Marvelės g. 199A**

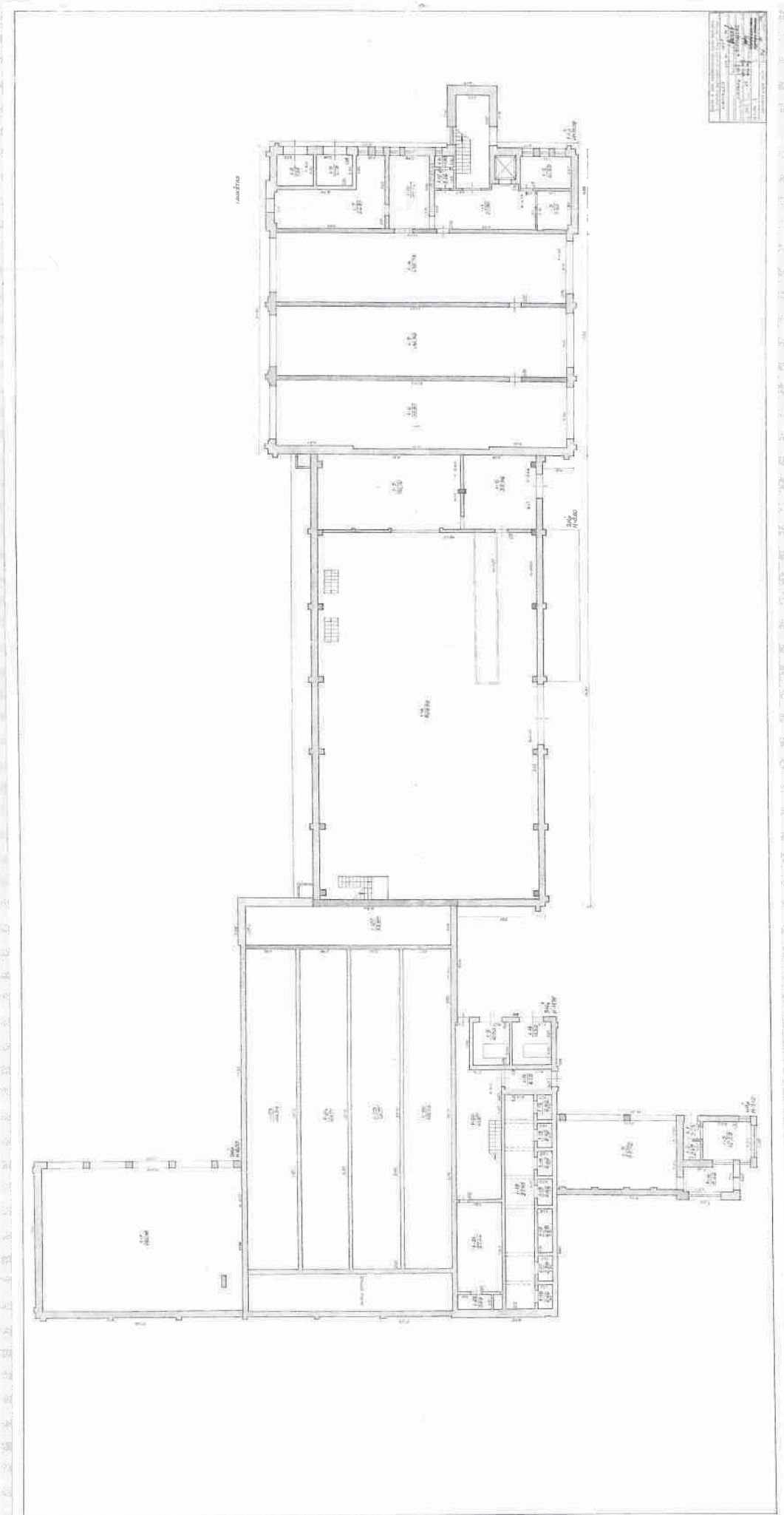
Lapų skaičius: **68**

**SUDERINTA**

*Ny* *kadastro spec*  
(pareigos)  
*[Signature]*  
(parašas)  
*Mykolas Lapinskas*  
(vardas pavardė)  
*2022 11 28*  
(data)

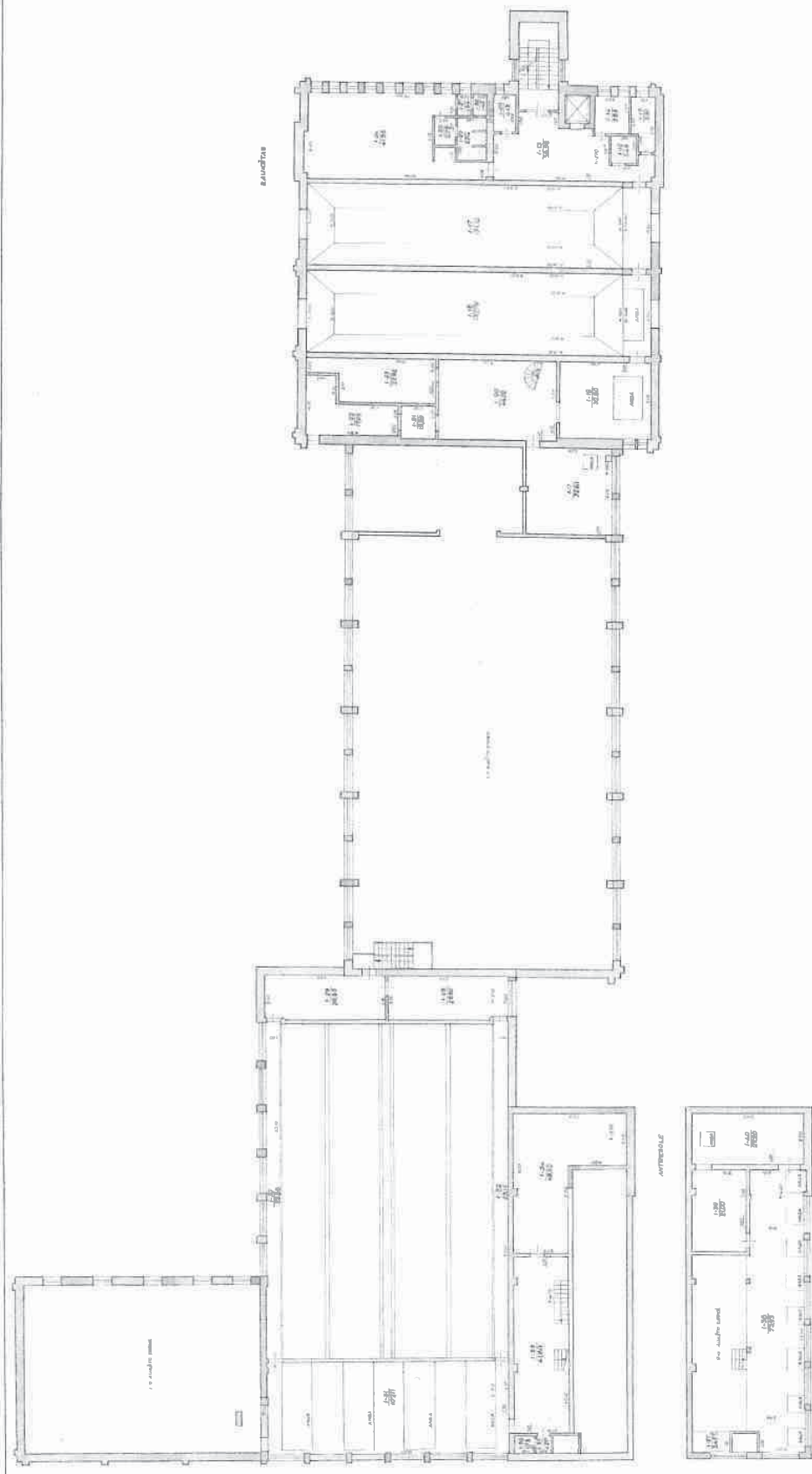


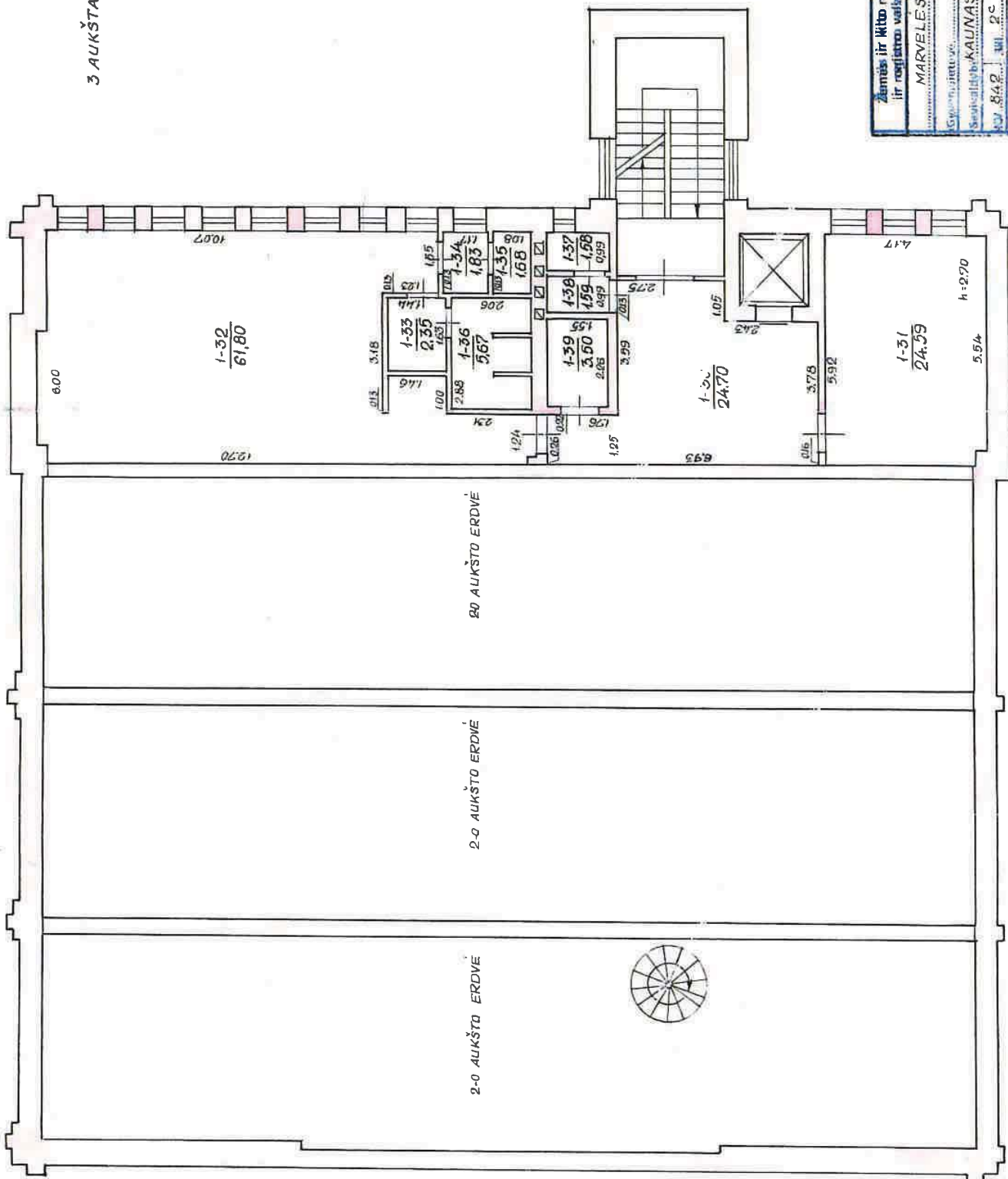




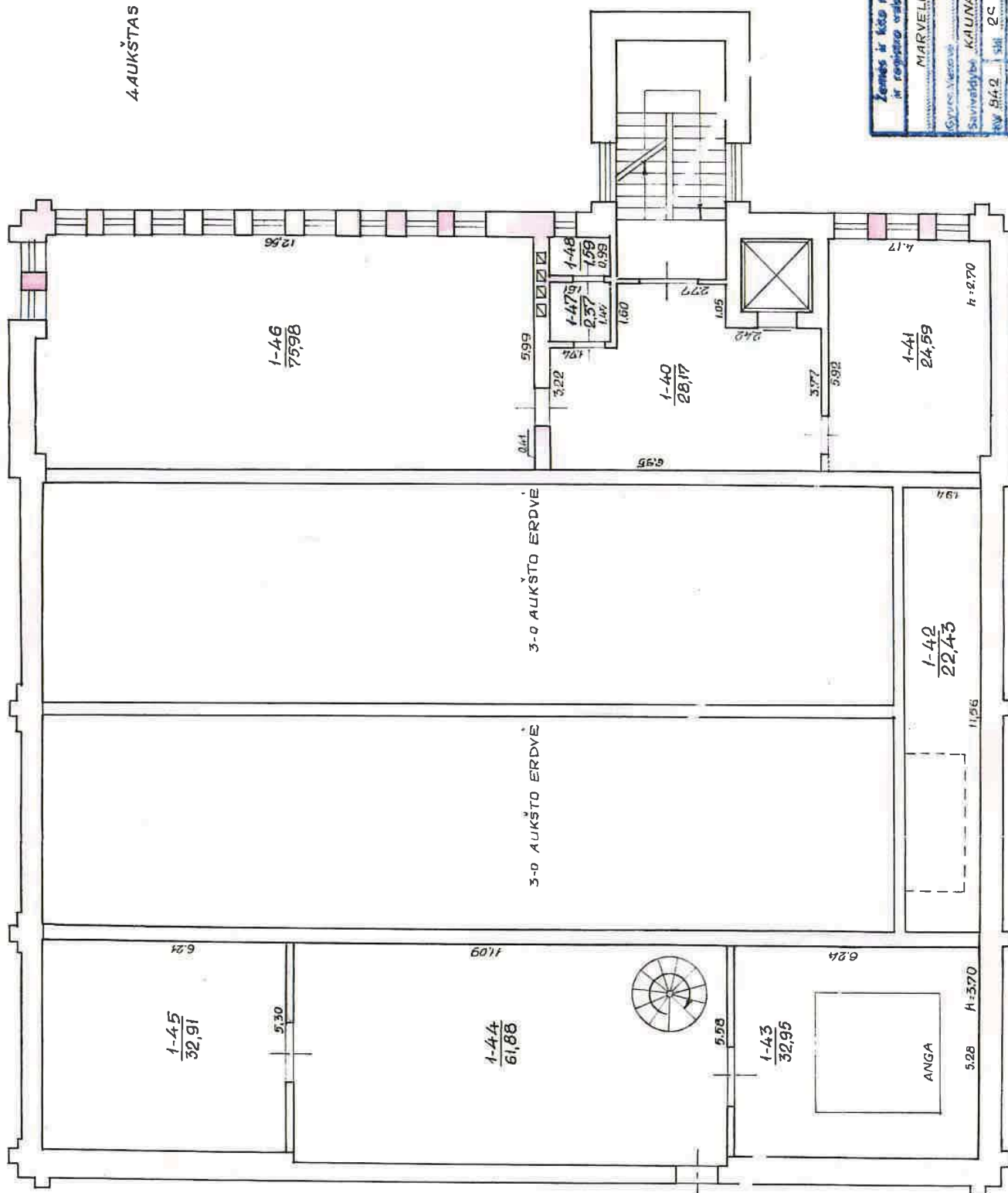


Project No.	100-100000
Sheet No.	100-100000
Scale	1/4" = 1'-0"
Date	10/1/00
Author	100-100000
Checker	100-100000
Engineer	100-100000
Architect	100-100000
Interior Designer	100-100000
Structural Engineer	100-100000
Mechanical Engineer	100-100000
Electrical Engineer	100-100000
Plumbing Engineer	100-100000
Fire Protection Engineer	100-100000
Transportation Engineer	100-100000
Environmental Engineer	100-100000
Other	100-100000



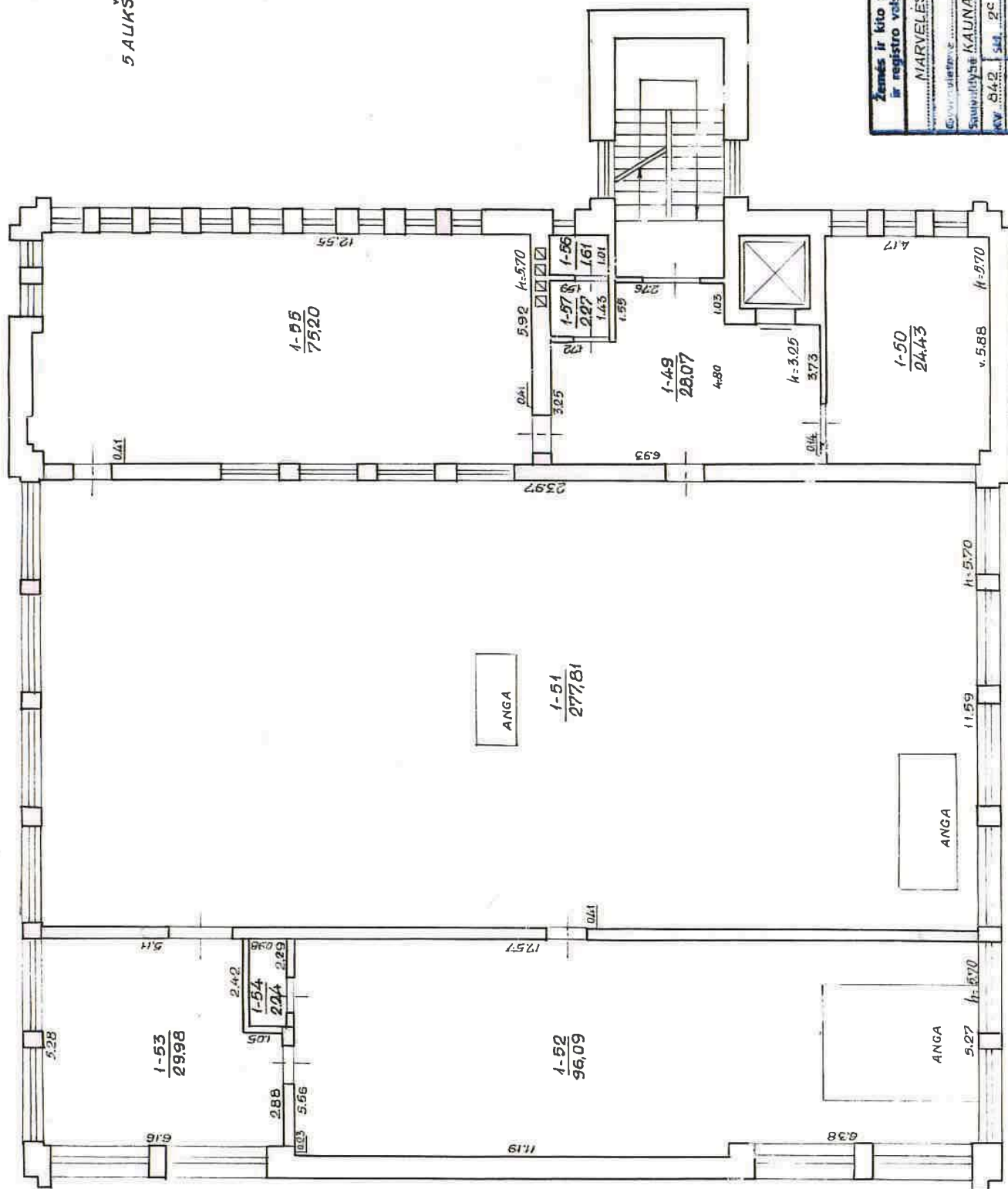


Zemais ir kito nodalījumos turto vadāstros ir reģistrāto valdītājus izmanto Maunio filiāles		199 A	
MARVEĻS		gaisa Nr.	199 A
Kopējais īrnieks		Rūpnieks	199 A
Savienīgābā KAUNAS		K.ŠUMSKA	199 A
199 842		199 842	199 A
M 1:100		199 842	199 A
Gamybīnā gūst Nr. 5		199 842	199 A



Zemės ir kito nekilnojamojo turto kadastras ir registro valdybos įmonės skaitmeninis žemėlapis		MARVELĖS gyven. skl. 1994 m.	
Įvykio Vietovė	Raidė	Sudėtis	
Savivaldybė	KALINAS	V.ŠUMSKIENE	
KV B42	2C	1HP	
NV 1:100	SH		
Kadastrinė grupė	skl. 5		
			1994 m. 02

5 ALKŠTAS

[illegible]

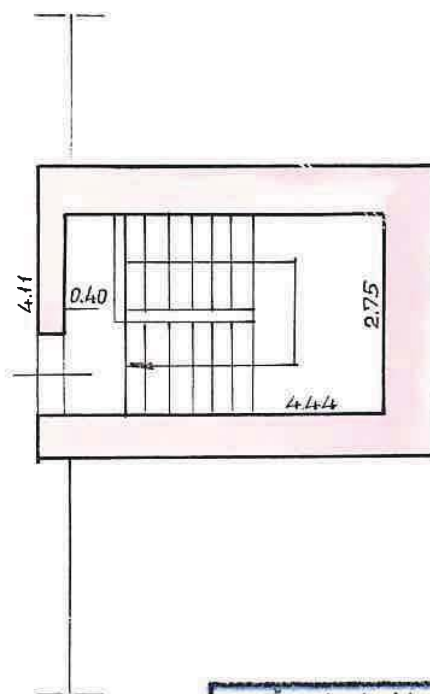
# LIFTO MECHANIZMU PATALPA

Zīmējais ir izstrādāts, izstrādājot tēmu Kārtstīro infrapastāvīgo valdības iestādes: Kārtstīro			
MARVELES		199 A	
Ģeometriskā	Ģeometriskā	Ģeometriskā	Ģeometriskā
SAUKS	KAUNIS	HP	V.SUMSKENE
842	2C		
M1100			
Ģeometriskā grupē Nr.55		199m 05	

[illegible]



# IŠLIPIMAS ANT STOGO



Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro valstybės įmonės Kauno filialas			
MARVELĖS g-vė Nr. 199A Bt.			
Gyvenvietovė	Raidė	Sudarė	V. ŠUMSKIENĖ
Savivaldybė KAUNAS	145		
KV 842	skl. 2c	Tikrinė	Algimantas Bubliauskas
M 1:100			
Gamybinė grupė Nr. 8	1998m.	05	mėn. 29d.

## Pastato inventorinės žinios

199A

kaimas

kvartalas	sklypas
-----------	---------

Kaunas	840	DC
--------	-----	----

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų skaičius	Fondas
115p	dumblo sąveiku. ced.	1998	5	viešasis

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų išbaigimo ir techninės būklės aprašymas	Data 98.05.29			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėjimo %	Vidutinis susidėjimo %	Lyginamasis svoris	Susidėjimo %	Vidutinis susidėjimo %
1	Pamatai	betono monolito ir surenk. bloky	18					
2	Sienos	plytų mūro, putų polistirolo apšild. sluoksnis, tinkuotos	35					
3	Pertvaros	plytų ir betono monolito, tink.						
4	Perdanga	surenkamos g/b plokštės						
5	Stogas danga konstrukc.	suomu. rulinė danga su apšild.	6					
6	Grindys	betono	2					
7	Langai	alium. rėmai su stiklo paketa	7					
8	Durys	uona						
9	Šildymas	montuojamas	90%					
10	Elektros apšvietimas	montuojama						
11	Santchnikos įr.	vandent.-kanalizacija miesto	12-2	10				
12	Laiptai	betono, karkasas- metalo	3					
13	Apdaila	tinkuota	1					
14	Kiti darbai	žemės darbai, prieduvė-betono	5+8					
		Viso lyginamieji svoriai ir pastato susidėjimas	98					
	Pastato amžius	_____ x _____ % = _____ susidėjimas %						

## Pastato charakteristika

[illegible]

Pastato dalys (priestatai ir kt.)

[illegible]

Pastato patalpų charakteristika		Data 98.05.29						Data					
		Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus			Butų sk.	Kambarių sk.	Bendrasis plotas m²	iš to skaičiaus		
					gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²				gyvenamasis plotas m²	pagrindinis pl. m²	pagalbinis pl. m²
Gyvenamieji butai													
iš to skaičiaus	1-no kambario												
	2-jų kambario												
	3-jų kambario												
	4-ių kambario												
	5-ių kambario												
iš to skaič. butai: a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Gyvenamųjų butų pagalbinis pl. rūsiuose ir pusrūsiuose													
Tambūrų ir techn. patalpos													
Darbo (verslo) patalpos													
Garažų patalpos													
dumblo saus. patalpos				2061,31		1842,14	219,17						
patalpos													
patalpos													
patalpos													
Naudingasis plotas													
Bendrasis plotas (viso)				2061,31		1842,14	219,17						
Vandentiekis (vietin. miesto)													
Kanalizacija (vietin. miesto)													
Central. šildymo: ŠEC ar grupinė katilinė				2061,31		1842,14	219,17						
vietinė katilinė ar krosn.													
Karštas vanduo													
Dujos (gamt. ar suskystintos)													
Elektrinės viryklės													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

Pastato ir jo dalių kainojimas

Data	Raidė	Pavadinimas	Ilgis	Plotis	Plotas	Aukštis	Tūris	Kainininko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina, įvedus patais.	Statybinė vertė, Lt	Susidėvėjimo %	Vertė atmetus susidėvėjimą, Lt	Rinkos	
													Koeficientas	Kaina, Lt
98.05.29	145	dumblo saus.			677,27	19,20	13006	27-114	552,99	7192188	0	7192188	0,35	2517266

199 8 m.

05

mėn. 29 d. Sudarė:

*Bublauskas*  
V. Bublauskas

Tikrinąs:

*Algimantas Bublauskas*  
Inžinierius-grupės vadovas  
Algimantas Bublauskas





Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenama iš to skaitčius						iš to skaitčius		iš to skaitčius		iš to skaitčius		iš to skaitčius	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gas negy- venamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven. rūsiai ir pusrū- siai	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1980.05.29	2		16	aukšto saus. ced.	neįrengta	3,49							349							
			17	"	"	134,12							13412							
			18	"	"	132,79							13279							
			19	"	"	3280							3280							
			20	"	"	44,02							4402							
			21	"	"	12,85							1285							
			22	"	"	17,09							1709							
			23	"	"	22,92							2292							
			24	"	"	61,53							6153							
			25	"	"	2,75							275							
			26	"	"	5,74							574							
			27	"	"	1,64							164							
			28	"	"	1,49							149							
			29	"	"	4,13							413							
				viso 2 aukšte:		525,66							48986	5580						
3			30	"	"	24,70							2470							
			31	"	"	24,59							2459							

1998 m. 05 mėn. 29 d. Sudarė: *Šimulskienė* Tikrino: *[signature]*  
 Inžinierius-grupės vadovas  
 Algimantas Bubliauskas



Inventorinis Nr.		
Miestas Rajonas	Kvartalas	Sklypas
Kaunas	842	2c

Pastato raidė 1H<sup>3</sup>

# Pastatų vidaus ploto eksploikacija

Marcelis g-vė, pr, a, al, skersg Nr. 199A

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama							iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
						gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gas negy- venamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven- rusiai ir pusrū- siai	verslo										
										pagrind. plotas	pagalb. plotas									
1980.05.19 3			dumblo saus. esan.	neįrengta	61,80							61,80	pagrind. plotas	pagalb. plotas					pagrind. plotas	pagalb. plotas
			— " —	— " —	2,35								2,35							
			— " —	— " —	1,83								1,83							
			— " —	— " —	1,68								1,68							
			— " —	— " —	5,67								5,67							
			— " —	— " —	1,58								1,58							
			— " —	— " —	1,59								1,59							
			— " —	— " —	3,50								3,50							
				Nr 3 aukšt.	129,29								129,29							
	4		— " —	— " —	28,17															
		40	— " —	— " —	24,59								24,59							
		41	— " —	— " —	22,43															
		42	— " —	— " —	32,95								32,95							
		43	— " —	— " —	61,88								61,88							
		44	— " —	— " —	32,91								32,91							
		45	— " —	— " —	75,98								75,98							
		46	— " —	— " —																

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama iš to skaičiaus						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
						gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gas negy- venamasis plotas	tambūrų, technik. pat. plotas	negyven- rusiai ir pusrū- siai	verslo		pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	pagalb. plotas	iš to skaičiaus	
										pagalb. plotas	pagalb. plotas									
380529	4		47	dvublo saulės celi.	vejo apto	2,37														
			48	— " —	— " —	1,59														
					viso 4 aukšt.	282,87														
				49	— " —	— " —	28,07													
				50	— " —	— " —	24,43													
				51	— " —	— " —	277,81													
			52	— " —	— " —	96,09														
			53	— " —	— " —	29,98														
			54	— " —	— " —	2,24														
			55	— " —	— " —	75,20														
			56	— " —	— " —	1,61														
			57	— " —	— " —	2,27														
					viso 5 aukšt.	537,70														
3			58	— " —	lysto uoch. pat.	39,83														

1842/14 249,17

Viso 1445: 2061,31

1998 m. 05 mėn. 29 d. Sudarė: *V. Šumskis* Tiktino: *[Signature]* Inžinierius-grupės vadovas  
Algimantas Bublauskas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS  
S U T A R T I S

2006 m. kovo 30 d. Nr. 1419/2006-105  
Kaunas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininko Zigmanto Benjamino Kazakevičiaus paskirto Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kauno miesto Žemėtvarkos skyriaus vedėjo Petro Sabeckio (a.k. 34708020467) pagal Kauno apskrities viršininko 2005 m. birželio 15 d. įgaliojimą Nr.3-138, toliau vadinamas nuomotoju, ir  
uždaroji akcinė bendrovė "Kauno vandenys"

(Lietuvos arba užsienio juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)  
(kodas 132751369, adr.: Aukštaičių g. 43, Kaunas),

Viliaus Buroko  
toliau vadinamas nuomininku, atstovaujamas (vardas ir pavardė, asmens kodas)  
(a.k. 35603100052),

valdybos posėdžio įvykusio 1999-01-29 protokolą Nr.17,  
pagal sudarėme šią sutartį:  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties sudarymo pagrindas -  
Kauno apskrities viršininko 2006-03-30 įsakymas Nr. 02-01-3528  
19,3146 ha

2. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja (plotas skaičiais)  
ploto žemės sklypą Nr. 1901/0205:4 (unikalus Nr.4400-0790-3699), esantį  
(kadastrinis numeris)  
Marvelės g. 199A, Kaune.

(adresas: gatvė, kaimas, miestas)  
3. Žemės sklypas išnuomojamas 70 (septyniasdešimčiai) metų,  
skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

4. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba.

Galimybė keisti išnuomojamo žemės sklypo pagrindinę tikslinę naudojimo paskirtį, pagal šiuo metu galiojantį bendrąjį miesto planą nenumatyta.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui:

5.1. išnuomotame žemės sklype gali būti statomi tai pačiai veiklai vystyti reikalingi statiniai ir įrenginiai, kurių eksploatavimui išnuomotas žemės sklypas ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo režimui. Statinius ar įrenginius, kurie buvo pastatyti nesilaikant išvardytų sąlygų, nuomininkas privalo nugriauti ir sutvarkyti žemės sklypą;

5.2. pasibaigus nuomos terminui žemės nuomos sutarties atnaujinimo, servitutų buvusiems žemės nuomininkams nustatymo ar kompensacijos už statinius ar įrenginius klausimai sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

6. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.



7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 (Žin.,1992,Nr.22-652; 1996, Nr.2-43) patvirtintos specialiosios sąlygos:

ryšių linijų apsaugos zonos (I),  
elektros linijų apsaugos zonos (VI),  
vidutinio slėgio dujotiekiams < 3 kg/cm<sup>2</sup> apsaugos zona (IX),  
vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX),

šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII),  
saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miške (XXVII),  
valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zona (XVII).

8. Kiti žemės naudojimo apribojimai -  
visi medžiai, ne vaismedžiai, esantys teritorijoje, pagal LRV 1998 m. vasario 2 d. nutarimą Nr.118 saugotini.

9. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės - nėra.

10. Žemės sklypo vertė - 4171953,60 Lt

(keturi milijonai šimtas septyniasdešimt vienas tūkstantis devyni šimtai penkiasdešimt trys Lt 60 ct).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr.205 "Dėl žemės įvertinimo tvarkos" nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio dydis metams nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai ir sąlygos: valstybinės žemės nuomos mokestis mokamas į Kauno miesto savivaldybės sąskaitą šios savivaldybės nustatytais terminais ir nustatyta tvarka.

13. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko išipareigojimai - nėra.

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus - nuomininkas išipareigoja mokėti delspinigius Kauno miesto savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis atitinka Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 99 straipsnio nustatyta tvarka Finansų ministerijos nustatyta delspinigių dydį atitinkamam einamųjų metų ketvirčiui.

15. Žemės subnuoma - nuomininkas turi teisę išsinuomotą žemę subnuomoti tik gavęs nuomotojo rašytinį sutikimą.

16. Nuomininkas išipareigoja laikytis įstatymų ir nuomos sutarties sąlygų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, ar sumažinti žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

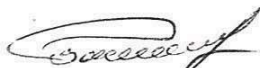
19. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas (schema) (M 1:500), kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filiale, E.Ožėškienės g.12.

21. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininkui, o kitas įteikiamas nuomininkui. bendrovės gen. direktoriui Viliui Burokui.



-----  
nuomininko ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

  
(parašas)

Petras Sabeckis

Nuomininkas



(parašas)

Generalinis direktorius  
Vilius Burokas

(vardas, pavardė)





## KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

### ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (REGISTRO NR.20/96540) KADASTRO DUOMENŲ PATIKSLINIMO IR 2006 M. KOVO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. N19/2006-105 PAKEITIMO (KAUNO M.)

2010 m. gruodžio 10 Nr. 02-01-11/87  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. 74-2262) šeštosios knygos XXIX skyriumi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (Žin., 1999, Nr. 25-706; 2004, Nr. 167-6128) ir šiuo nutarimu patvirtintomis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklėmis:

1. N u s t a t a u, kad valstybinės žemės sklypo Marvelės g. 199A vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius – 3 677 760 Lt.

2. K e i č i u 2006 m. kovo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N19/2006-105, sudarytos su uždara akcine bendrove „Kauno vandenys“, 10, 14, 15 punktus pagal pridedamą susitarimo projektą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso (Žin., 2002, Nr. 36-1340) nustatyta tvarka.

Apskrities viršininkė



Ona Balžekienė

**SUSITARIMAS**  
**DĖL 2006 M. KOVO 30 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS**  
**NUOMOS SUTARTIES NR.N19/2006-105 PAKEITIMO**

2010 m. *degrazis 12* d. Nr. *171*  
Kaunas

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Kauno apskrities viršininkės Onos Balžekienės paskirto Kauno apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Kauno miesto žemėtvarkos skyriaus vedėjo Petro Sabeckio (a.k. 34708020467), veikiančio pagal Kauno apskrities viršininko 2009 m. gruodžio 31 d. įgaliojimą Nr.3-184, toliau – nuomotojas, ir uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ (įmonės kodas 132751369, adresas Aukštaičių g. 43, Kaunas), toliau – nuomininkas, atstovaujama generalinio direktoriaus Viliaus Buroko (a. k. 35603100052), veikiančio pagal specialios paskirties uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ 1999 m. sausio 29 d. valdybos posėdžio protokolą Nr.17, remdamosi Kauno apskrities viršininko 2010-05-10 įsakymu Nr. 02-01-4487

**SUSITARĖME:**

1. P a k e i s t i 2006 m. kovo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N19/2006-105, sudarytos su uždaraja akcine bendrove „Kauno vandenys“, 10, 14, 15 punktus ir išdėstyti juos taip:

„10. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal verčių žemėlapius – 3677760 Lt (trys milijonai šeši šimtai septyniasdešimt septyni tūkstančiai septyni šimtai šešiasdešimt litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

14. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – nuomininkas įsipareigoja mokėti delspinigius Kauno miesto savivaldybei nuo nesumokėto arba pavėluotai sumokėto nuomos mokesčio už kiekvieną uždelstą dieną. Delspinigių dydis nustatomas Kauno miesto savivaldybės tarybos sprendimu.

15. Žemės subnuoma – negalima.“

2. Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ įsipareigoja savo lėšomis per 3 mėnesius nuo susitarimo gavimo dienos šį susitarimą įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ir savo lėšomis apmokėti Susitarimo įregistravimo išlaidas.

3. Susitarimas sudarytas 2 vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Kauno apskrities viršininko administracijos Kauno miesto žemėtvarkos skyriui, antras įteikiamas uždarnosios akcinės bendrovės „Kauno vandenys“ generaliniam direktoriui Viliui Burokui.

4. Šis susitarimas yra neatskiriama 2006 m. kovo 30 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr.N19/2006-105 dalis.

Nuomotojas

(parašas)

Petras Sabeckis

A. V.

Nuomininkas

(parašas)

Vilius Burokas





## KAUNO APSKRITIES VIRŠININKAS

Valstybės biudžetinė įstaiga, L. Sapiegos g. 10, LT-44501 Kaunas, tel. (8 37) 205 269 / 222 752,  
faks. (8 37) 209 191, el. p. kava@kaunas.aps.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188601998

### SUTIKIMAS DĖL ŽEMĖS NUOMOS TEISĖS ĮKEITIMO

2010 m. gegužės 18 d. Nr. 10-342  
Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.171 str. 7 p., 4.206 str. 4 p., sutinku, kad UAB „Kauno vandenys“ įkeistų Lietuvos Respublikos finansų ministerijai nuomos teisę į 19,3146 ha žemės sklypo, kurio unikalus numeris 4400-0790-3699, kadastrinis Nr. 1901/0205:4 (2006-03-30 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N19/2006-105, 2010-05-12 Susitarimas Nr. 171) prie turimų pastatų 1H5p (unikalus numeris 1999-3031-1014), 2H1p (unikalus numeris 1999-3031-1025), 3H2b (unikalus numeris 1999-3031-1036), 4H1p (unikalus numeris 1999-3031-1047), 5H1p (unikalus numeris 1999-3031-1058), 6H1b (unikalus numeris 1999-3031-1069), 7H1p (unikalus numeris 1999-3031-1074), 9H1b (unikalus numeris 1999-3031-1090), 13H1p (unikalus numeris 1999-3031-1136), 14P1p (unikalus numeris 1999-3031-1147), 16B2p (unikalus numeris 1999-3031-1169), esančio Marvelės g. 199A, Kaune.

Apskrities viršininkė



Ona Balžekienė



2EMES SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 193146 m<sup>2</sup>

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

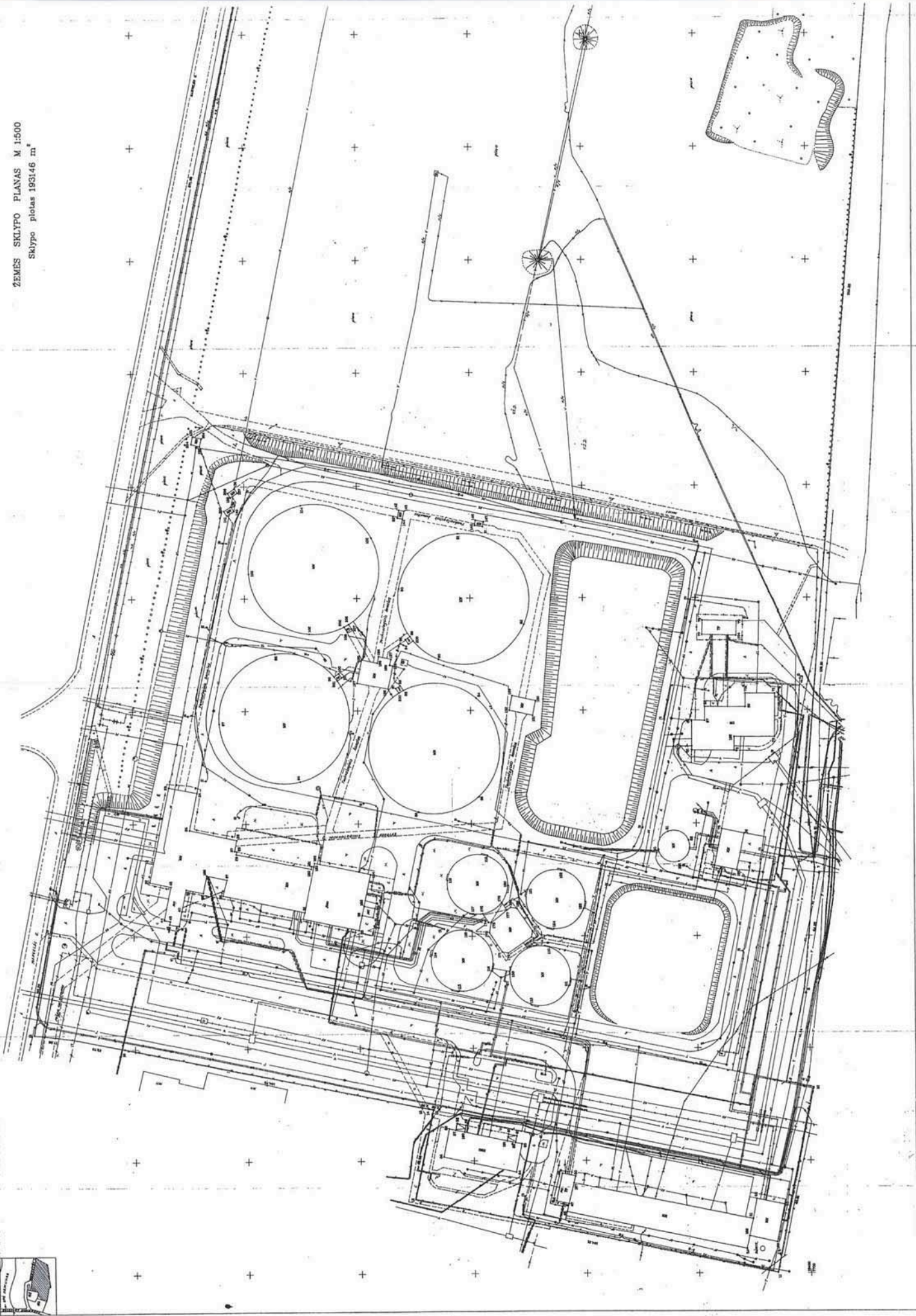
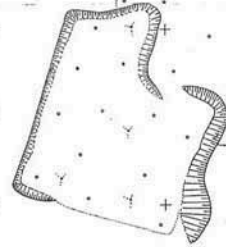


~~SECRET~~

[illegible]



ZĒMES SKLYPO PLĀNAS M 1:500  
Sklypo platība 193146 m<sup>2</sup>



**UŽSAKOVAS:** UAB „KAUNO VANDENYS“

**RANGOVAS:** UAB „EKSPERTIKA“

**SUTARTIS:** NR. SE22-03/04

**OBJEKTAS:** DUMBLO SAUSINIMO CECHO PASTATO  
DUMBLO BUNKELIO PATALPOS PERDANGA  
MARVELĖS G. 199A, KAUNAS

**DALIS** TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS



**DIREKTORIUS**

J. Karpavičius

**VADOVAS**

dr. N. Adamukaitis  
(kvalifikacijos atestato Nr. 29848)

2022  
KAUNAS

Dėl dumblo sausinimo cecho pastato statinio dalies  
Marvelės g. 199A, Kaune,  
techninės būklės įvertinimo

## **STATINIO DALIES TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTAS NR. SE22-03/04**

2022-03-02

Kaunas

1. Dumblo sausinimo cecho pastato, esančio Marvelės g. 199A Kaune, laikančių konstrukcijų techninės būklės tyrimas atliktas UAB „Kauno vandenys“ užsakymu.
2. Tyrimo užduotis – įvertinti ar perdangos virš dumblo bunkerio patalpos laikančios konstrukcijos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą esminį Statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
3. Atliekant tyrimą buvo vadovautasi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos laikančiosios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta laikančių konstrukcijų fotofiksacija.
4. Trumpa nagrinėjamo statinio charakteristika.

Dumblo sausinimo cecho pastatas yra penkių aukštų, statybos pabaigos 1998 metai. Šiuo metu statinys naudojamas pagal paskirtį. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai. Perdangos ir denginys monolitinio gelžbetonio perdangos su plieninėmis sijomis. Laikančios sienos – plytų mūro. Stogas plokščias, sutapdintas, stogo danga prilydoma ruloninė bituminė.

Statinio bendras plotas – 2061,31 m<sup>2</sup>, tūris – 13006 m<sup>3</sup>, užstatymo plotas – 678 m<sup>2</sup>.

Statinio konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

5. Apžiūrėjus esamas statinio konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

Apmatavus statinio dumblo bunkerio perdangos laikančias plienines sijas, jo atpažintos kaip I30. Šioje pastato dalyje dėl agresyvios aplinkos poveikio ryškiai pastebimi sukorodavę laikančiųjų plieninių sijų paviršiai (1...4 pav.). Apžiūrėjus plienines sijas, dėl stiprios korozijos, neįmanoma nustatyti ar konstrukcijos buvo papildomai dengtos antikorozone danga. Vertinant konstrukcijų būklę buvo išmatuoti dvitėjo skerspjuvio konstrukcijų juostų storiai. Prieš matavimus kruopščiai nuvalyti nukarodavę konstrukcijų paviršiai. Kiekvienoje sijos juostoje atlikta po kelis matavimus skirtingose

vietose. Išmatavus tarp sąlyginių ašių 12'-13', sijų apatinių juostų storiai nustatyti nuo 5,3 iki 7,46 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos labiausiai sumažėję iki 4,9 mm. Tarp sąlyginių ašių 13'-14' išmatuoti sijų storiai gauti ~11,6 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos produktų šiuo metu yra sumažėję nežymiai. Dėl korozijos suardytas didesnis negu 1 mm metalo sluoksnis yra STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3. nurodytas galimos avarinės būklės požymis. Tokias konstrukcijas reikia stiprinti.

## IŠVADOS

1. Įvertinus Nuotekų valymo statinio esančio Marvelės g. 199A, Kaune perdangos virš dumblo bunkerio laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimų. Perdanga turi avarinės būklės požymių (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3.). Reikia nedelsiant imtis priemonių pašalinti atsiradusias pažaidas. Atlikti perdangos konstrukcijų kapitalinį remontą, jas stiprinant ar keičiant naujomis. Konstrukcijų remontas turi būti vykdomas pagal tinkamai parengtą projektą.
2. Būtina apriboti žmonių patekimą į patalpą esančią virš dumblo bunkerio.

## PRIEDAI:

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Statinio konstrukcijų fotofiksacija  | - 2 lapai; |
| 2. Perdangos plano ištrauka             | - 1 lapas; |
| 3. Nekilnojamojo turto registro išrašas | - 2 lapai. |

Ekspertas  
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

dr. Nerijus Adamukaitis

Tyrėjas  
(kvalif. Atestato Nr. 37888)

Jonas Karpavičius



## PRIEDAS NR. 1 – STATINIO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA



1 pav. Sukorodavusios sijos vaizdas



2 pav. Sukorodavusios sijos vaizdas



3 pav. Sukorodavusios sijos vaizdas



4 pav. Sukorodavusios sijos vaizdas



This is a detailed hand-drawn architectural floor plan of a large building, likely a school or institutional facility, spanning two pages. The drawing is executed in brown ink on aged paper.

**Key Features and Annotations:**

- Room Numbers and Labels:** Various rooms are labeled with numbers in circles (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100) and letters (e.g., A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z). Some rooms are labeled with specific functions or materials, such as "Cuarto de Baño" (Bathroom), "Cuarto de Dormir" (Sleeping Room), "Cuarto de Estudiar" (Study Room), "Cuarto de Trabajo" (Work Room), "Cuarto de Almacenamiento" (Storage Room), "Cuarto de Limpieza" (Cleaning Room), "Cuarto de Mantenimiento" (Maintenance Room), "Cuarto de Reparación" (Repair Room), "Cuarto de Pintura" (Painting Room), "Cuarto de Carpintería" (Carpentry Room), "Cuarto de Electricidad" (Electricity Room), "Cuarto de Fontanería" (Plumbing Room), "Cuarto de Calefacción" (Heating Room), "Cuarto de Ventilación" (Ventilation Room), "Cuarto de Aislamiento" (Insulation Room), "Cuarto de Acústica" (Acoustics Room), "Cuarto de Iluminación" (Lighting Room), "Cuarto de Sonido" (Sound Room), "Cuarto de Video" (Video Room), "Cuarto de Fotografía" (Photography Room), "Cuarto de Cine" (Cinema Room), "Cuarto de Teatro" (Theater Room), "Cuarto de Música" (Music Room), "Cuarto de Danza" (Dance Room), "Cuarto de Deportes" (Sports Room), "Cuarto de Recreación" (Recreation Room), "Cuarto de Espectáculos" (Performances Room), "Cuarto de Conferencias" (Conferences Room), "Cuarto de Reuniones" (Meetings Room), "Cuarto de Negocios" (Business Room), "Cuarto de Finanzas" (Finance Room), "Cuarto de Marketing" (Marketing Room), "Cuarto de Ventas" (Sales Room), "Cuarto de Atención al Cliente" (Customer Service Room), "Cuarto de Recursos Humanos" (Human Resources Room), "Cuarto de Contabilidad" (Accounting Room), "Cuarto de Informática" (Computer Room), "Cuarto de Comunicaciones" (Communications Room), "Cuarto de Seguridad" (Security Room), "Cuarto de Emergencias" (Emergency Room), "Cuarto de Primeros Auxilios" (First Aid Room), "Cuarto de Farmacia" (Pharmacy Room), "Cuarto de Laboratorio" (Laboratory Room), "Cuarto de Biblioteca" (Library Room), "Cuarto de Archivo" (Archive Room), "Cuarto de Museo" (Museum Room), "Cuarto de Galería" (Gallery Room), "Cuarto de Oficina" (Office Room), "Cuarto de Sala de Espera" (Waiting Room), "Cuarto de Sala de Lectura" (Reading Room), "Cuarto de Sala de Juntas" (Meeting Room), "Cuarto de Sala de Conferencias" (Conference Room), "Cuarto de Sala de Exposición" (Exhibition Room), "Cuarto de Sala de Recepción" (Reception Room), "Cuarto de Sala de Registro" (Registration Room), "Cuarto de Sala de Información" (Information Room), "Cuarto de Sala de Orientación" (Orientation Room), "Cuarto de Sala de Bienvenida" (Welcome Room), "Cuarto de Sala de Despedida" (Farewell Room), "Cuarto de Sala de Felicitación" (Congratulations Room), "Cuarto de Sala de Reconocimiento" (Recognition Room), "Cuarto de Sala de Premios" (Awards Room), "Cuarto de Sala de Certificados" (Certificates Room), "Cuarto de Sala de Diplomas" (Diplomas Room), "Cuarto de Sala de Medallas" (Medals Room), "Cuarto de Sala de Trofeos" (Trophies Room), "Cuarto de Sala de Reconocimiento" (Recognition Room), "Cuarto de Sala de Premios" (Awards Room), "Cuarto de Sala de Certificados" (Certificates Room), "Cuarto de Sala de Diplomas" (Diplomas Room), "Cuarto de Sala de Medallas" (Medals Room), "Cuarto de Sala de Trofeos" (Trophies Room).
- Dimensions:** Numerous dimensions are provided in meters (e.g., 1000, 1500, 2000, 2500, 3000, 3500, 4000, 4500, 5000, 5500, 6000, 6500, 7000, 7500, 8000, 8500, 9000, 9500, 10000, 10500, 11000, 11500, 12000, 12500, 13000, 13500, 14000, 14500, 15000, 15500, 16000, 16500, 17000, 17500, 18000, 18500, 19000, 19500, 20000, 20500, 21000, 21500, 22000, 22500, 23000, 23500, 24000, 24500, 25000, 25500, 26000, 26500, 27000, 27500, 28000, 28500, 29000, 29500, 30000, 30500, 31000, 31500, 32000, 32500, 33000, 33500, 34000, 34500, 35000, 35500, 36000, 36500, 37000, 37500, 38000, 38500, 39000, 39500, 40000, 40500, 41000, 41500, 42000, 42500, 43000, 43500, 44000, 44500, 45000, 45500, 46000, 46500, 47000, 47500, 48000, 48500, 49000, 49500, 50000, 50500, 51000, 51500, 52000, 52500, 53000, 53500, 54000, 54500, 55000, 55500, 56000, 56500, 57000, 57500, 58000, 58500, 59000, 59500, 60000, 60500, 61000, 61500, 62000, 62500, 63000, 63500, 64000, 64500, 65000, 65500, 66000, 66500, 67000, 67500, 68000, 68500, 69000, 69500, 70000, 70500, 71000, 71500, 72000, 72500, 73000, 73500, 74000, 74500, 75000, 75500, 76000, 76500, 77000, 77500, 78000, 78500, 79000, 79500, 80000, 80500, 81000, 81500, 82000, 82500, 83000, 83500, 84000, 84500, 85000, 85500, 86000, 86500, 87000, 87500, 88000, 88500, 89000, 89500, 90000, 90500, 91000, 91500, 92000, 92500, 93000, 93500, 94000, 94500, 95000, 95500, 96000, 96500, 97000, 97500, 98000, 98500, 99000, 99500, 100000).
- Structural Details:** The plan shows a grid system with columns and rows. Rooms are separated by walls and corridors. There are also areas labeled "Cuarto de Baño" (Bathroom), "Cuarto de Dormir" (Sleeping Room), "Cuarto de Estudiar" (Study Room), "Cuarto de Trabajo" (Work Room), "Cuarto de Almacenamiento" (Storage Room), "Cuarto de Limpieza" (Cleaning Room), "Cuarto de Mantenimiento" (Maintenance Room), "Cuarto de Reparación" (Repair Room), "Cuarto de Pintura" (Painting Room), "Cuarto de Carpintería" (Carpentry Room), "Cuarto de Electricidad" (Electricity Room), "Cuarto de Fontanería" (Plumbing Room), "Cuarto de Calefacción" (Heating Room), "Cuarto de Ventilación" (Ventilation Room), "Cuarto de Aislamiento" (Insulation Room), "Cuarto de Acústica" (Acoustics Room), "Cuarto de Iluminación" (Lighting Room), "Cuarto de Sonido" (Sound Room), "Cuarto de Video" (Video Room), "Cuarto de Fotografía" (Photography Room), "Cuarto de Cine" (Cinema Room), "Cuarto de Teatro" (Theater Room), "Cuarto de Música" (Music Room), "Cuarto de Danza" (Dance Room), "Cuarto de Deportes" (Sports Room), "Cuarto de Recreación" (Recreation Room), "Cuarto de Espectáculos" (Performances Room), "Cuarto de Conferencias" (Conferences Room), "Cuarto de Reuniones" (Meetings Room), "Cuarto de Negocios" (Business Room), "Cuarto de Finanzas" (Finance Room), "Cuarto de Marketing" (Marketing Room), "Cuarto de Ventas" (Sales Room), "Cuarto de Atención al Cliente" (Customer Service Room), "Cuarto de Recursos Humanos" (Human Resources Room), "Cuarto de Contabilidad" (Accounting Room), "Cuarto de Informática" (Computer Room), "Cuarto de Comunicaciones" (Communications Room), "Cuarto de Seguridad" (Security Room), "Cuarto de Emergencias" (Emergency Room), "Cuarto de Primeros Auxilios" (First Aid Room), "Cuarto de Farmacia" (Pharmacy Room), "Cuarto de Laboratorio" (Laboratory Room), "Cuarto de Biblioteca" (Library Room), "Cuarto de Archivo" (Archive Room), "Cuarto de Museo" (Museum Room), "Cuarto de Galería" (Gallery Room), "Cuarto de Oficina" (Office Room), "Cuarto de Sala de Espera" (Waiting Room), "Cuarto de Sala de Lectura" (Reading Room), "Cuarto de Sala de Juntas" (Meeting Room), "Cuarto de Sala de Conferencias" (Conference Room), "Cuarto de Sala de Exposición" (Exhibition Room), "Cuarto de Sala de Recepción" (Reception Room), "Cuarto de Sala de Registro" (Registration Room), "Cuarto de Sala de Información" (Information Room), "Cuarto de Sala de Orientación" (Orientation Room), "Cuarto de Sala de Bienvenida" (Welcome Room), "Cuarto de Sala de Despedida" (Farewell Room), "Cuarto de Sala de Felicitación" (Congratulations Room), "Cuarto de Sala de Reconocimiento" (Recognition Room), "Cuarto de Sala de Premios" (Awards Room), "Cuarto de Sala de Certificados" (Certificates Room), "Cuarto de Sala de Diplomas" (Diplomas Room), "Cuarto de Sala de Medallas" (Medals Room), "Cuarto de Sala de Trofeos" (Trophies Room).
- Annotations:** There are many handwritten notes in Spanish, such as "Cuarto de Baño" (Bathroom), "Cuarto de Dormir" (Sleeping Room), "Cuarto de Estudiar" (Study Room), "Cuarto de Trabajo" (Work Room), "Cuarto de Almacenamiento" (Storage Room), "Cuarto de Limpieza" (Cleaning Room), "Cuarto de Mantenimiento" (Maintenance Room), "Cuarto de Reparación" (Repair Room), "Cuarto de Pintura" (Painting Room), "Cuarto de Carpintería" (Carpentry Room), "Cuarto de Electricidad" (Electricity Room), "Cuarto de Fontanería" (Plumbing Room), "Cuarto de Calefacción" (Heating Room), "Cuarto de Ventilación" (Ventilation Room), "Cuarto de Aislamiento" (Insulation Room), "Cuarto de Acústica" (Acoustics Room), "Cuarto de Iluminación" (Lighting Room), "Cuarto de

### PRIEDAS NR. 3 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

2.2. Pastatas - Dumblo sausinimo cechas  
Unikalus daikto numeris: 1999-3031-1014  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žymėjimas plane: 1H5p  
Statybos pabaigos metai: 1998  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Sienos: Plytos  
Stogo danga: Ruberoidas  
Aukštų skaičius: 5  
Bendras plotas: 2061.31 kv. m  
Pagrindinis plotas: 1842.14 kv. m  
Tūris: 13006 kub. m  
Užstatytas plotas: 678.00 kv. m  
Koordinatė X: 6085101  
Koordinatė Y: 489850  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2004480 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %  
Atkuriamoji vertė: 1543000 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2020-07-01  
Vidutinė rinkos vertė: 1543000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

---

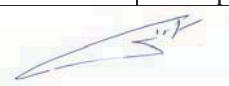
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-07-01  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-04-11



**UAB „Statybų inžinerinė strategija“  
Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu  
Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš  
projektiniai tyrimai**

UŽSAKOVAS	UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas
STATINIŲ GRUPĖ	Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12))
PASTATAS	Dumblo sausinimo cechas
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
ADRESAS	Marvelės g. 199A, Kaunas
RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ETAPAS	Techninis projektas
DALIS	Statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimai
BYLOS ŽIMUO	STIST/2023/SKRTP (TA)-91



0	2023	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b> įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	<b>Direktorė</b>	 <b>gina Girdžiuvienė</b>
	<b>SPV SPDV</b>	 <b>Regina Girdžiuvienė kv.at. Nr.1719 Rokas Girdžius kv.at 17353</b>

2023 m. Vilnius

**Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai**

Remontuojamo pastato (unikalus Nr.: 1999-3031-1014) **Marvelės g. 199A, Kaunas** statinio Dumblo cecho pastato dalies bunkerio perdangos techninės būklės tyrimas atliktas, vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ p.5 ir LR statybos įstatymo 15 straipsnio 1 dalies 3 punktas nuostatomis, kad įvertinti esamų pastato konstrukcijų techninę būklę ir nustatyti, ar jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytą Esminį statinių reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ bei pateikti rekomendacijas pastato remontui.

Tyrimai parengti remiantis 2023 metų gruodžio mėn. užfiksuota pastato būkle, po vizualios apžiūros, kurios metu nustatyti defektai: turi tiesioginės įtakos pastato konstrukcijų būklei. Todėl projekto sprendiniai, jų kiekiai turi būti tikslinami iki pradedant bet kokių statybos darbų įvykdymo/įgyvendinimo eigoje, vertinant esamos pažaidos pokyčius ir naujų galimų atsiradimą.

*Pažaidos konstrukcijose nestabilizuosis, esant esamoms eksploatacijos sąlygomis.*

Atliekant tyrimą, susipažinta su Užsakovo pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, apžiūrėtos esamos statinio konstrukcijos, kai kurios jų (perdanga, sienos) atidengtos, identifikuotos bei apmatuotos (minėtos perdangos iš bunkerio vidaus), užfiksuoti jų defektai, įvertinta konstrukcijų techninė būklė.

Atlikta statinio konstrukcijų ir atidengtų jų zonų fotofiksacija (medžiaga pateikta 1...21 pav. nuotraukose).

**Esama situacija**

**Adresas Marvelės g. 199A, Kaunas**

**Užsakovas:** UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas

**Unikalus numeris.** 1999-3031-1014.

**Statinio kategorija** ypatingas statinys

**Visuomenei svarbus statinys** Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)


**Pastato funkcinė/naudojimo paskirtis :** Kita

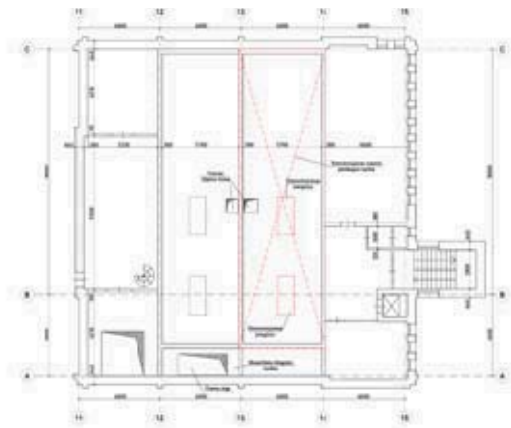
**Trumpa statinio charakteristika**

**Esami pastato rodikliai:**

<i>Rodiklio pavadinimas</i>	<i>Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12) ( un.k 1999-3031-1014) iki ir po remonto (plane 8ž1pp)</i>
<i>Bendras plotas m<sup>2</sup></i>	2061,31*
<i>Aukštų skaičius</i>	5
<i>Užstatytas plotas m<sup>2</sup></i>	678*
<i>Tūris m<sup>3</sup></i>	13006*

**Statinio konstrukcijos elementai**

0	2023				Priešprojektiniai tyrimai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>				<b>Statinių grupė:</b> <b>Kitos paskirties inžinerinis statinys (12)</b>		
					<b>Statinys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai</b>		
1719,20604	SPV,	R. Girdžiuvienė		2023	Tyrimų ataskaita		
17535	SPDV	R.Girdžius		2023			
Kalba	<b>Užsakovas:</b> UAB „Kauno vandenys“, į.k. 132751369, Aukštaičių g. 43, LT-44158 Kaunas				<b>Žymuo</b> STIST/2022/ SPKRTP (TA)-91-	Lapas	Lapų
LT						1	



**Projektas rengiamas** esamo Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas Dumblo sausinimo cecho statinio dalies dumblo bunkerio perdangos kapitaliniam remontui atlikti.

Dumblo sausinimo cecho statinyje yra du dumblo bunkeriai, vienam jų pagal techninėje užduotyje numatytas apimtis tarp ašių 13-14 A-C atliekamas perdangos stiprinimas. Ant bunkerio perdangos sumontuotos dumblo sausinimo centrifūgos (2 kompl) ir kita su šiais procesais susijusi technologinė įranga.

Pastatas – penkių aukštų, plane pastato forma

stačiakampis. Pagrindiniai įėjimai/įvažiavimai į statinį vidurinėje dalyje, automobilių pasikrovimui naudojami vartai, personalui laiptų aikštelė ir yra liftas. Patalpos šildomos, vėdinamos.

Pastatas pastatytas 1998 m.. Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra mūro sienos, bunkerio – monolitinės gelžbetoninės, perdanga surenkama gelžbetonio plokštės perdanga briaunuotos (TT tipo). Denginio plokščių markė atpažintos kaip ПНКЛ. Tarpatramis tarp laikančių bunkerio sienų yra 6 m.

*Esamo pastato konstrukcijos:*

*Pamatai* – juostiniai, surenkamas gelžbetonis;

*Laikančios sienos*– išilginės, silikatinių plytų mūras ;

*Stogo forma* – sutapdintas, prilydoma danga;

*Stogo denginio konstrukcija* – surenkamas gelžbetonis.

**Pastato esamos inžinerinės sistemos**

Pastatas šildomas.

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.

Nuotekos nuvedamos į miesto centralizuotus tinklus

Patalpos natūraliai apšviečiamos per pastato šonuose visu ilgiu esamus langus,

Elektros tiekimas nuo esamos įvadinės spintos - paliekamas esamas.

## APŽIŪROS TIKSLAS

Apžiūros tikslas: vizuali apžiūra, esamos būklės vertinimas tiriamaisiais neardomaisiais metodais, fotofiksacija, vertinant Užsakovo pateiktą UAB „Ekspertika“ 2022m atliktų techninės būklės vertinimų ataskaita ir techninėje užduotyje nurodyta darbų apimtimi:

1. esamo Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techninis projektas Dumblo sausinimo cecho statinio dalies dumblo bunkerio perdangos kapitaliniam remontui atlikti.

**Esamos būklės įvertinimas**



*1,2 pav. sklypo ir statinio Dumblo sausinimo cechas nuotrauka (dešinėje)*

Dumblo sausinimo cecho remontuojamo bunkerio dugno plokštė (apačios altitudo +4.370m) monolitinė, atramos įrengtos sienose ( ašyse 12-13 ir 13-14). Fotografijose pateikiamas vaizdas yra plokštės apačia, bunkerio išorinė pusė. Kaip matyti, esamos konstrukcijos yra papildomai sustiprintos metalinėmis dvitėjinėmis sijomis.

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektinius tyrimai	<b>Žymuo:</b> STIST/2023/SKRTDP(TA)-91	Lapas 2	Lapų 8	Laida 0
---	---	------------	-----------	------------





*3,4 pav. bunkerio dugno plokštės esamos konstrukcijos*

Apžiūros metu nustatyta nežymi metalinių sijų korozija, vietomis supleišėjęs betonas. Pateiktame paveiksle užfiksuotas bunkerio nesandarumas. Statybos metu turi būti papildomai tikslinama ir tiriama esamų konstrukcijų būklė iš vidinės bunkerio pusės pilnai nuvalius esamų konstrukcijų paviršius nuo dumblo ir kitų nešvarumų.



*5,6 pav. Bunkerio dugno plokštės pažaidos*

Užfiksuotos bunkerio šoninės sienos (IIa koridoriaus patalpa), vietomis drėgnos. Išvalius bunkerio vidinių sienų bei dugno paviršių nuo nešvarumų bei purvo nesandarios vietos turi būti lokalizuotos, atliktas remontas.



*7,8 pav. Bunkerio išorinis sienų paviršius tarp 2-5a, koridoriaus patalpa*

Ant bunkerio denginio penkto aukšto (viršaus altitudė +13.850 m) denginio sumontuoti keturi technologiniai (centrifūgos) įrenginiai, kurių savasis svoris (be esamų vamzdynų) yra – ~2,8-3,2t. Šie įrenginiai atremti į esamą denginį metalinių rėmų bei mūrinių atramų pagalba.

<b>Statinys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai	<b>Žymuo:</b> STIST/2022/ SPKRSP(TA)-91	Lapas	Lapų	Laida
		3	8	0





**9,10 pav.** Technologinė įranga išdėstyta ant bunkerio perdangos

Vizualios apžiūros metu nustatyta, kad esama dumblo bunkerio viršaus (5a) perdanga sudaryta iš surenkamų briaunuotų G/B perdangos plokščių ir monolitinių ruožų, kurie yra papildomai sustiprinti metalinėmis dvitejinėmis sijomis. Šie bunkerio denginio monolitinio sustiprinimo ruožai yra įrengti įrangos zonose, kad perimtu jos sukeliamas savojo svorio koncertuotas apkrovas.

Pateiktose nuotraukose užfiksuotos smarkiai pažeistos korozijos metalinės sijos ties bunkerio apžiūros/įlipimo anga.



**11,12 pav.** Metalinių sijų korozija ties anga



**13,14 pav.** bunkerio perdangos metalinių sijų pažaidos

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai	Žymuo: STIST/2023/SKRTDP(TA)-91	Lapas 4	Lapų 8	Laida 0
---	------------------------------------	------------	-----------	------------



Vadovaujantis UAB „Ekspertika“ 2022m atliktų techninės būklės vertinimų ataskaita nustatyta, kad: „Apmatavus statinio dumblo bunkerio perdangos laikančias plienines sijas, jo atpažintos kaip I30. Šioje pastato dalyje dėl agresyvios aplinkos poveikio ryškiai pastebimi sukorodavę laikančiųjų plieninių sijų paviršiai. Apžiūrėjus plienines sijas, dėl stiprios korozijos, neįmanoma nustatyti ar konstrukcijos buvo papildomai dengtos antikoroazine danga. Vertinant konstrukcijų būklę buvo išmatuoti dvitėjo skerspjūvio konstrukcijų juostų storiai. Prieš matavimus kruopščiai nuvalyti nukarodavę konstrukcijų paviršiai. Kiekvienoje sijos juostoje atlikta po kelis matavimus skirtingose vietose. Išmatavus tarp sąlyginių ašių 12‘-13‘, sijų apatinių juostų storiai nustatyti nuo 5,3 iki 7,46 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos labiausiai sumažėję iki 4,9 mm. Tarp sąlyginių ašių 13‘-14‘ išmatuoti sijų storiai gauti ~11,6 mm, tai apatinės juostų storiai dėl korozijos produktų šiuo metu yra sumažėję nežymiai. Dėl korozijos suardytas didesnis negu 1 mm metalo sluoksnis yra STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3. nurodytas galimos avarinės būklės požymis. Tokias konstrukcijas reikia stiprinti.“

Šios ataskaitos išvadosse nurodoma:

“1. Įvertinus Nuotekų valymo statinio esančio Marvelės g. 199A, Kaune perdangos virš dumblo bunkerio laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad jos netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimų. Perdanga turi avarinės būklės požymių (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1-o priedo p. 3.3.). Reikia nedelsiant imtis priemonių pašalinti atsiradusias pažaidas. Atlikti perdangos konstrukcijų kapitalinį remontą, jas stiprinant ar keičiant naujomis. Konstrukcijų remontas turi būti vykdomas pagal tinkamai parengtą projektą.

2. Būtina apriboti žmonių patekimą į patalpą esančią virš dumblo bunkerio. Dėl agresyvios aplinkos poveikio G/B perdangų plokščių armatūra yra paveikta korozijos, pažeistas betono apsauginis sluoksnis.“

Tyrimų metu esamų monolitinių ruožų konstrukcijos užfiksuotos iš bunkerio apatinės plokštumos. Kaip matyti, metaliniai dvitėjai pažeisti korozijos visame ilgyje ir skerspjūvio paviršiuje.



**15 pav.** bunkerio perdangos metalinių sijų pažaidos. Vaizdas iš apačios(bunkerio vidaus).

Dvitėjinių metalinių sijų remonto, stiprinimo darbus apsunkina tai, kad dalis jų yra aklinau priglaustos prie esamų perdangų briaunų. Todėl neatliekant ardymo darbų neįmanoma visame skerspjūvio paviršiuje atlikti korozijos šalinimo, dažymo stiprinimo ir kitu remonto darbų. Esama situacija pateikiama fotografijose.

<b>Statinsys:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektinius tyrimai	<b>Žymuo:</b> STIST/2022/ SPKRSP(TA)-91	Lapas	Lapų	Laida
		5	8	0



Atlikus esamos denginio konstrukcijų išramstymą esamos metalinės sijos turi būti demontuojamos, o jų vietoje įrengus klojinius betonuojamos monolitinės.



16,17 pav. Dvitėjinės metalinės sijos ir perdangos detalė

Dėl agresyvios aplinkos poveikio bunkerio perdangų G/B perdangų plokščių armatūra yra paveikta korozijos, daugelyje vietų briaunų betono apsauginis sluoksnis yra pažeistas ir ištrupėjęs visame ilgyje, vizualiai matomi surūdiję armatūros strypai. Šis procesas vyksta dėl betono karbonizacijos. Tai yra, ore esantis anglies dvideginis reaguoją su cementinio akmens kalcio hidroksidu, sudarydami kalcio karbonatą. Betone paviršiuose yra susidariusios rūgščios aplinkos sąlygos, todėl prasideda armatūrinio plieno korozijos procesai.

Kita priežastis yra chemiškai reaguojant agresyvioms sulfatinėms druskoms ar rūgštims su cementinio akmens sudedamosiomis dalimis, betono porose susidariusių reakcijos produktų (gipso, etringito) turis padidėja kelis kartus. Betono porose didėja slėgis, kuris ardo betoną, dėl šios priežasties prasideda mikropleišėjimo procesas.

Taip pat toks slėgis betono porose gali susidaryti ir dėl mikroorganizmų veiklos, t. y. gali pasireikšti betono biokorozija. Kuri dažnai pasireiškia žemės ūkio gamybiniuose pastatuose, kanalizacijos kolektoriuose, įrenginiuose, kur kaupiasi drėgmė ir susidaro palanki terpė mikroorganizmams daugintis. Žalingas biologinis poveikis yra susijęs su rūgščiomis išskyromis. Tokio tipo dumblo bunkeryje arba kanalizacijos kolektoriuose bakterijos minta sieros vandeniliu, o jų išskyrą yra sieros rūgštis, kurios tiesioginė sąveika su betonu gali sukelti koroziją.



18 pav. Korozijos pažeista G/B perdanga

Vystantis armatūros korozijai ir didėjant armatūros rūdžių sluoksniui, armatūros strypų perimetro paviršiuose yra vis labiau slegiamas betonas. Atsiranda papildomi tempiamieji įtempiai, kuriems viršijus betono tempiamąjį

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektinius tyrimai	Žymuo: STIST/2023/SKRTDP(TA)-91	Lapas	Lapų	Laida
		6	8	0



stiprį, išilgai armatūros atsiveria plyšiai, tokiu būdu yra ardomas armatūros apsauginis betoninio sluoksnis. Didesnių negu 1 mm plyšių atsivėrimo plotis rodo, kad vyksta intensyvi armatūros korozija ir mažėja jos skerspjūvis. Nustatyta, kad tokiais susidariusiais plyšiais yra nuskelti ištisi G/B perdangų ruožai, vietomis apsauginis betono sluoksnis yra nukritęs. Toks plyšių atsivėrimas išilgai armatūros strypų yra aiškus avarinės būklės požymis, yra susidariusi pavojinga konstrukcijos būklė (STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedas STATINIO GALIMOS AVARINĖS BŪKLĖS POŽYMAI p. 4.3.

Vadovaujantis Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) ir naudojimo saugos (STR 2.01.01(4):2008) reikalavimais nustatyta, kad esamą perdangą būtina remontuoti: šalinant koroziją nuo armatūros strypų, keičiant smarkiai pažeistus armavimo strypus naujais, atstatant betono apsauginius sluoksnius, numatant prevencines priemones nuo agresyvios aplinkos. Statybos darbų metu įranga esanti ant bunkerio perdangos plokštės turi būti laikinai demontuota nuo aukšto perdangos ir atstatyta tik sumontuotoms statybinėms medžiagoms pasiekus savo projektinių stiprių charakteristikas.



**19,20 pav.** Korozijos pažeista G/B perdanga

Apžiūros metu bunkerio G/B sienos bei dugnas buvo nevalytas (žr. nuotrauką), kadangi atskiruose ruožuose dugno plokštėje nustatyti pratekėjimai ir nesandarumai prieš darbo projekto rengimą, statybos darbus turi būti atlikti papildomai tyrimai esamai konstrukcijų būklei nustatyti.



**21 pav.** bunkerio šoninių sienos ir dugnas

#### **Išvados**

Privalomosios pastabos.

<b>Statiny:</b> Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektinius tyrimai	<b>Žymuo:</b> STIST/2022/ SPKRSP(TA)-91	Lapas	Lapų	Laida
		7	8	0



1. bunkerio eksploatacija negalima. Esamos konstrukcijos turi avarinės būklės požymių, todėl turi būti atliktas jų remontas bei stiprinimas.
  2. Technologiškai eksploatuoti bunkerį galima tik pagal parengtą projekcinę dokumentaciją atlikus statybos montavimo, remonto darbus ir tik sumontuotoms statybinėms medžiagoms pasiekus savo projektinių stiprių charakteristikas.
  3. Pažeistas bunkerio sienas privaloma suremontuoti.
  4. Atlikti esamų bunkerio surekamų gelžbetoninių plokščių apsauginio betono sluoksnio ir armavimo atstatymo – remonto darbus.
  6. Tam, kad užtikrinti šių reikalavimų bei normatyvinę statinio kokybę ir saugiu pastato eksploataciją, kapitalinio darbus vykdyti vadovaujantis 1-4 p. nurodymais ir rekomendacijomis.
- Galimi du perdangos stiprinimo būdai: dalinis monolitinės perdangos demontavimas, metalinių sijų pašalinimas, įrengiant g/b sijas. Kitas- viso pilna apimti monolitinių ruožų demontavimas kartu su metalinėmis sijomis (pigėsnis) ir naujų monolitinių įtarpų įrengimas 9brangesnis).

Parengė:  
Dr. R. Girdžius

Statinsys: Kitos paskirties inžinerinio statinio (Dumblo sausinimo cechas (12), adresu Marvelės g. 199A, Kaunas kapitalinio remonto techniniam projektui prieš projektiniai tyrimai	Žymuo: STIST/2023/SKRTDP(TA)-91	Lapas 8	Lapų 8	Laida 0
---	------------------------------------	------------	-----------	------------